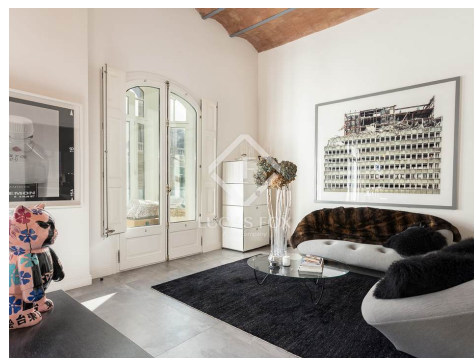
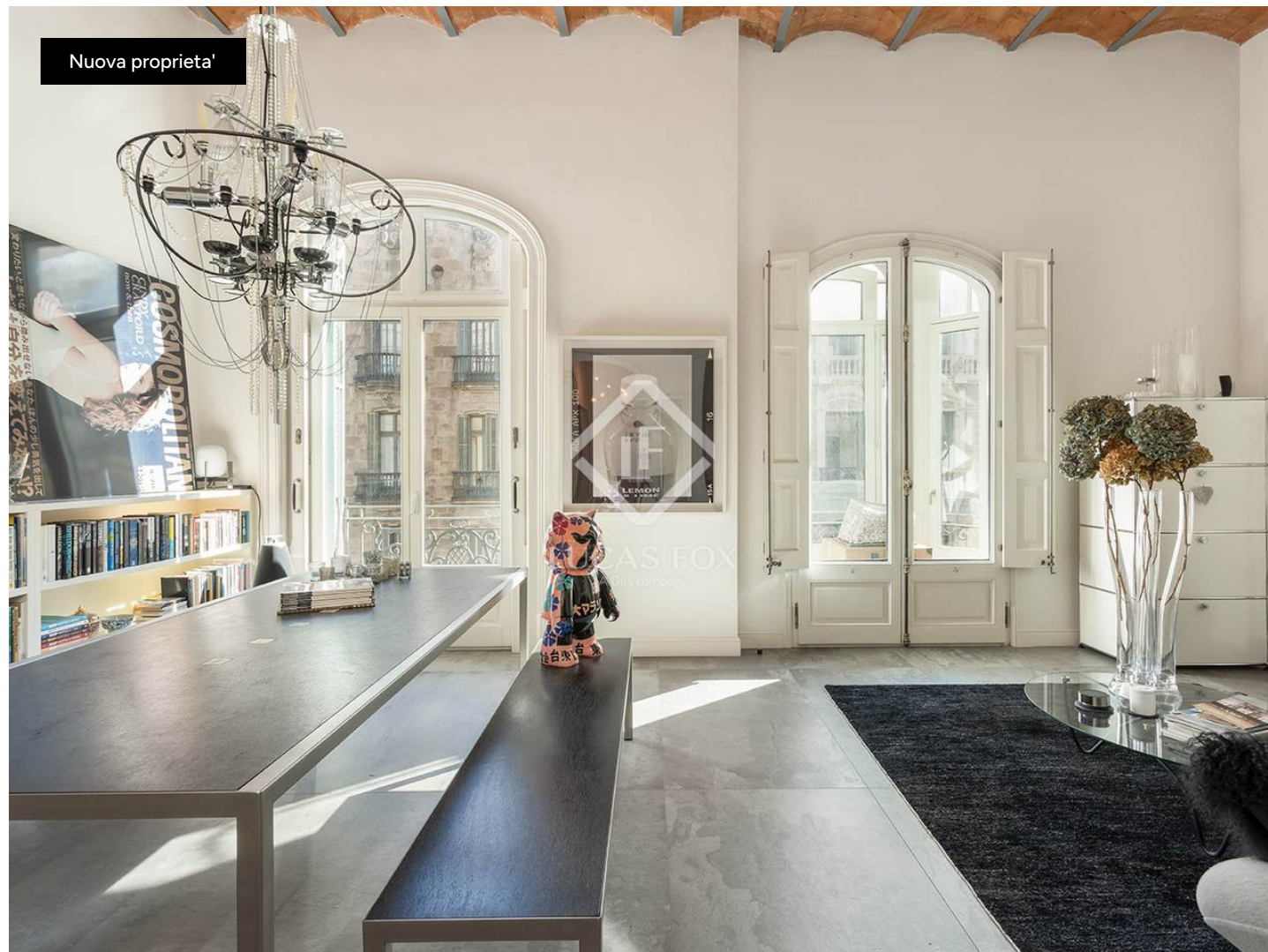


1.695.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

2	2	147m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.695.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

**Questo caratteristico appartamento con due camere da letto, dal design unico, si trova in uno splendido palazzo signorile con piscina panoramica, terrazza e palestra, proprio nel cuore della Barcellona modernista.**

In una posizione privilegiata, a soli 5 minuti a piedi dall'emblematico Passeig de Gracia, l'appartamento è situato in un elegante edificio *Finca Regia* con hall con pavimento in marmo, reception e ascensore originale.

Si tratta di un immobile al terzo piano con finestre imponenti, soffitti alti 4 metri e finestre con doppi vetri nella zona soggiorno-pranzo e nelle camere da letto, che garantiscono all'appartamento un'abbondanza di luce naturale e un ambiente di vita sereno.

Completamente ristrutturato da un architetto/interior designer, l'appartamento è stato sapientemente ristrutturato combinando elementi originali restaurati, come soffitti e infissi, con un design contemporaneo all'avanguardia e utilizzando materiali raffinati ma pratici come il rovere naturale della California e i pavimenti in porcellana italiana, il piano di lavoro della cucina in granito e le maniglie delle porte in ebano e acciaio. Il tutto è ulteriormente impreziosito da un'elegante illuminazione, mobili di design di marchi come B&B Italia, Ligne Roset e USM e da una collezione di arte contemporanea accuratamente selezionata, che insieme creano un'atmosfera di lussuosa raffinatezza dal tocco internazionale.

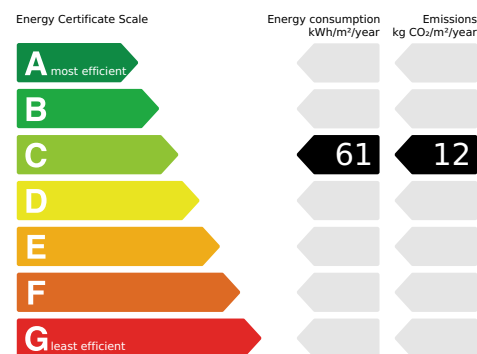
Questo spazioso appartamento, completamente affacciato sulla strada, offre un soggiorno-sala da pranzo open space eccezionalmente luminoso con accesso a una splendida vetrata e a un grazioso balcone privato, nonché una cucina di design semi-aperta su misura con un'imponente isola di cottura che consente di gustare la colazione, una gamma completa di elettrodomestici Gaggenau e Miele, tra cui un frigorifero per il vino, e ampio spazio di stoccaggio, nonché accesso tramite finestra a un cortile interno, consentendo un'esperienza di vita confortevole e rilassante.

La splendida camera da letto principale con bagno interno, di 45 m<sup>2</sup> e con un soffitto alto 4 m, offre accesso a una finestra a bovindo che si affaccia sulla strada, bagno con vasca indipendente, cabina doccia di grandi dimensioni, doppio lavabo con mobiletto a specchio incassato nel muro, doppie finestre che si affacciano su un cortile interno e un'imponente cabina armadio su misura dal pavimento al soffitto, che insieme offrono il massimo rifugio per privacy e tranquillità.



[lucasfox.it/go/bcn63658](https://lucasfox.it/go/bcn63658)

Servizio di portineria, Ascensore,  
Tetto alto, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria,  
Edificio modernista, Sistema domotico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata,  
Camerino per cambiarsi, Balcone,  
Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.695.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro**

La seconda camera matrimoniale, anch'essa caratterizzata da un soffitto alto e ora utilizzata come ufficio, dà accesso a un altro balcone privato con vista sulla strada ed è dotata di un proprio bagno con cabina doccia e finestra che si affaccia su un lucernario interno.

A completamento di questi servizi, l'appartamento offre una lavanderia situata in un armadio a tutta altezza nel corridoio che porta alla camera da letto, un ripostiglio di 15 m<sup>2</sup> nel seminterrato e l'accesso a una piscina e terrazza condominiali sul tetto, nonché a una palestra attrezzata Technogym nel seminterrato.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.

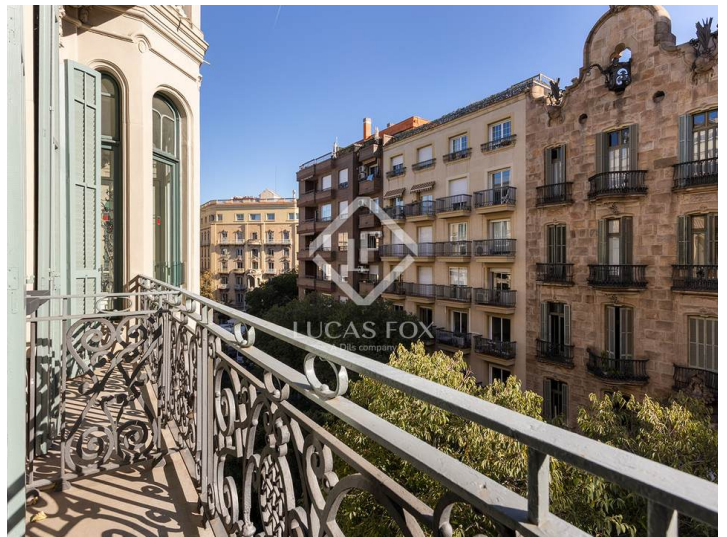
**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna



1.695.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna