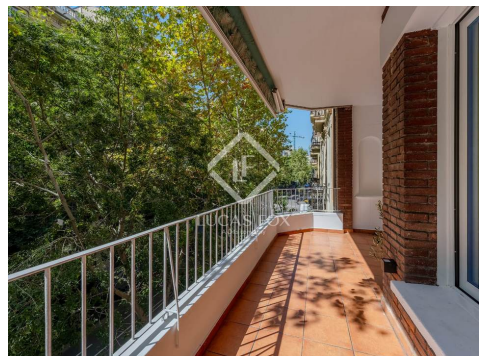
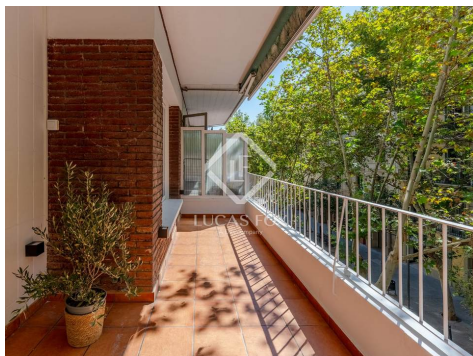
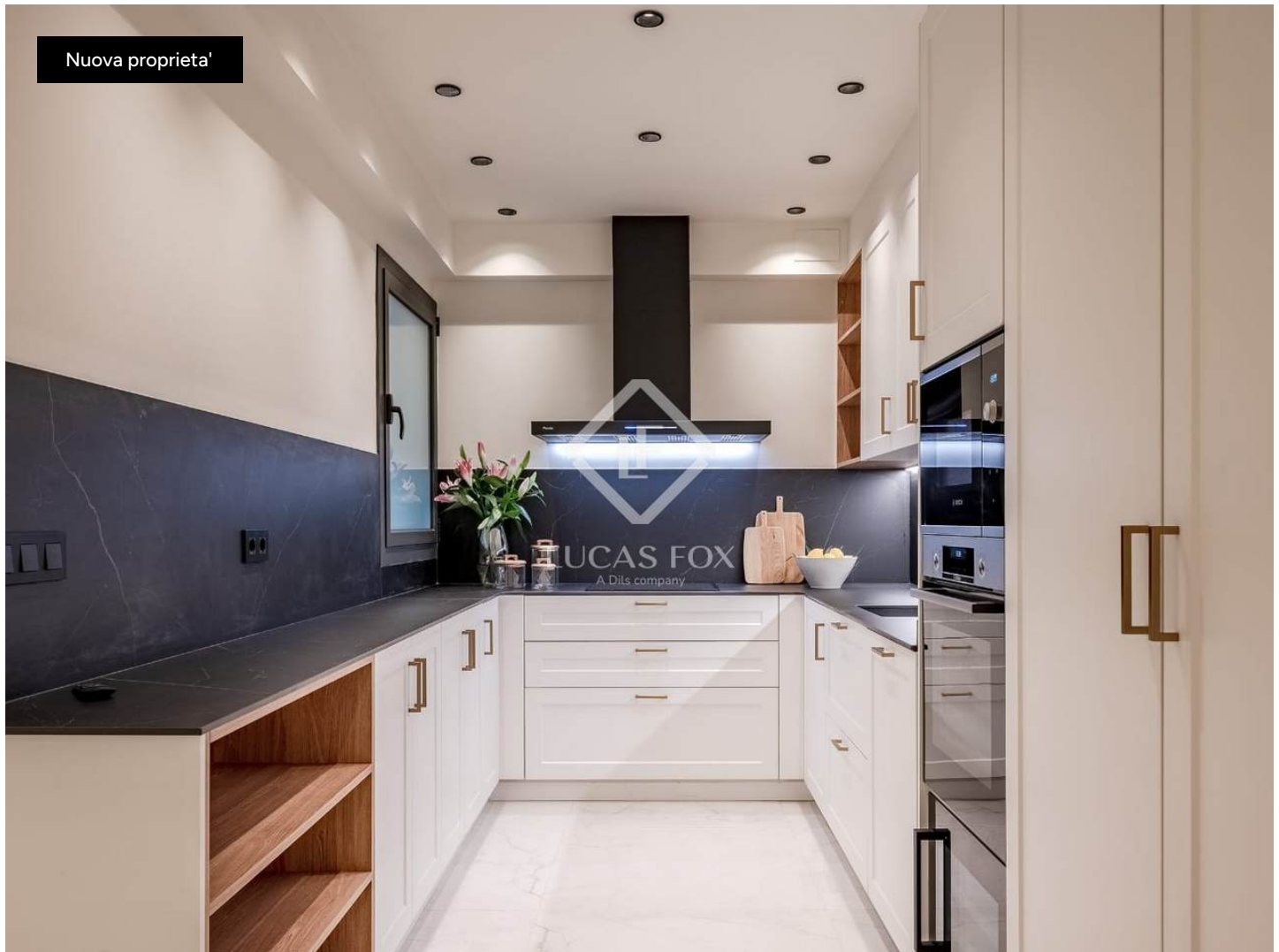


1.475.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

3	4	184m ²	9m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.475.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Appartamento con tre camere matrimoniali con bagno privato e terrazza con balcone in una delle zone più attraenti di Barcellona

Questa eccezionale casa di 179 m², completamente ristrutturata con materiali di alta qualità, coniuga la solidità architettonica della metà del XX secolo con un design contemporaneo, funzionale e senza tempo. La sua distribuzione attentamente studiata distingue nettamente la zona giorno da quella privata, garantendo comfort e privacy in ogni angolo.

La zona giorno si apre su un elegante ingresso che conduce a un ampio soggiorno e sala da pranzo, dotato di camino e accesso diretto a un'incantevole terrazza di 8,5 m², perfetta per godersi il clima mediterraneo. La cucina separata, dotata di elettrodomestici di alta gamma, è completata da una pratica zona pranzo e da una lavanderia separata, aggiungendo funzionalità all'intero spazio.

Nella zona notte, la privacy è assoluta. Due camere matrimoniali simmetriche, entrambe con bagno *privato* e ampi armadi a muro, offrono un ambiente elegante e sereno. La *suite* padronale si distingue per la sua spaziosità, l'abbondante luce naturale e l'accesso a una terrazza privata che invita al relax.

Situata in un edificio del 1964, la proprietà conserva i tratti distintivi di un'architettura solida e ben realizzata: soffitti alti, spazi ampi e una disposizione razionale che esalta la sensazione di comfort. Ampie finestre inondano ogni stanza di luce, accentuando la qualità dei materiali e l'armonia del design.

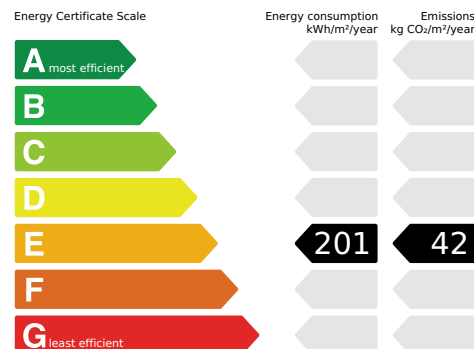
L'edificio è dotato di servizio di portineria e ha superato con successo l'ispezione tecnica dell'edificio (ITE), garantendo tranquillità e valore a lungo termine.

Vivere a Enric Granados significa immergersi nell'essenza più autentica di Barcellona. Questa elegante strada alberata coniuga la tranquillità residenziale con una vivace offerta culinaria, culturale e commerciale. Una posizione imbattibile che vi permetterà di vivere con stile, comfort e la raffinatezza che contraddistingue il quartiere Eixample di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn63710

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio modernista, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata

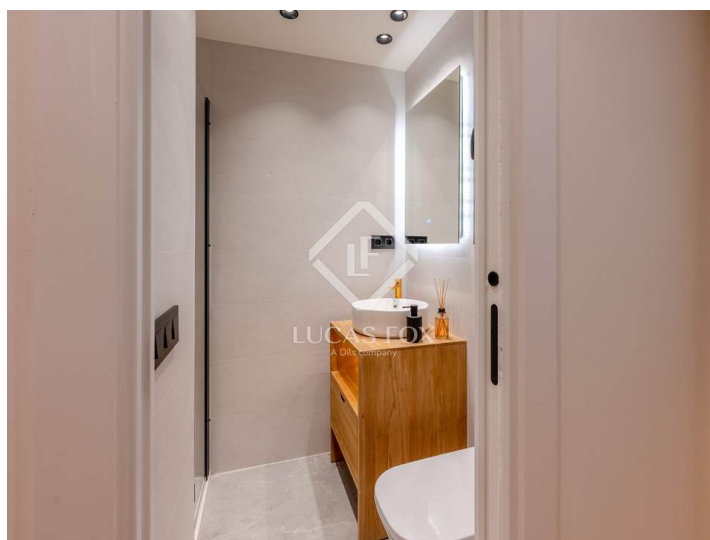
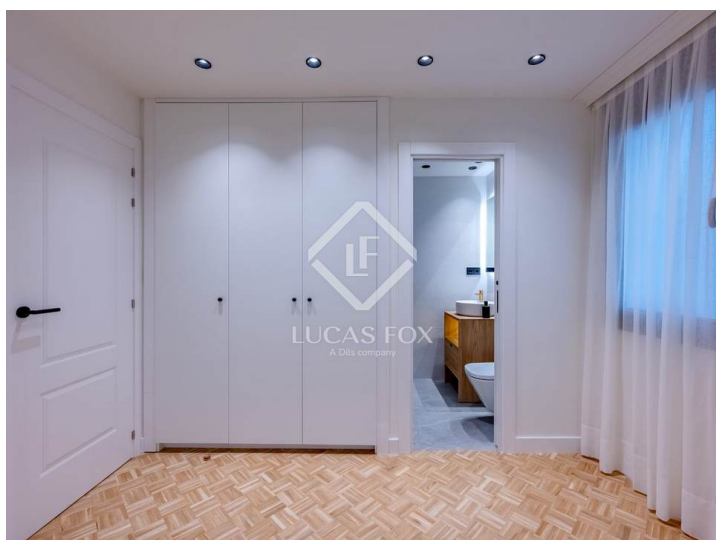


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.475.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna