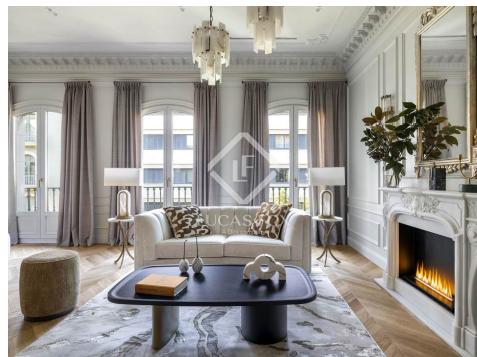
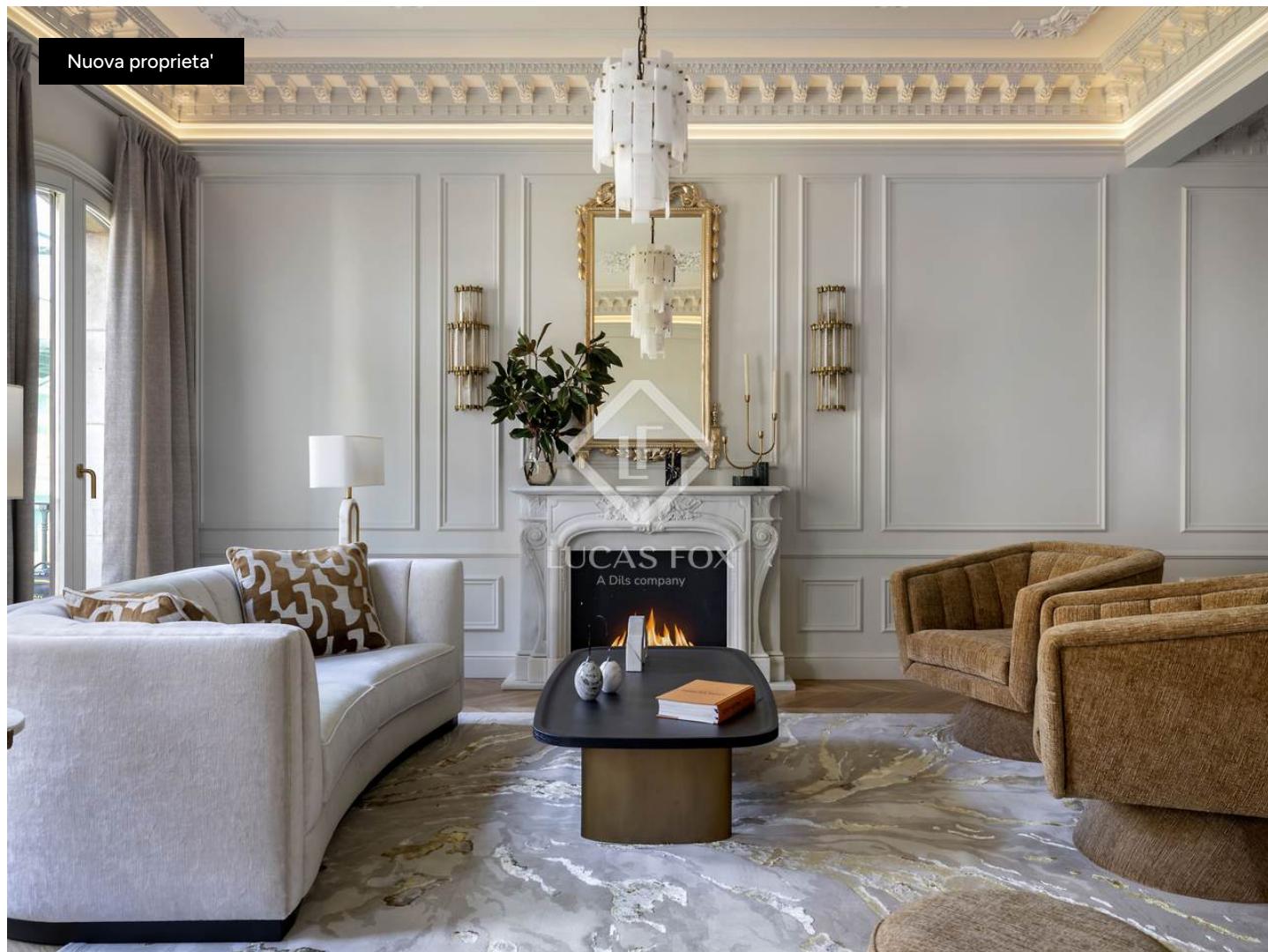


2.450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

3 3 198m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Attico di 198 m² completamente ristrutturato in un edificio classico vicino al Passeig de Gràcia

Questa residenza eccezionale è situata all'ultimo piano di un classico edificio del XX secolo nella prestigiosa zona "Cuadrado de Oro" (Quadrat d'Or), proprio accanto all'iconico Passeig de Gràcia.

L'edificio è dotato di un appartamento per piano ed è servito da un moderno ascensore, garantendo la massima privacy ed esclusività.

Trovandosi all'ultimo piano, la proprietà è completamente esterna, inondata di luce naturale durante tutto il giorno e gode di assoluta tranquillità poiché non ci sono vicini al piano superiore.

I residenti hanno inoltre accesso a una terrazza panoramica condivisa sul tetto, che offre spettacolari viste panoramiche, e a un ripostiglio privato assegnato a ciascun appartamento.

Sviluppato in collaborazione con un team di architetti e designer, il progetto ha comportato una ristrutturazione completa, con una riprogettazione completa della disposizione, dei soffitti, delle pareti e degli impianti.

L'appartamento di 198 m² si apre su un ampio ingresso con pavimento in marmo naturale.

La zona giorno open space di 68 m² con cucina integrata è stata sapientemente riprogettata per offrire un ambiente spazioso e fluido che massimizza la luce e l'apertura.

Questo splendido spazio centrale è impreziosito da eleganti balconi alla francese e da viste mozzafiato sull'Hotel Majestic e sul Passeig de Gràcia, offrendo un'atmosfera distintiva e raffinata: un ambiente davvero unico nel suo genere nel cuore dell'Eixample Dreta, Barcellona.

La cucina italiana NovaCucina è completamente attrezzata con elettrodomestici Smeg, due frigoriferi, due congelatori, una cantina per i vini e una grande isola rifinita con pregiata porcellana italiana Florim.

La zona notte è composta da tre spaziose camere da letto, due delle quali sono dotate di bagno privato e si affacciano su un tranquillo cortile pieno di luce naturale.

La terza camera matrimoniale è indipendente e versatile, ideale come camera per gli ospiti o ufficio, e gode inoltre di grande luminosità grazie alla sua posizione all'ultimo piano.

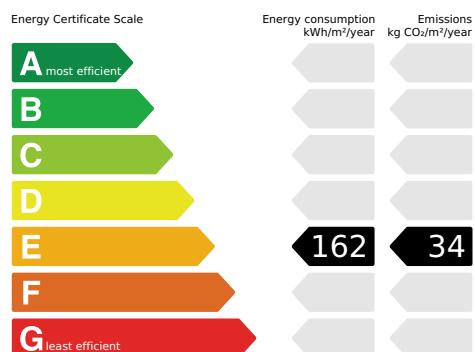
In totale, la proprietà offre tre camere da letto e tre bagni, tutti rifiniti con eccezionale attenzione ai dettagli e materiali di altissima qualità.

Un ampio spogliatoio, un raffinato ingresso con pavimento in marmo e una comoda zona lavanderia completano la disposizione.



lucasfox.it/go/bcn63650

Ascensore, Tetto alto, Parquet,
Edificio modernista, Viste della città,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Ristrutturato,
Riscaldamento, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Caminetto, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Il design degli interni è stato realizzato con cura estrema e con un'attenzione eccezionale ai dettagli, con tessuti realizzati su misura e mobili su misura dei principali marchi di lusso europei.

Le cornici in gesso realizzate a mano, insieme alla selezione di materiali di prima qualità, riflettono il raffinato lavoro di progettazione degli architetti e dei designer che hanno trasformato questa residenza in una vera e propria creazione su misura.

È completamente arredato e ogni dettaglio è attentamente selezionato per raggiungere la perfetta armonia e il massimo comfort.

I soffitti alti 3,20 metri accentuano il senso di spazio ed eleganza, mentre l'illuminazione indiretta mette in risalto le modanature e gli intonaci realizzati a mano, esaltando i raffinati dettagli dell'appartamento.

La proprietà è dotata di un avanzato sistema di climatizzazione integrato, che combina riscaldamento e raffreddamento in un'unica soluzione ad alta efficienza energetica per garantire comfort e sostenibilità tutto l'anno.

È inoltre dotato di riscaldamento a pavimento in marmo, che garantisce un comfort eccezionale durante tutto l'anno, nonché di un impianto a gas e di un sistema audio integrato in tutto l'appartamento.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna