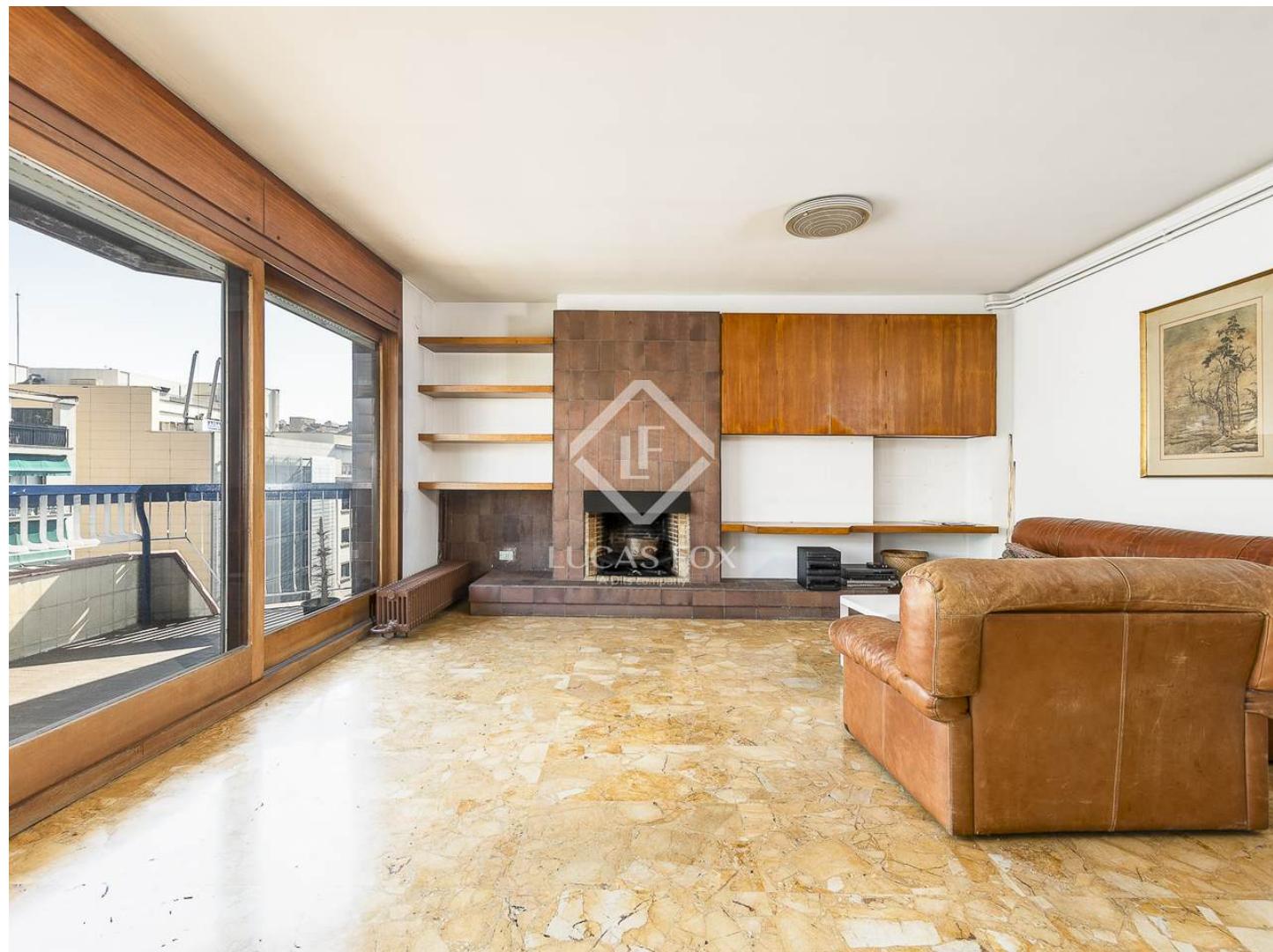


2.300.000 € Attico - In vendita

**Attico di 6 camere da letto con 165m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

6	4	250m <sup>2</sup>	165m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

**Contattaci per questa proprietà**+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.300.000 € Attico - In vendita

## Attico di 6 camere da letto con 165m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

**Attico triplex con grande potenziale di ristrutturazione, dotato di 4 terrazze, piscina privata sul tetto e vista panoramica su Barcellona.**

Situato nel prestigioso quartiere di Sant Gervasi-Galvany, questo magnifico attico triplex offre un'opportunità unica per creare una residenza esclusiva in una delle zone più ambite di Barcellona. La proprietà si distingue per la sua eccezionale spaziosità, luminosità e orientamento, con ambienti esterni illuminati da luce naturale per tutto il giorno e una disposizione che trasuda armonia e potenziale in ogni angolo.

L'ampio soggiorno-sala da pranzo, con le sue linee aperte e i pavimenti in marmo, offre un'atmosfera luminosa ed elegante, con ampie viste sulla città e accesso diretto a una terrazza privata. È uno spazio versatile, ideale per progettare diverse zone giorno, mantenendo un senso di spaziosità e comfort.

La cucina, dal carattere unico, conserva il fascino delle sue originali piastrelle in ceramica blu e oro, ed è completata da un'accogliente zona colazione. La sua spaziosità e la sua disposizione offrono infinite possibilità di ristrutturazione, adattandosi facilmente a un design contemporaneo di alta gamma.

La proprietà attualmente dispone di sei camere matrimoniali e tre bagni completi, oltre a un bagno per gli ospiti, il tutto progettato con equilibrio e funzionalità. Offre una base perfetta per adattarsi alle esigenze di una famiglia o per chi cerca un progetto di ristrutturazione con personalità.

Una delle maggiori attrazioni della proprietà sono le sue quattro terrazze esterne, distribuite su ogni piano, che permettono di godere dell'aria fresca e della vista sulla città da diverse prospettive. Sul tetto, una spettacolare terrazza privata con piscina diventa una vera e propria oasi urbana, un luogo privilegiato per godersi il clima mediterraneo, il sole e la vista panoramica di Barcellona.

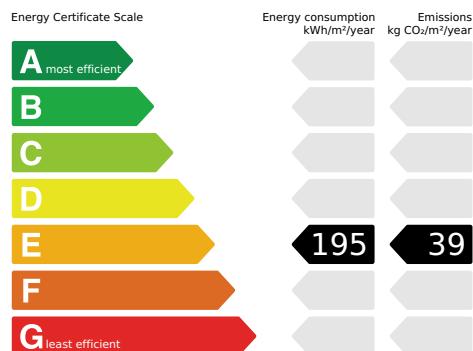
Inoltre, la proprietà è dotata di due posti auto all'interno della proprietà, inclusi nel prezzo.

Situato in una zona privilegiata, questo attico offre la perfetta combinazione di esclusività, comfort e stile di vita. Sant Gervasi-Galvany è sinonimo di eleganza residenziale: una zona tranquilla e ben collegata, circondata da negozi prestigiosi, ristoranti selezionati e servizi di prima classe, che rendono questa proprietà una proprietà davvero eccezionale nel cuore della città.



[lucasfox.it/go/bcn63693](http://lucasfox.it/go/bcn63693)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Esterno, Da Ristrutturare, Barbecue, Balcone



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.300.000 € Attico - In vendita

## Attico di 6 camere da letto con 165m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna