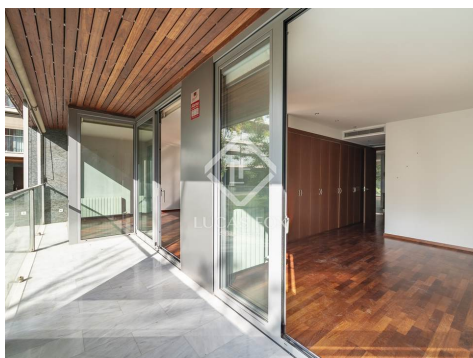
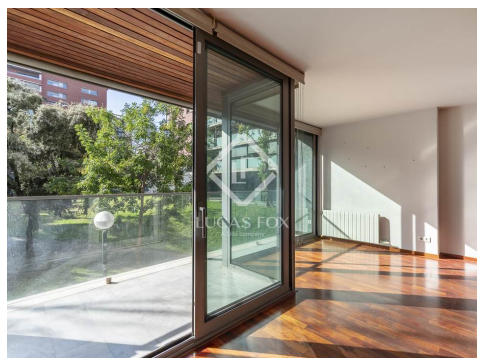
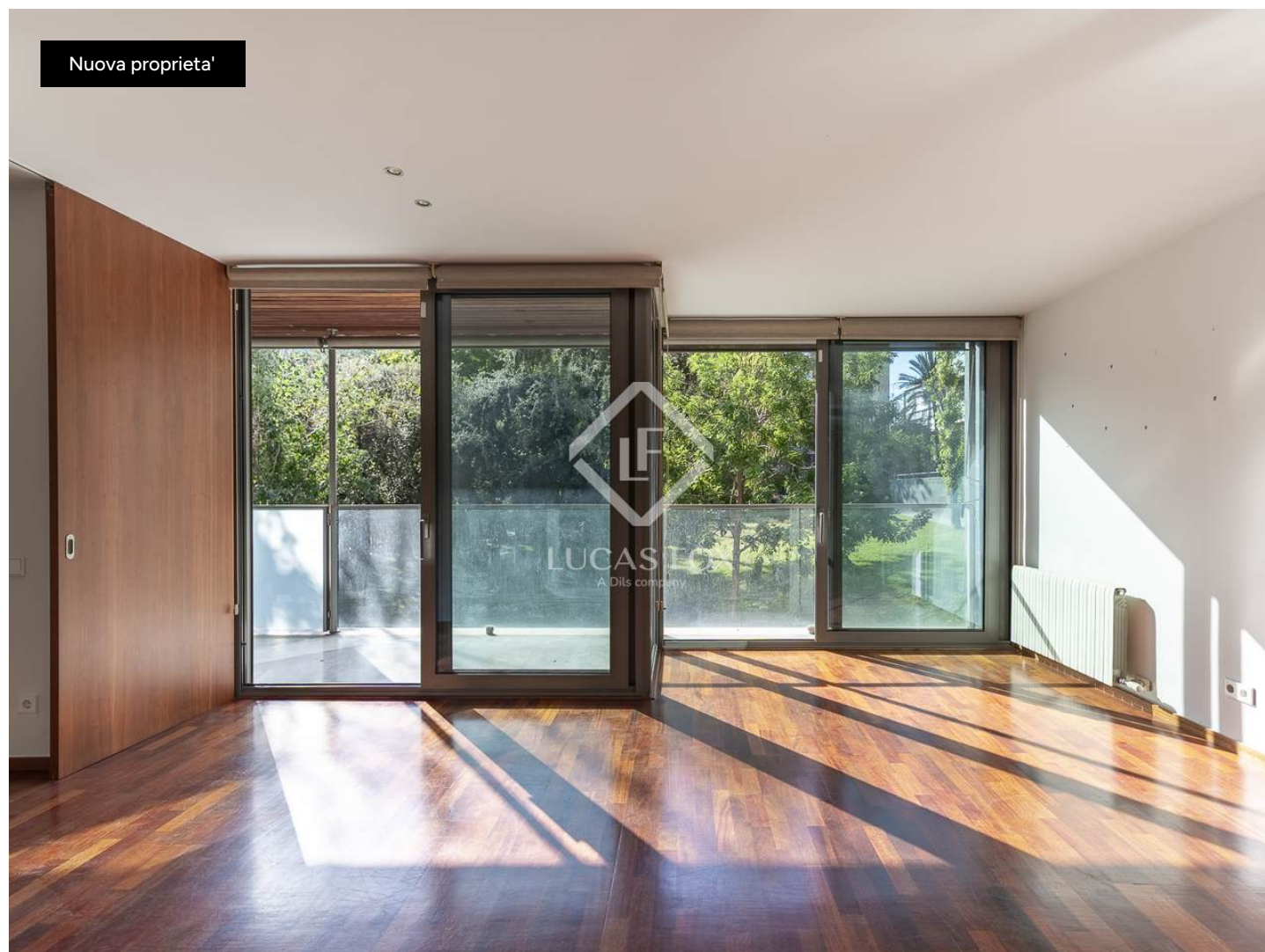


1.390.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

3	2	145m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.390.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres

**Magnifica casa, tranquilla e soleggiata. Ampio soggiorno-pranzo con eccellente esposizione a sud-ovest e accesso a una piacevole terrazza di 12 m<sup>2</sup>.**

Opportunità esclusiva al Turó Park

Vi presentiamo una residenza di lusso in una delle zone più ambite e iconiche di Barcellona, a pochi passi dal Parco del Turó. Questa maestosa proprietà, esposta a sud-ovest, è situata in un palazzo signorile con servizi di portineria e sicurezza 24 ore su 24, garantendo privacy, comfort e raffinatezza.

Situato al primo piano (secondo piano secondo gli USA/Regno Unito), l'appartamento è caratterizzato da un'eccezionale luminosità naturale e da una disposizione studiata per il massimo comfort. L'ampio ed elegante soggiorno principale si apre su una soleggiata terrazza con piacevole vista sul rigoglioso parco, creando un'atmosfera di serenità ed esclusività.

La suite padronale si distingue per la sua spaziosità, l'ampio spogliatoio e l'accesso diretto alla terrazza, da cui si può godere di una vista privilegiata sul boschetto.

La zona giorno è completata da una sala da pranzo separata e da una cucina completamente attrezzata, pratica e funzionale, dotata anche di uno spazio destinato ad acqua e lavanderia.

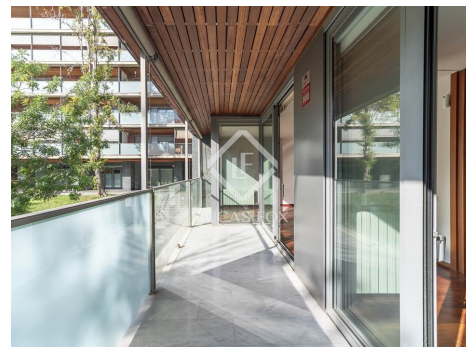
Nella zona notte, un elegante disimpegno conduce a due camere matrimoniali esterne, di cui una con cabina armadio, che godono di grande tranquillità e privacy. Un bagno completo serve questa zona della casa.

L'immobile è dotato di aria condizionata e riscaldamento autonomi, nonché di finestre con doppi vetri, garantendo comfort termico e acustico durante tutto l'anno.

Nel prezzo sono inclusi due spaziosi posti auto per veicoli di grandi dimensioni e un ampio ripostiglio, un valore aggiunto molto apprezzato in questa zona.

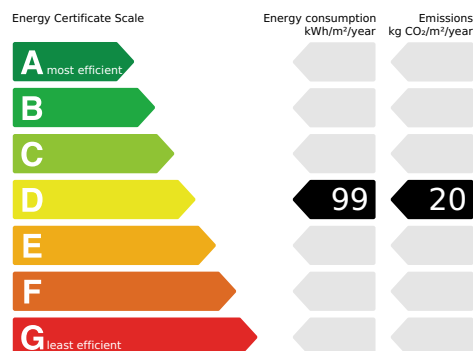
Insomma, una proprietà unica nel cuore del Parco Turó, ideale per chi cerca di vivere con stile ed eleganza in un contesto residenziale esclusivo, circondato da aree verdi, boutique di lusso e dai migliori ristoranti della città.

Un'opportunità unica per godersi la vita più sofisticata in uno degli indirizzi più prestigiosi di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn62512](https://lucasfox.it/go/bcn62512)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Balcone, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna



1.390.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna