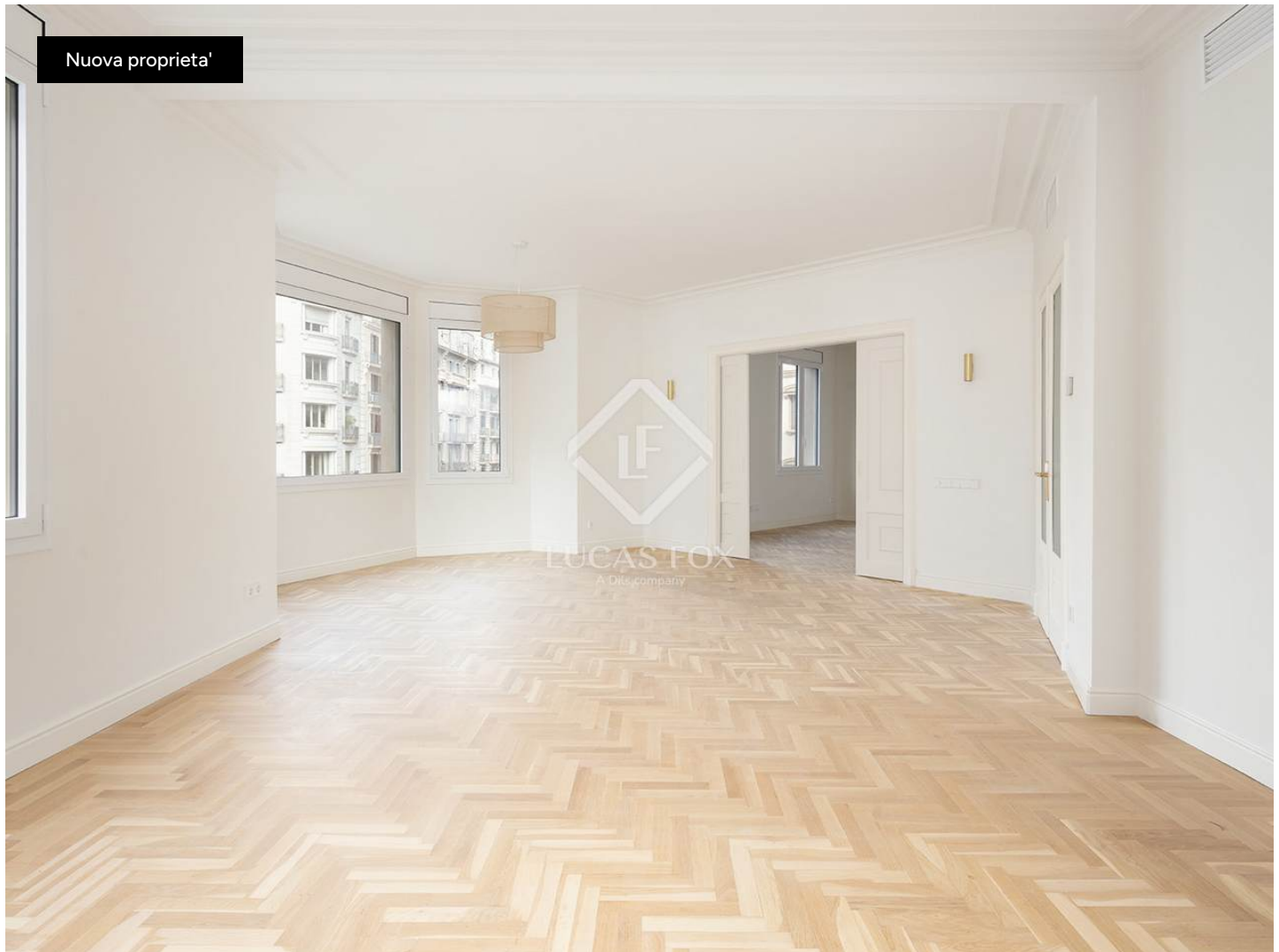


Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	4	250m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Meraviglioso appartamento ristrutturato di quasi 250 m2, con 5 camere da letto, angolo, esterno, in un edificio del 1949.

Lucas Fox presenta questa imponente proprietà nel cuore di Sant Gervasi-Galvany, un classico edificio angolare risalente al 1949, con servizio di portineria, ascensore e ripostiglio.

Questa proprietà ha un fascino particolare perché è circolare. L'intero appartamento ruota attorno a un cortile interno, collegando la zona giorno e la zona notte attraverso l'ingresso principale o la porta di servizio.

Entriamo attraverso uno spettacolare foyer che conduce a un'anticamera con camino, utilizzabile come zona lettura, sala giochi o area di lavoro. Accanto, raggiungiamo la zona pranzo, dove ampie finestre garantiscono la massima luminosità e una vista sugli splendidi edifici classici di Balmes Street. Il soggiorno separato, di quasi 40 metri quadrati, è una vera meraviglia; le sue dimensioni generose permettono di creare due ambienti distinti in un unico ambiente.

Ci dirigiamo verso la zona relax, dove troviamo due ampie camere matrimoniali, completamente esterne alla strada. La suite è corredata da armadi su misura perfettamente compartimentati. Il bagno, realizzato con materiali di alta qualità, è dotato di doccia e bidet in stile giapponese.

La terza camera da letto si trova all'interno della casa, accanto a un bagno completo con doccia.

Un corridoio collega le camere da letto all'ampia cucina-sala da pranzo (in precedenza una camera da letto), conferendo a questo spazio principale un tocco speciale. Tutti i mobili sono Santos e gli elettrodomestici sono Miele, tra cui un doppio frigorifero e congelatore, una lavastoviglie e una cantinetta per il vino. Adiacente si trova un ripostiglio con lavatrice e asciugatrice Miele, sistema di osmosi e un bagno completo.

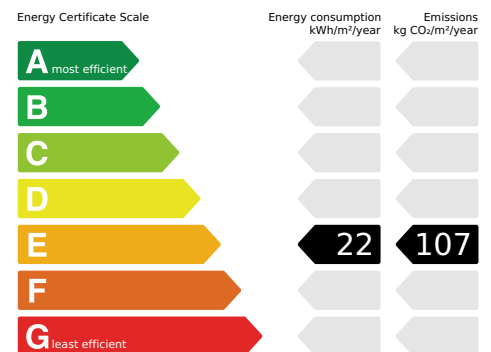
Entrando dalla porta secondaria, troviamo un'altra camera da letto con bagno privato, di fronte all'isola, con un bagno completo con vasca e armadi a muro.

L'intera casa è completata da armadi su misura, come quelli presenti nei due ingressi, nelle camere da letto con bagno privato e nei corridoi.



lucasfox.it/go/bcn63515

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Tripla vetrata, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

In questo appartamento, tutte le caratteristiche originali sono state mantenute in buone condizioni, come i pavimenti in legno naturale a spina di pesce restaurati e lucidati, le finestre interne con le loro maniglie antiche, gli alti soffitti decorati che creano la massima spaziosità e ampi spazi aperti, gli archi nei passaggi, così come il mobile camino, i muri di cinta completamente nuovi con doppio taglio termico e le tende motorizzate. Aria condizionata canalizzata a due stadi e riscaldamento a gas individuale.

Scopri questa meraviglia con Lucas Fox.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna