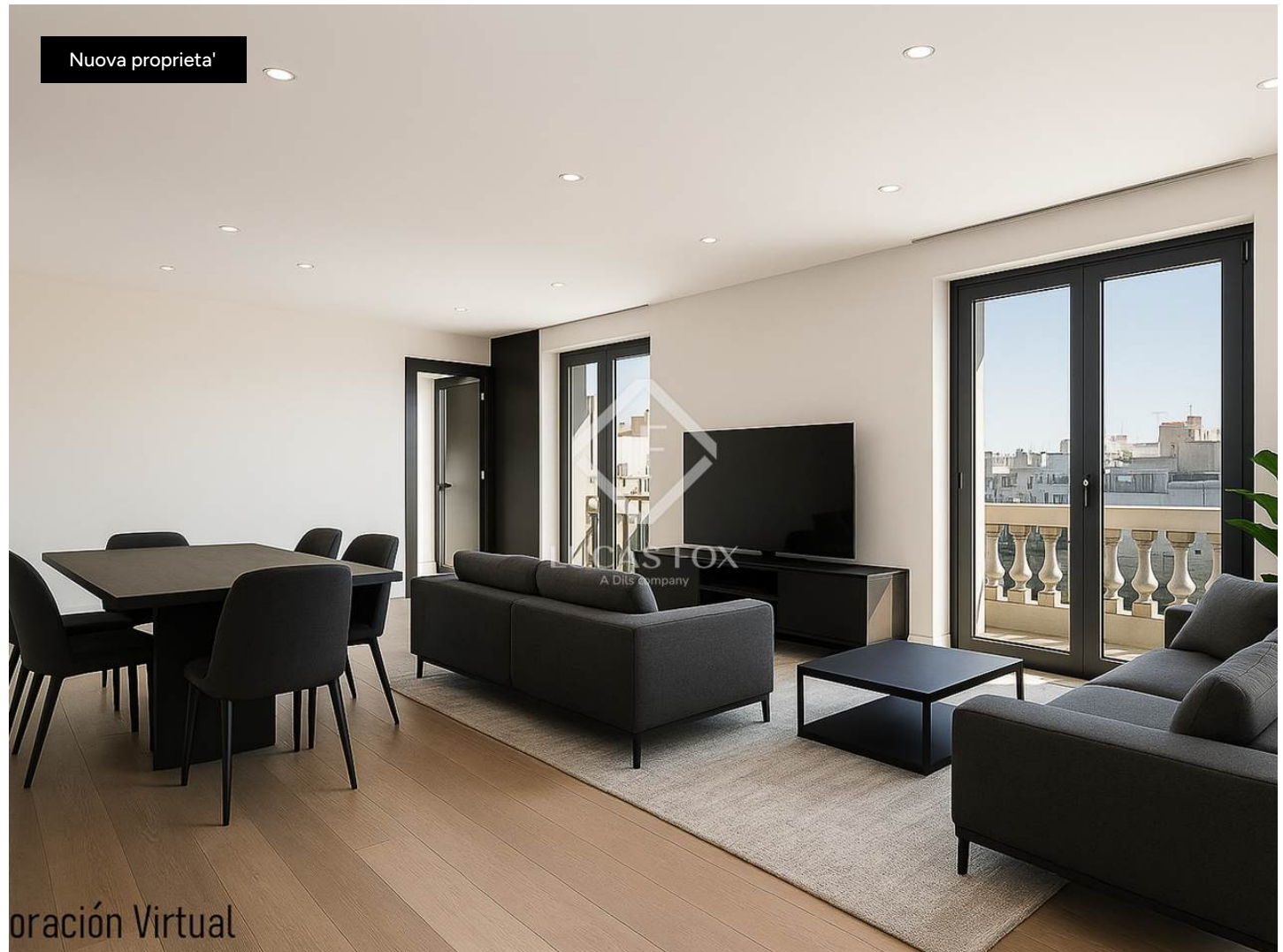


2.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

3	3	160m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

2.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

**Luminoso appartamento in un palazzo di fronte a La Pedrera, con ampie finestre, una suite padronale e finiture di alta qualità sul Passeig de Gràcia.**

Lucas Fox presenta questa magnifica proprietà situata all'ultimo piano di un edificio classico completamente ristrutturato nel 2005, di fronte a uno dei monumenti più iconici di Barcellona: La Pedrera.

L'abitazione, in ottime condizioni, offre una disposizione funzionale e molto luminosa grazie al suo orientamento e alle ampie finestre che incorniciano viste uniche, quasi da cartolina, sul Passeig de Gràcia.

La zona giorno è composta da un ampio soggiorno-sala da pranzo con due grandi finestre che inondano di luce naturale l'ambiente e permettono di godere dell'inconfondibile vista su La Pedrera. Il soggiorno si apre direttamente sulla cucina a vista completamente attrezzata e su un pratico bagno per gli ospiti.

Sulla stessa facciata principale troviamo la spaziosa suite padronale, con una zona lettura accanto alle grandi finestre, un elegante spogliatoio e un bagno completo con vasca, doccia separata e doppi lavandini.

La zona posteriore ospita uno spazio multiuso ideale come ufficio o area di servizio, due camere da letto aggiuntive (una matrimoniale e una singola grande) che condividono un bagno completo e una luminosa galleria interna.

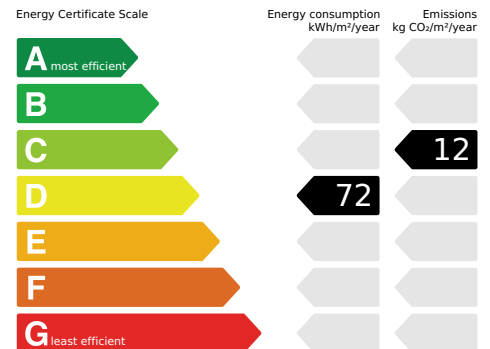
L'appartamento è dotato di un impianto di aria condizionata canalizzato e di un impianto domotico originale dell'epoca della ristrutturazione.

Un'opportunità unica per acquistare una casa in uno degli indirizzi più ambiti di Barcellona, con viste impareggiabili e il fascino senza tempo del Passeig de Gràcia.



[lucasfox.it/go/bcn63590](https://lucasfox.it/go/bcn63590)

Vista sul mare, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

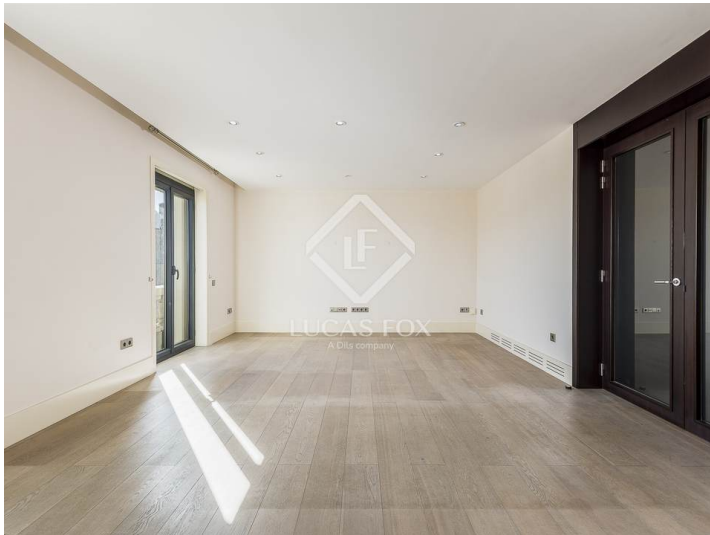


**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

2.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna