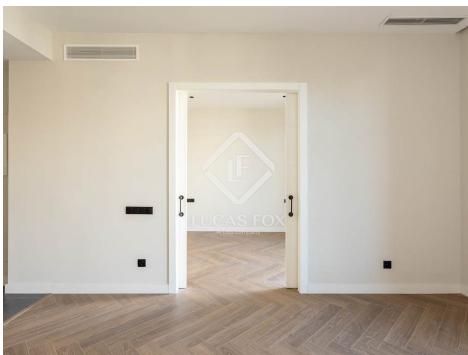
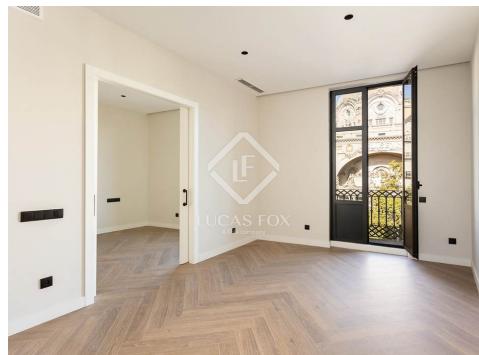
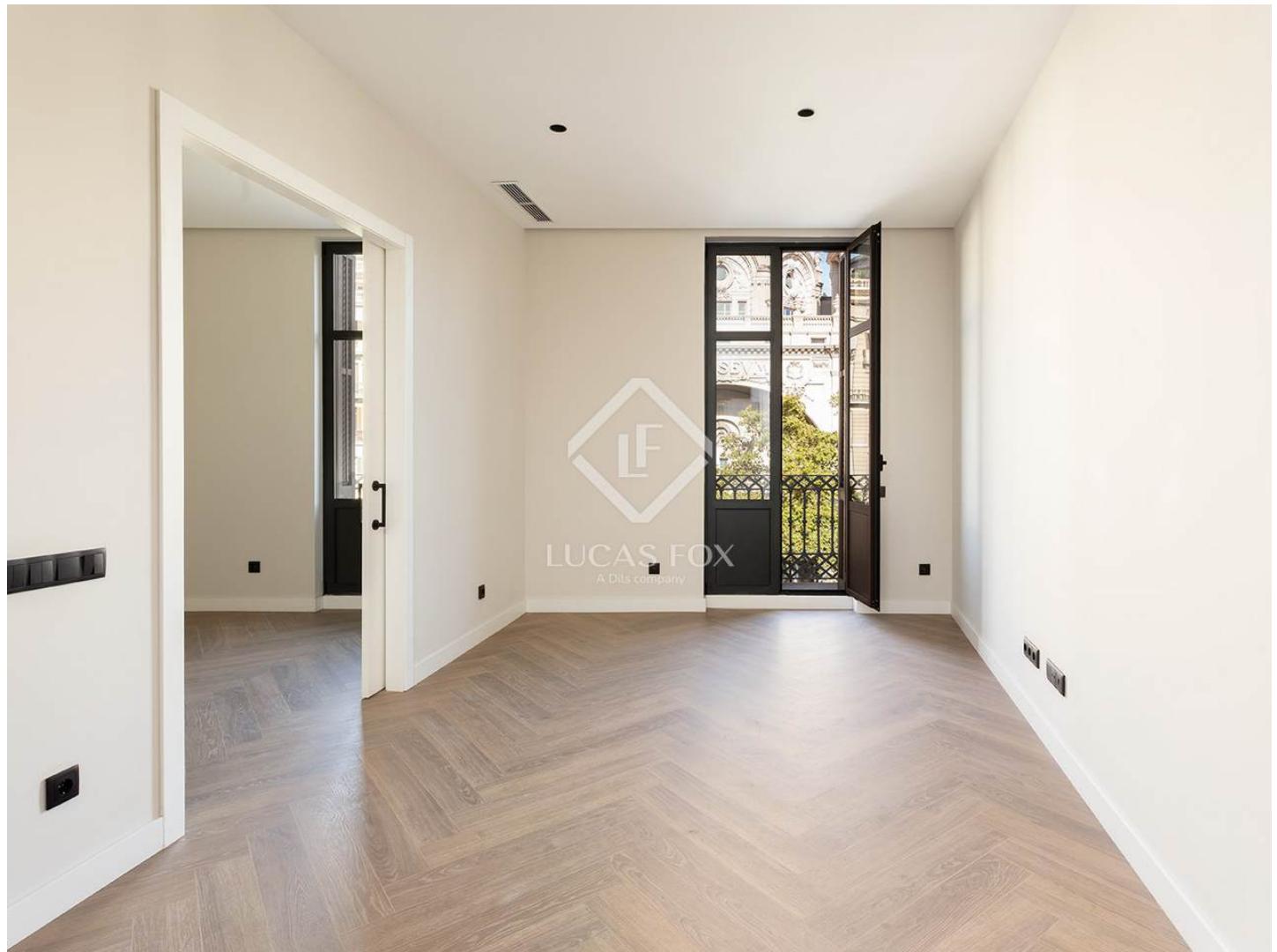


680.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

2	2	77m ²	2m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

**Contattaci per questa proprietà**+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

680.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Appartamento di 76 m² recentemente ristrutturato con 2 camere da letto e 2 bagni nell'Eixample di Barcellona, dal design moderno con soggiorno open space, soffitti alti, balconi, finiture di pregio e una posizione angolare privilegiata vicino al Passeig de Gracia.

Situato in una posizione ideale in uno degli indirizzi più ambiti di Barcellona, dove la Gran Via de les Corts Catalanes incontra l'elegante Rambla de Catalunya, questo appartamento recentemente ristrutturato offre un raffinato stile di vita contemporaneo nel vivace quartiere dell'Eixample. Ogni dettaglio della ristrutturazione è stato eseguito secondo i più alti standard, combinando design elegante, funzionalità e comfort in un ambiente luminoso e aperto.

La residenza dispone di un'accogliente zona giorno open space di circa 24 m² che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno in un unico spazio. Ampie finestre inondano la stanza di luce naturale, mentre la cucina di design è dotata di elettrodomestici di alta qualità e finiture di pregio, rendendola perfetta sia per l'intrattenimento che per la vita quotidiana.

L'ampia camera da letto principale di circa 16 m² comprende un elegante bagno privato, creando un rifugio privato e tranquillo. Una seconda camera da letto di circa 10 m² dispone di un bagno separato, offrendo flessibilità per ospiti, famiglia o un ufficio domestico. Ulteriori caratteristiche includono un ripostiglio di 2 m² per lavanderia e ripostiglio, oltre a due piccoli balconi con vista sulle vivaci strade sottostanti, ideali per gustare un caffè mattutino o ammirare la città che prende vita.

Con soffitti alti quasi tre metri, l'appartamento risulta arioso e spazioso in ogni suo aspetto. La ristrutturazione ha privilegiato materiali di qualità, efficienza energetica e integrazioni con soluzioni smart home per garantire uno stile di vita confortevole e contemporaneo.

Situato a pochi passi da negozi di lusso, ristoranti raffinati e attrazioni culturali come il Passeig de Gracia, questo residence offre un accesso senza pari al meglio di Barcellona. Gli eccellenti collegamenti con i mezzi pubblici facilitano l'esplorazione della città, mentre la posizione privilegiata dell'edificio offre un senso di esclusività e comodità.

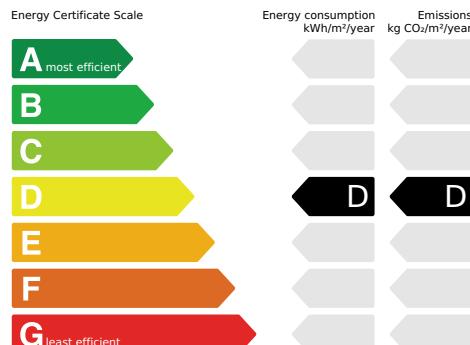
Questa è una rara opportunità di sperimentare il meglio della vita urbana moderna, proprio nel cuore dell'Eixample.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata.



lucasfox.it/go/bcn63127

Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Edificio modernista, Viste della città, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

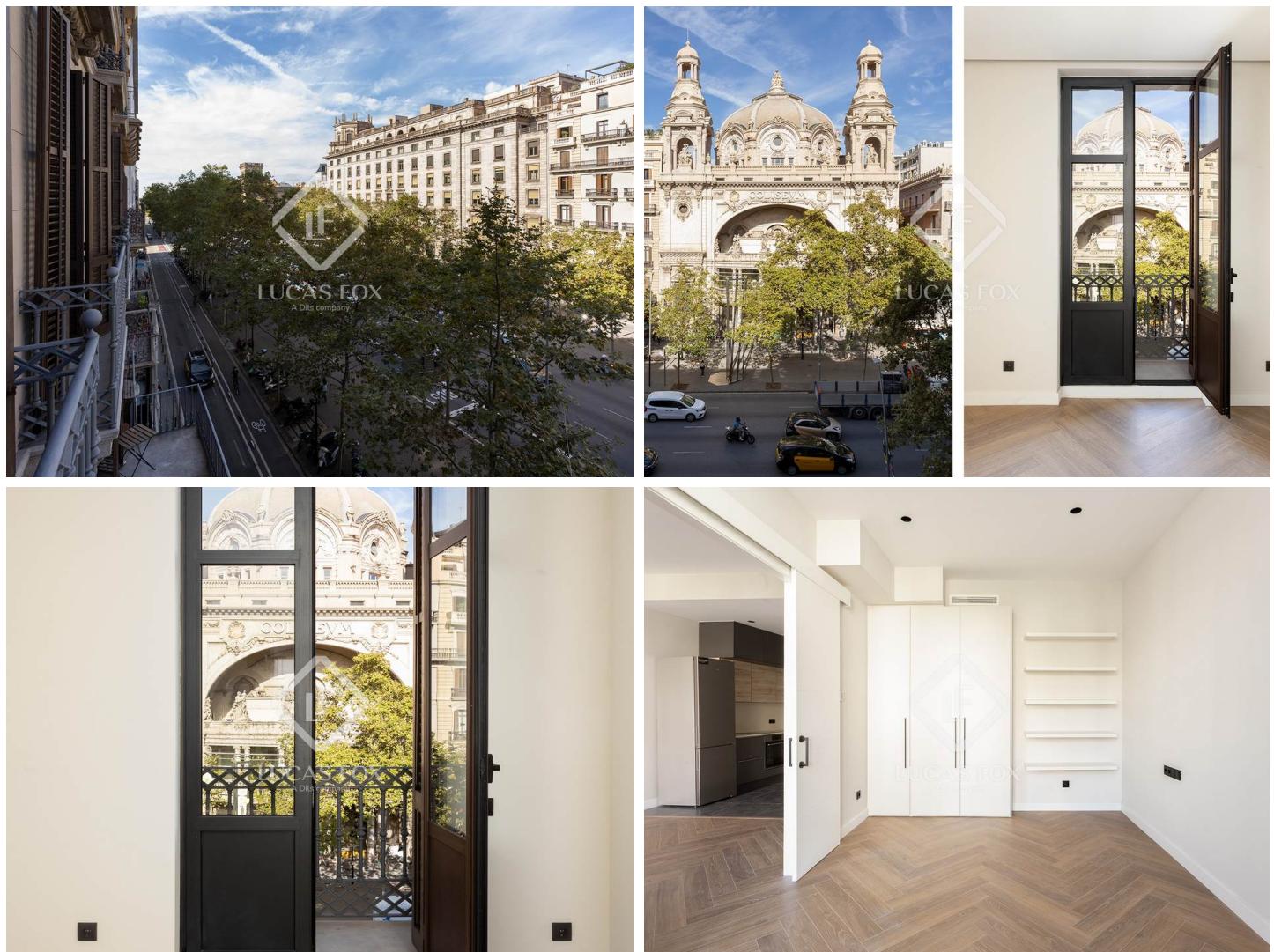


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

680.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna