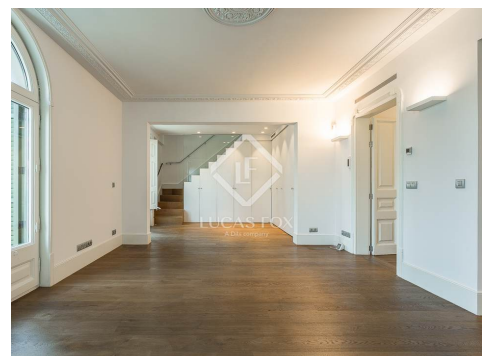


1.700.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 53m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

2	3	112m <sup>2</sup>	53m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.700.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 53m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

L'attico si trova all'ultimo piano di un edificio completamente ristrutturato, dotato di ascensore e servizio di portineria.

Situato nel cuore di Barcellona, Lucas Fox presenta un attico unico, situato all'ultimo piano di un edificio costruito dal maestro architetto barcellonese Enric Sagnier nel 1910 e completamente ristrutturato nel 2017, mantenendone le caratteristiche originali.

L'edificio dispone di servizio di portineria, posti auto e ripostigli. Il prezzo include due posti auto e un ripostiglio.

La casa con due camere da letto è dotata di pavimenti in legno, alti soffitti a cassettoni, elementi in legno originali restaurati e molto spazio per riporre le cose.

La cucina è completamente attrezzata e appartiene al rinomato marchio Bulthaup.

Nel soggiorno e nella sala da pranzo ci sono tre balconi con accesso a splendide viste. L'appartamento dispone anche di due bagni completi con doccia e WC.

Il fiore all'occhiello si trova al piano superiore, dove si accede sia alla camera da letto principale che alla terrazza solarium. Uno spazio ideale per prendere il sole o per trascorrere momenti in compagnia di familiari e amici.

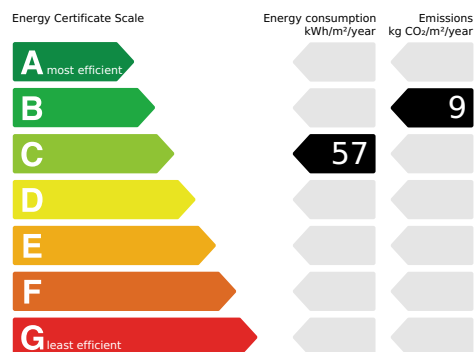
La terrazza è molto ben attrezzata e dispone di una piccola cucina per una maggiore comodità.

Contattateci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn61899](https://lucasfox.it/go/bcn61899)

Vista Montagna, Terrazza,  
Servizio di portineria, Ascensore,  
Parquet, Luce naturale,  
Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca,  
Terrazza comunitaria, Parcheggio,  
Edificio modernista, Zona Relax,  
Viste della città, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata



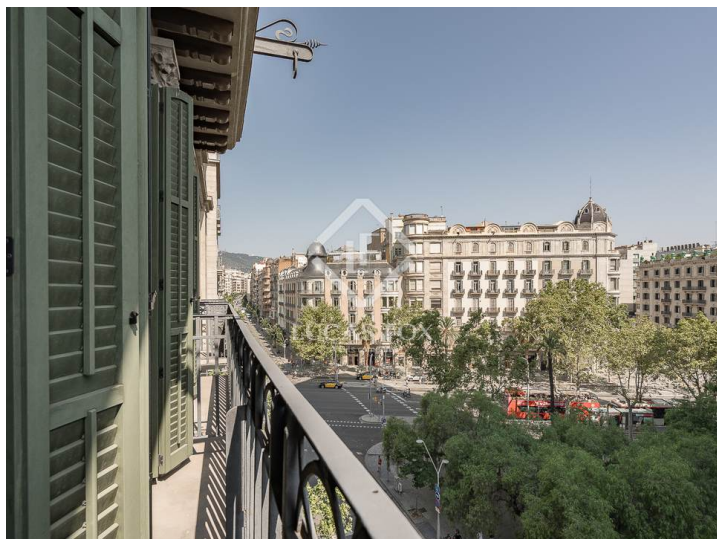
**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna



1.700.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 53m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna