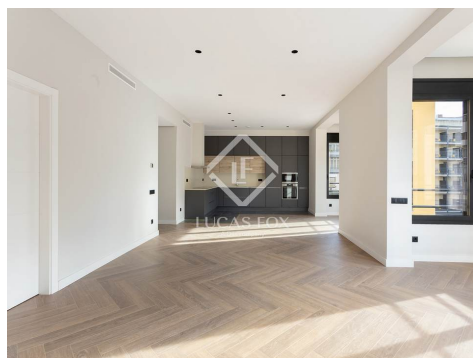
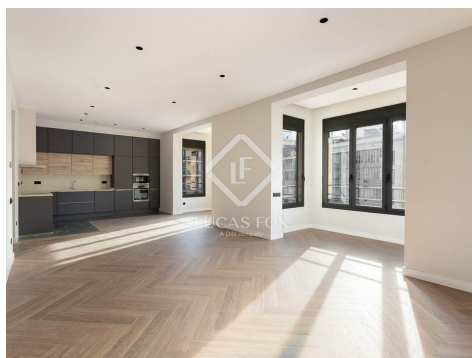


1.180.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

3	3	156m ²	2m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.180.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

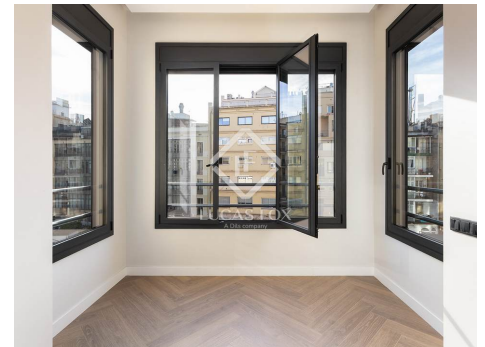
Lussuoso appartamento di 158 m² recentemente ristrutturato nell'Eixample di Barcellona, che unisce design moderno e fascino storico. Dispone di 4 camere da letto, 3 bagni, soffitti alti, illuminazione intelligente, finiture di pregio e zona giorno open space, a pochi passi dai migliori negozi e ristoranti.

Immergetevi in un'eleganza senza tempo con questo appartamento di 158 m² recentemente ristrutturato, perfettamente posizionato in uno storico edificio modernista nel prestigioso incrocio tra la Gran Vía de les Corts Catalanes e la Rambla de Catalunya. Immersa nell'iconico quartiere Eixample di Barcellona, questa residenza fonde la grandiosità architettonica classica con un raffinato design contemporaneo.

All'interno, i soffitti alti tre metri inondano di luce gli interni, esaltando il senso di spazio ed eleganza che caratterizza ogni ambiente. L'accogliente ingresso (3,1 m²) si apre su un ampio salone centrale (13,6 m²), che definisce il tono armonioso della casa. Da qui, scopriamo quattro camere da letto splendidamente arredate, ciascuna progettata all'insegna del comfort e dello stile. Un'accogliente camera da letto di 7,3 m² gode di accesso a una terrazza privata di 2,5 m² rifinita con piastrelle per esterni di alta qualità, mentre la spaziosa suite principale di 14,6 m² e due ulteriori camere da letto di 13,2 m² sono dotate di armadi laccati personalizzati che combinano funzionalità ed estetica moderna ed elegante.

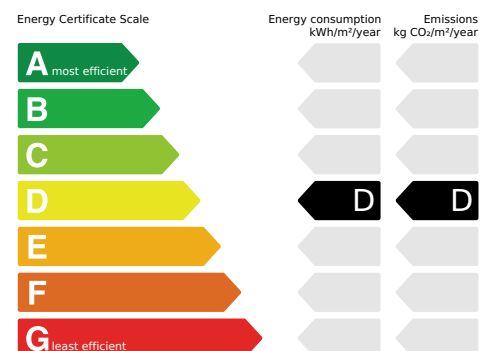
La casa dispone di tre lussuosi bagni: un bagno completo di 4,1 m² con ripiani in marmo e doccia a pioggia, un bagno per gli ospiti di 1,3 m² con sanitari di design e un bagno privato di 3,5 m² con riscaldamento a pavimento per un comfort tutto l'anno.

Il cuore dell'appartamento è costituito da una cucina open space di 42,3 m², con soggiorno e zona pranzo, attentamente progettati per bilanciare forma e funzionalità. La cucina è dotata di elettrodomestici all'avanguardia, ripiani in quarzo e illuminazione intelligente integrata, creando l'ambiente perfetto sia per una vita quotidiana rilassata che per un intrattenimento sofisticato. Ulteriori spazi includono una lavanderia di 5,6 m² dotata di unità ad alta efficienza e due soppalchi di 5,1 m² con pavimenti in legno lucido, che offrono versatilità e calore in tutti gli ambienti.



lucasfox.it/go/bcn63128

Ascensore, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Edificio modernista, Viste della città,
Vista, Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Ristrutturato,
Riscaldamento, Interno,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.180.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Ogni dettaglio di questa residenza è espressione di una meticolosa maestria artigianale, dall'eccellente isolamento acustico alle tende su misura, garantendo un'atmosfera tranquilla e raffinata nel cuore della città. Situata in posizione ideale a pochi passi dai migliori negozi, ristoranti e attrazioni culturali di Barcellona, questa casa chiavi in mano incarna la perfetta fusione tra eleganza storica e lusso moderno, offrendo uno stile di vita urbano senza pari.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.180.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna