

1.185.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

3	2	139m ²	22m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.185.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Gotico

Esclusivo appartamento ristrutturato con vista unica sulle Ramblas di Barcellona

Da Lucas Fox, vi presentiamo questa imponente casa di 140 m² con un balcone di 15 m², completamente ristrutturata nel 2025 con finiture di alta qualità e un design lussuoso. Situata in un iconico edificio del 1910 in ottime condizioni, questa proprietà coniuga storia e modernità nel cuore della città.

L'appartamento si distingue per il soffitto a vista, caratterizzato dalla tradizionale volta catalana (tetto), e per gli affreschi originali, che gli conferiscono un carattere unico e autentico. L'esposizione a sud inonda di luce naturale l'ampio soggiorno-sala da pranzo di 40 m², che vanta cinque ampi balconi con vista diretta sulle Ramblas, un'area in fase di trasformazione urbana che privilegia il passaggio pedonale.

Un rinomato studio di architettura ha ristrutturato la casa, curando ogni dettaglio e creando spazi funzionali ed eleganti. La cucina, dotata di elettrodomestici di alta gamma, comprende un'originale zona colazione color bordeaux che si discosta dalla palette tradizionale, conferendole un tocco moderno e sofisticato. Dispone inoltre di una pratica zona lavanderia integrata e di accesso a un piccolo patio interno che ventila sia la cucina che la camera da letto interna.

L'appartamento dispone di tre camere matrimoniali, tutte con armadi a muro: due esterne con balcone e una interna con accesso al patio. La camera da letto principale ha un bagno *privato* completo e l'appartamento dispone in totale di due bagni completi. Tutti i serramenti sono nuovi e di alta qualità, con doppi vetri per garantire il comfort termico e acustico. Le porte-finestre delle camere da letto sono dotate di porte scorrevoli interne in legno che consentono di oscurare completamente gli ambienti e forniscono un ulteriore isolamento acustico.

Per un comfort maggiore, la casa è dotata di aria condizionata e riscaldamento canalizzati, che garantiscono una temperatura ideale tutto l'anno.

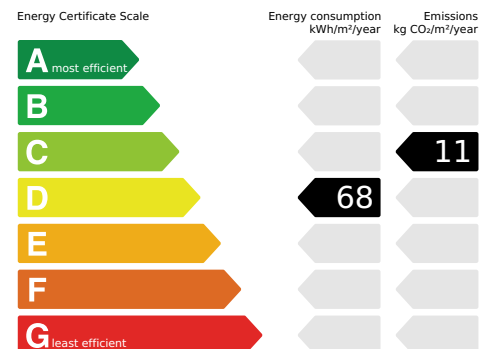
Come valore aggiunto, l'edificio offre una spettacolare terrazza comune con vista panoramica su Barcellona, ideale per godersi i dintorni e la città.

Un'opportunità unica per vivere con stile e comfort in una delle zone più iconiche e vivaci di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn63197

Ascensore, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale, Caratteristiche d'epoca,
Terrazza comunitaria, Viste della città,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Ristrutturato,
Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

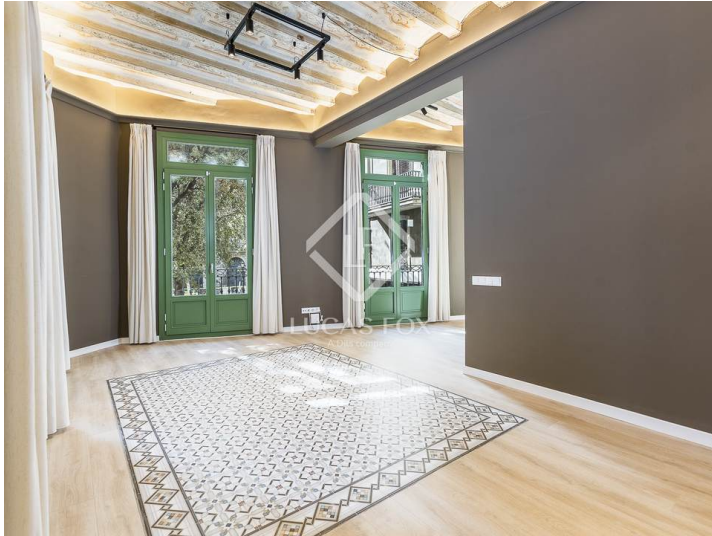


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.185.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Gotico



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna