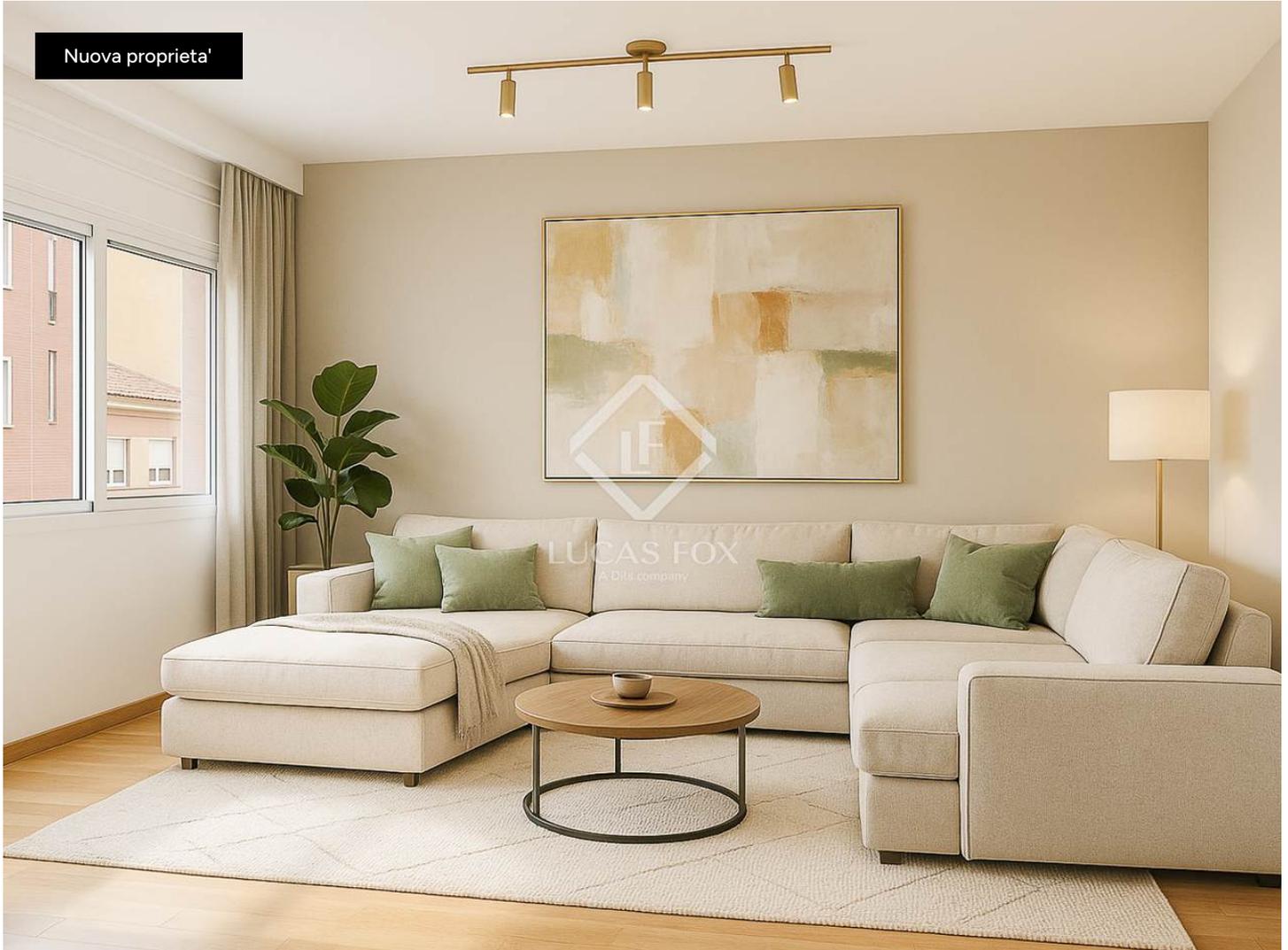


440.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Horta-Guinardó, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Horta-Guinardó » 08041

3 Bedrooms    1 Bathrooms    100m<sup>2</sup> Planimetrie    4m<sup>2</sup> Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

440.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Horta-Guinardó, Barcellona

**Ottimo appartamento con licenza turistica in zona residenziale.**

Immobile con licenza turistica attiva in vendita in Calle del Arte, nel quartiere Horta-Guinardó di Barcellona. Un'opportunità ideale sia per investimento che per uso personale, situato in una zona residenziale tranquilla e ben collegata, con tutti i tipi di servizi nelle vicinanze.

L'abitazione ha una superficie costruita di 99,5 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 85,3 m<sup>2</sup>. Dispone di un ampio e luminoso soggiorno di oltre 20 m<sup>2</sup> con accesso a un balcone soleggiato, una sala da pranzo separata e una pratica cucina con annesso ripostiglio. La zona notte offre tre camere da letto, una matrimoniale e due singole, e un bagno completo.

Grazie alla sua attuale licenza turistica, questa proprietà rappresenta un ottimo investimento ad alto rendimento, pronto per essere utilizzato fin dal primo giorno. È perfetta anche come residenza permanente grazie alla sua disposizione confortevole e all'abbondante luce naturale.

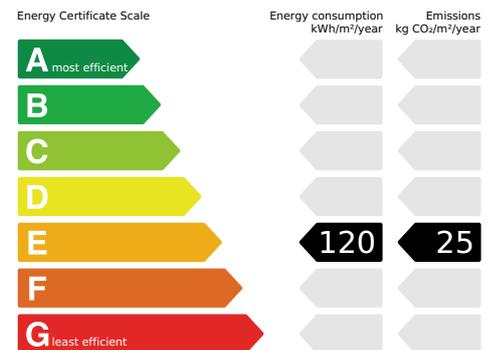
Si trova vicino a Plaza Maragall, in un contesto piacevole e ben collegato con metropolitana e autobus. La zona offre un'elevata qualità della vita, circondata da negozi, supermercati, scuole, ristoranti e servizi di ogni genere, rendendola un'opzione ideale per chi cerca comfort e tranquillità senza rinunciare alla vicinanza al centro città.

Un'opportunità unica per acquistare un appartamento con licenza turistica attiva in una delle zone più pratiche e ricercate di Horta-Guinardó.



[lucasfox.it/go/bcn63357](https://lucasfox.it/go/bcn63357)

Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

440.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Horta-Guinardó, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna