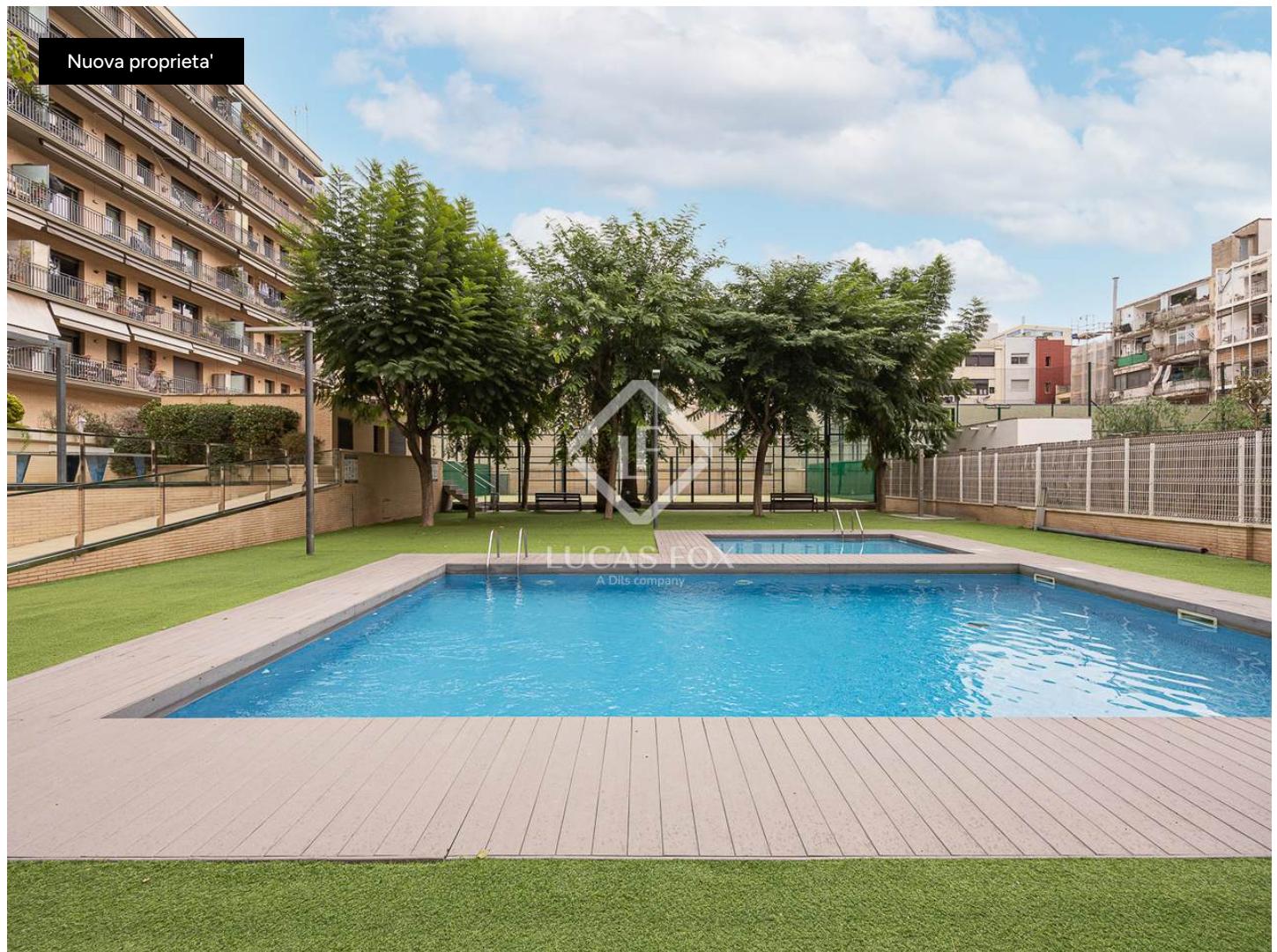


847.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Poblenou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08008

4            2            122m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

847.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Poblenou, Barcellona

**Attico luminoso e funzionale in vendita sulla Rambla del Poblenou con 4 camere da letto, balcone soleggiato e servizi premium con piscina e campo da padel. A pochi passi dalla spiaggia, nella zona più trendy di Barcellona.**

Lucas Fox presenta questo attico luminoso e funzionale in vendita sulla Rambla del Poblenou, una delle zone più trendy e dinamiche di Barcellona. Situato in un moderno edificio del 2004, questo immobile combina comfort, luce naturale e una posizione imbattibile, a pochi minuti a piedi dalla spiaggia e circondato da caffetterie specializzate, studi di design e ristoranti contemporanei.

La residenza offre 122 m<sup>2</sup> di superficie costruita con una disposizione equilibrata, progettata per massimizzare lo spazio e la luce naturale. L'ampio soggiorno-sala da pranzo si apre su un balcone soleggiato con vista aperta sul paesaggio urbano circostante, offrendo l'ambiente ideale per godersi l'atmosfera mediterranea del Poblenou. La cucina, spaziosa e funzionale, si collega a un patio interno che aggiunge ancora più luce e praticità alla casa.

La zona notte comprende quattro camere da letto, tre matrimoniali e una singola, tra cui una suite principale con bagno privato con vasca, più un secondo bagno completo con doccia. Tutte le camere sono esterne, dotate di ampie finestre, armadi a muro e abbondante luce naturale per tutto il giorno.

Ulteriori caratteristiche includono finiture di buona qualità, riscaldamento a gas tramite radiatori, aria condizionata canalizzata, finestre con doppi vetri e tapparelle elettriche in alcune stanze, garantendo comfort tutto l'anno.

Gli inquilini di questo edificio possono usufruire di aree comuni di pregio, tra cui due piscine, un campo da padel, giardini paesaggistici con aree picnic e relax, un'area giochi per bambini e spogliatoi, oltre al servizio di portineria. È inoltre possibile acquistare posti auto opzionali nello stesso edificio (uno per un'auto e uno per una moto).

Situato nel cuore di Poblenou, questo attico è perfetto per professionisti creativi e tecnologici, imprenditori o giovani famiglie in cerca di una casa luminosa e funzionale, in linea con lo stile di vita contemporaneo di Barcellona.

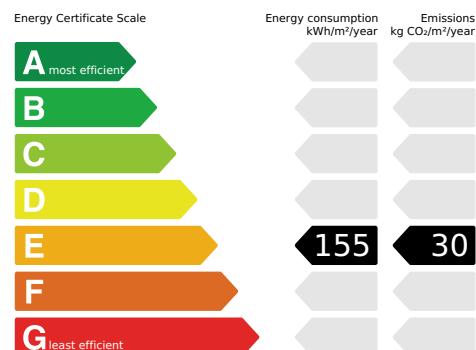
La zona si distingue per la sua atmosfera cosmopolita, l'architettura moderna e gli ottimi collegamenti con Les Glòries, l'Avenida Diagonal, il Museo del Design e le spiagge di Bogatell e Mar Bella.

Questo attico in vendita a Poblenou rappresenta il perfetto connubio tra posizione, funzionalità e stile di vita, un'opportunità straordinaria per godersi il quartiere più stimolante di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn63480](http://lucasfox.it/go/bcn63480)

Piscina, Giardino, Ascensore, Parquet, Campo di padel, Parcheggio, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

847.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Poblenou, Barcellona

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna