

465.000 € Attico - In vendita

# Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 95m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Boi de Llobregat

Spagna » Barcellona » Sant Boi de Llobregat » 8830

2	2	77m <sup>2</sup>	95m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

465.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 95m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Boi de Llobregat

### Esclusivo attico di nuova costruzione con 2 camere da letto, 2 bagni e 95 m<sup>2</sup> di spazio esterno privato in vendita a Sant Boi de Llobregat

Lucas Fox presenta Les Terrasses, un esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione a Sant Boi de Llobregat che si distingue per il design contemporaneo, l'efficienza energetica e uno stile di vita pensato per il benessere.

Questo attico ha una superficie di 77 m<sup>2</sup> e 95 m<sup>2</sup> di spazio esterno privato. La casa vanta una disposizione funzionale, finiture di alta qualità e attrezzature all'avanguardia, per un maggiore comfort ed efficienza fin dal primo giorno.

Entrando, troviamo il soggiorno-pranzo con cucina a vista. Seguono una camera singola, un bagno che serve l'intera casa e la camera padronale con bagno privato. Sia la zona giorno che la camera padronale hanno accesso a un balcone. Una scala conduce alla terrazza panoramica, con ampio spazio per una zona pranzo all'aperto, una zona relax e un solarium.

Les Terrasses è un complesso residenziale con una gamma completa di aree comuni: piscina, palestra, area relax, campo da pickleball, sala polivalente, spazio di coworking e solarium, oltre a servizi aggiuntivi come concierge, armadietti intelligenti e aree verdi. Il complesso è in classe energetica A, grazie ai suoi sistemi aerotermici e fotovoltaici e all'utilizzo di materiali eco-efficienti, offrendo abitazioni sostenibili e rispettose dell'ambiente.

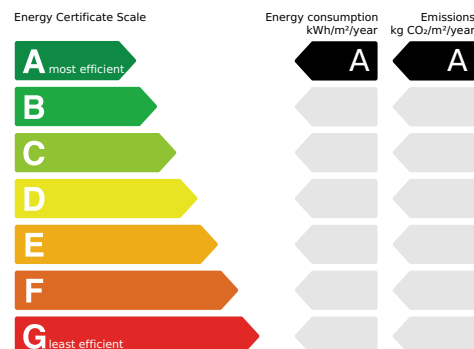
Un'opportunità unica per vivere in un contesto tranquillo, con tutti i servizi a portata di mano e a soli 20 minuti dal centro di Barcellona. Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per organizzare una visita personalizzata di questo esclusivo complesso residenziale.

Le immagini pubblicate corrispondono all'appartamento campione della promozione e potrebbero non rispecchiare fedelmente questa particolare unità.



[lucasfox.it/go/bcn63448](https://lucasfox.it/go/bcn63448)

Terrazza, Piscina, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Riscaldamento, Parco giochi, Nuova costruzione, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

465.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 95m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Boi de Llobregat



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna