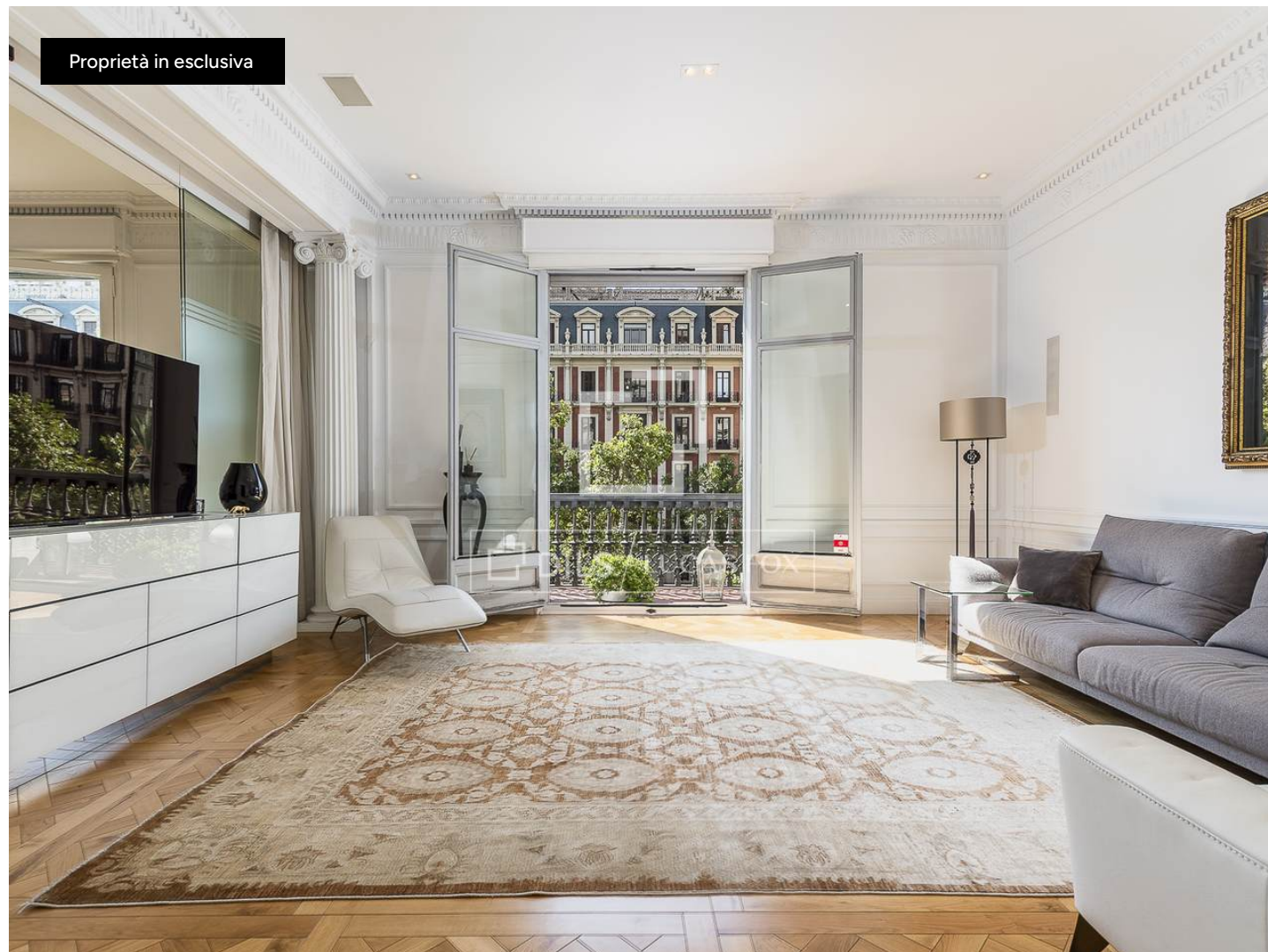


2.950.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	3	302m ²	8m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.950.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Appartamento ristrutturato, elegante e con ampi spazi.

Lucas Fox presenta questo elegante appartamento di 300 m², situato nell'esclusiva zona di Sant Gervasi-Galvany, nel cuore del quartiere *più esclusivo* di Barcellona.

La casa coniuga lusso, comfort e stile in uno spazio ristrutturato con un design moderno e sofisticato, preservando gli elementi originali dell'epoca e mantenendo il carattere unico degli edifici modernisti.

Dispone di un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo, perfetto per grandi riunioni, insieme a una cucina semi-aperta completamente attrezzata e funzionale, ideale per gli amanti della gastronomia e del design pratico. Dispone di quattro spaziose camere da letto, uno studio, due bagni completi con riscaldamento a pavimento, un bagno per gli ospiti e una zona di servizio. Tutti gli spazi sono stati ristrutturati con finiture di pregio, che uniscono funzionalità ed eleganza.

Gli interni si distinguono per il loro stile sofisticato e contemporaneo, con dettagli accuratamente selezionati che aggiungono carattere e distinzione, come soffitti alti, modanature decorative, pavimenti in legno e finiture di alta qualità che riflettono un gusto squisito.

Grazie all'eccellente orientamento e alle ampie finestre, la casa riceve abbondante luce naturale durante tutto il giorno, creando un'atmosfera calda e accogliente.

È dotato di aria condizionata e riscaldamento a gas naturale, garantendo comfort in qualsiasi periodo dell'anno.

Tra i suoi ulteriori vantaggi, offre l'uso privato della terrazza panoramica comune e il servizio di portineria, garantendo ulteriore comodità ed esclusività.

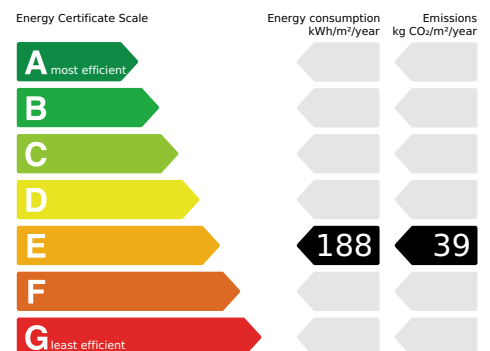
Questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per vivere in una delle zone più ambite di Barcellona, in un ambiente tranquillo circondato da servizi, *boutique* esclusive e ottimi collegamenti di trasporto.

Desideri prenotare una visita o saperne di più? Non esitare a contattarci! Saremo lieti di aiutarti a scoprire la tua nuova casa a Sant Gervasi-Galvany.



lucasfox.it/go/bcn62100

Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Edificio modernista, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.950.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna