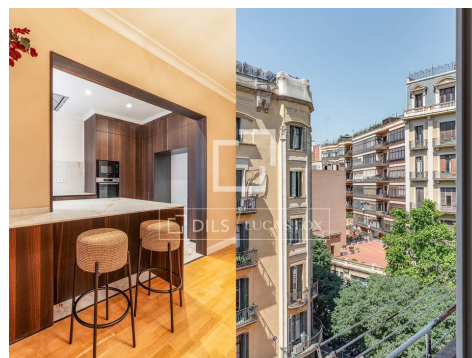
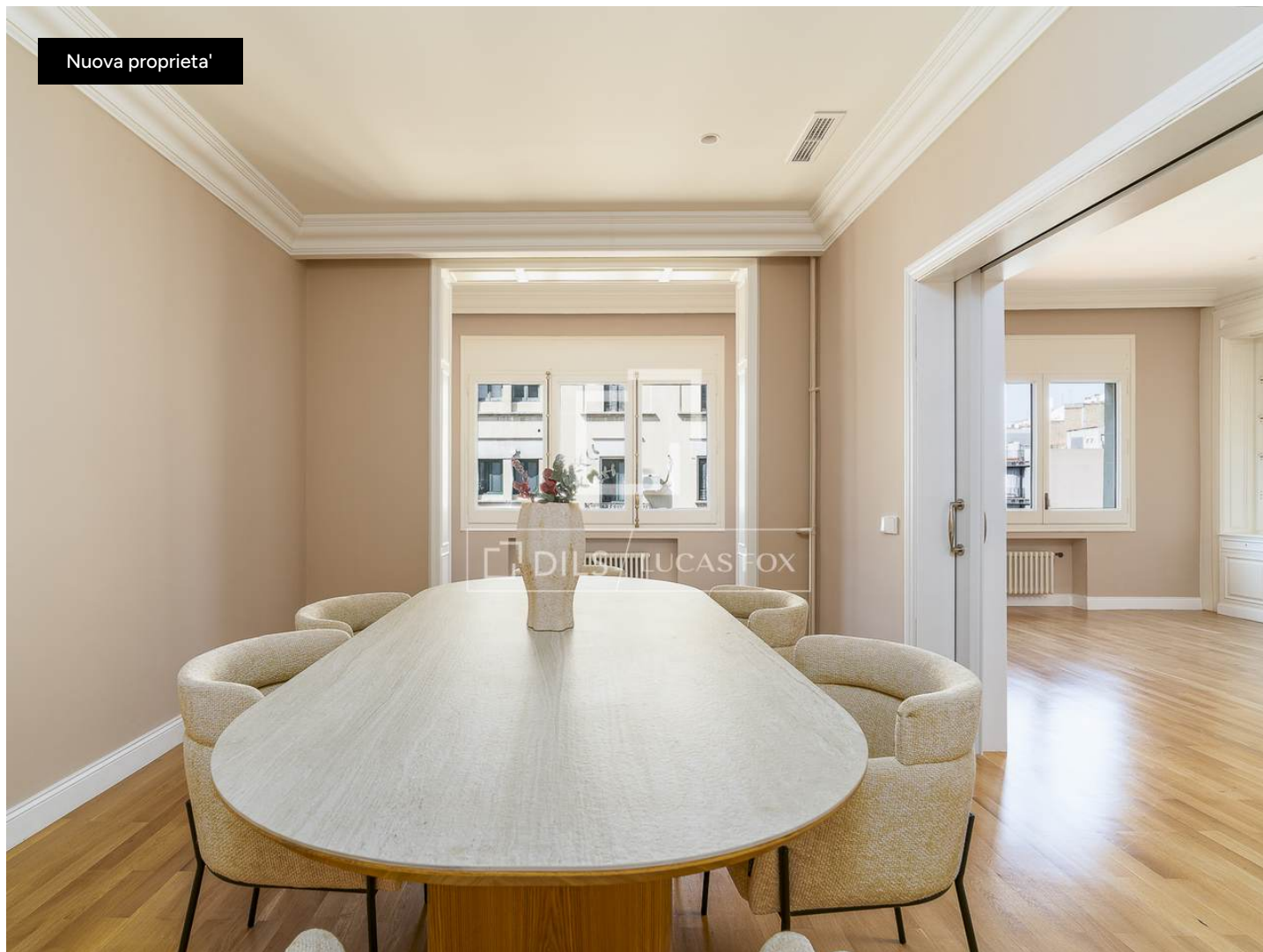


1.495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08036

4	4	218m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

### Spettacolare, luminoso e recentemente ristrutturato appartamento con quattro camere da letto nell'Eixample

Siamo lieti di presentare questo spettacolare appartamento, recentemente ristrutturato e arredato con gusto con materiali di alta qualità, situato nel cuore del quartiere Eixample Esquerra Alta, in posizione strategica tra Passeig de Gràcia e Francesc Masià. L'immobile si trova in un elegantissimo palazzo signorile con affascinanti elementi originali e una facciata classica perfettamente conservata. Si tratta, quindi, di una proprietà che coniuga alla perfezione il fascino storico con il comfort contemporaneo.

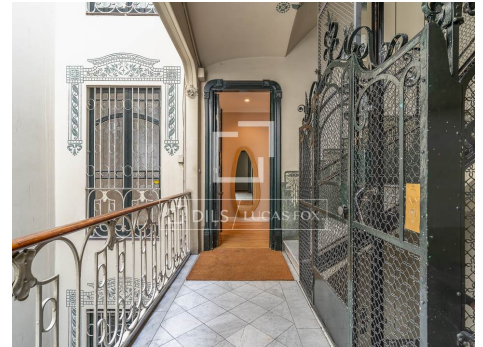
La casa si distingue soprattutto per la sua luminosità e per la distribuzione confortevole e ben definita degli spazi, con stanze ampie, soffitti alti, modanature e balconi che si affacciano sulla strada, conferendo calore e carattere.

La zona giorno comprende un ampio soggiorno, una sala da pranzo separata e una cucina a vista sofisticata e funzionale, creando un flusso dinamico tra gli spazi adiacenti senza sacrificare la privacy e aggiungendo un tocco di raffinatezza. Proprio accanto, si trova un ulteriore spazio ideale come biblioteca, ufficio, sala ricreativa o secondo soggiorno, a seconda delle esigenze della famiglia.

La spaziosa zona notte, in gran parte esterna, offre quattro camere da letto, due delle quali con bagno privato, oltre a un bagno per gli ospiti e una lavanderia di dimensioni confortevoli.

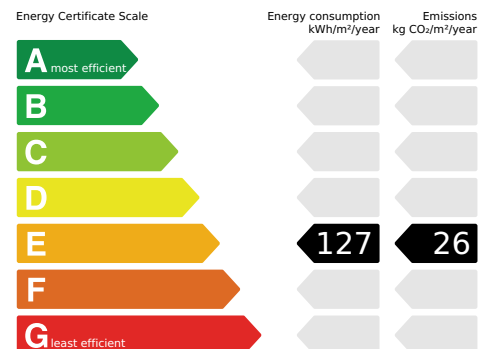
Durante la ristrutturazione, la struttura originale è stata preservata, modernizzando gli spazi con materiali di qualità e soluzioni contemporanee senza intaccare l'essenza classica dell'appartamento. In questo modo, l'abitazione coniuga armoniosamente un'architettura senza tempo con la funzionalità attuale, offrendo una casa che si distingue per la sua disposizione equilibrata e piacevole e per un'atmosfera serena.

Edificio con servizio di portineria. Circondato da boutique, ristoranti raffinati, scuole e spazi verdi, in una delle zone più ambite di Barcellona. Questa è la soluzione ideale per chi desidera vivere in un edificio iconico tra due delle vie più prestigiose della città.



[lucasfox.it/go/bcn63771](https://lucasfox.it/go/bcn63771)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio modernista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro



L'immobile si trova a Eixample Destro, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 218 m<sup>2</sup> metri quadrati di superficie costruita e 186 m<sup>2</sup> metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 1.495.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero , che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna