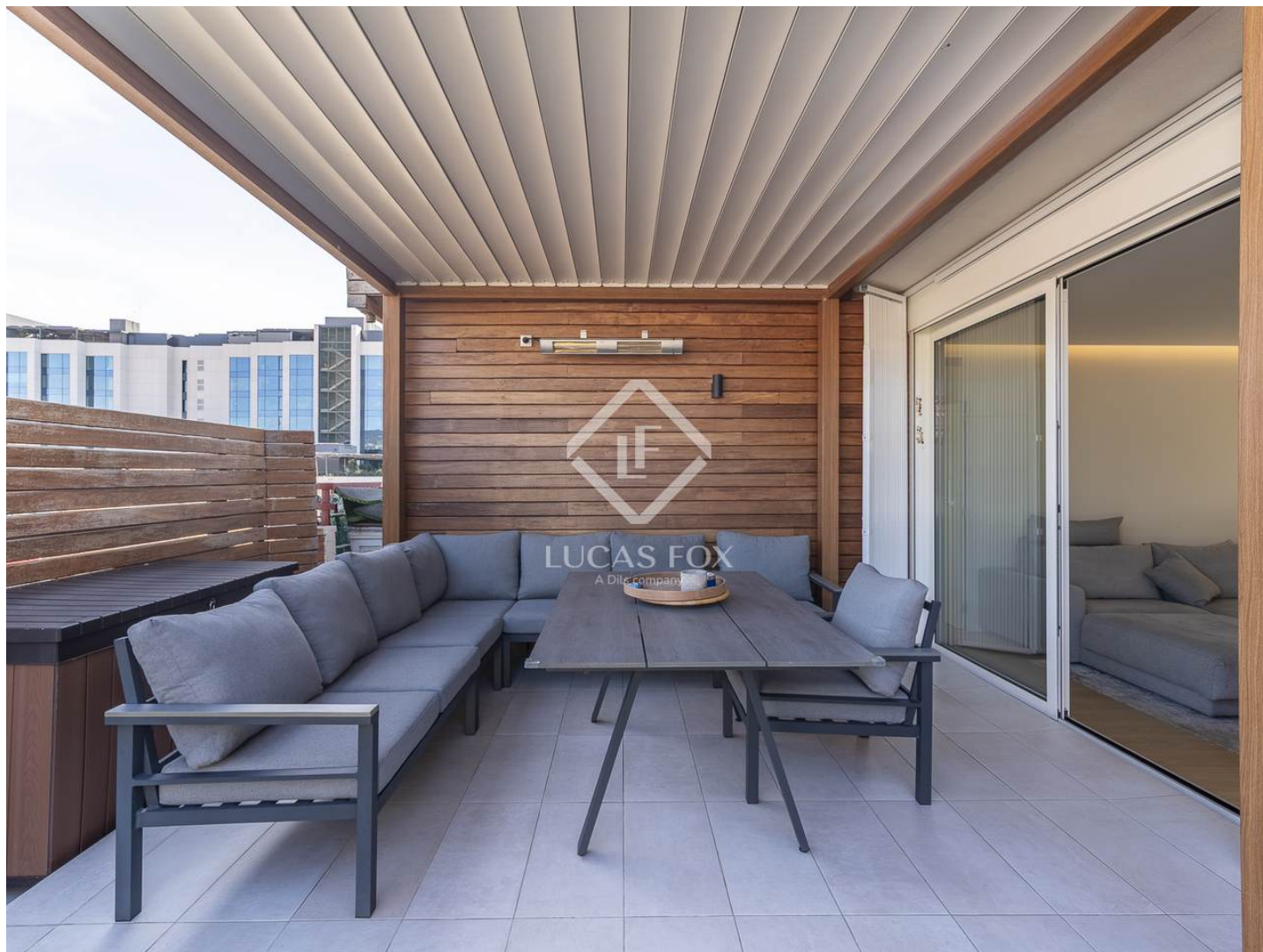


1.395.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 38m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08029

|          |           |                   |                  |
|----------|-----------|-------------------|------------------|
| 3        | 2         | 120m <sup>2</sup> | 38m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Terrazza         |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.395.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 38m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

**Attico ristrutturato con finiture di alta qualità e terrazza di 38 m<sup>2</sup> nella Nuova Sinistra del quartiere Eixample. Situato in un edificio con piscina, servizio di portineria e campo polisportivo.**

Attico ristrutturato con finiture di alta qualità e terrazza di 38 m<sup>2</sup> in vendita nella Nuova Sinistra del quartiere Eixample. L'immobile si trova in un edificio con servizio di portineria, piscina condominiale e campo polisportivo per basket e calcio.

La zona giorno è composta da un ampio soggiorno e sala da pranzo con accesso diretto alla terrazza, che inonda l'ambiente di luce naturale. La cucina a pianta aperta è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, un comodo bancone per la colazione e ampi spazi di contenimento. L'ampia terrazza offre una zona *relax*, una doccia esterna e una stufa elettrica, rendendola perfetta per il relax in ogni stagione dell'anno.

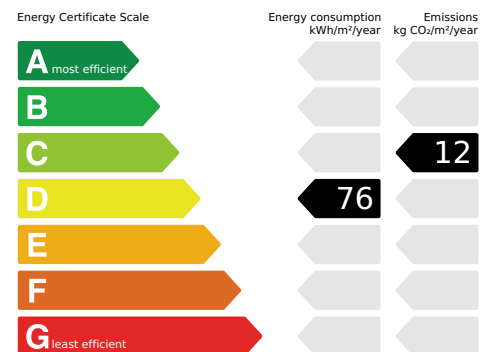
La zona notte comprende una *suite* padronale con ampio spogliatoio e bagno privato, e due camere matrimoniali con accesso diretto alla terrazza, tutte molto luminose. Un secondo bagno completo serve queste due camere.

L'immobile è dotato di illuminazione LED regolabile, di un sistema aerotermico con tre zone indipendenti per regolare la temperatura di ogni ambiente e di infissi con doppi vetri che garantiscono un elevato comfort termico e acustico.



[lucasfox.it/go/bcn63195](https://lucasfox.it/go/bcn63195)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Campo da tennis, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.395.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 38m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna