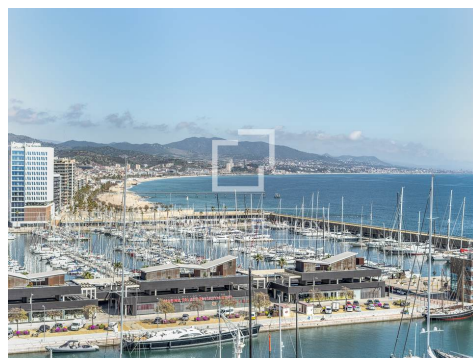
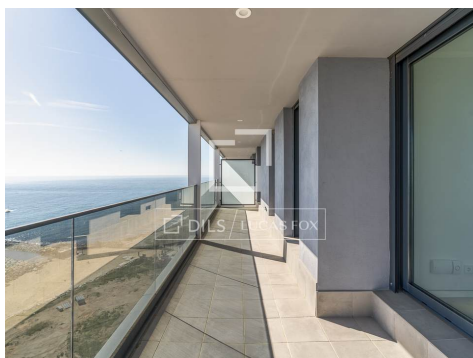
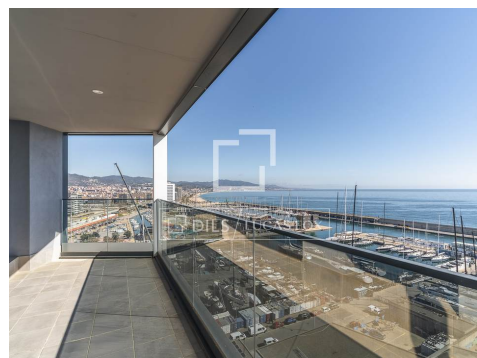


950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto con 17m² terrazza in vendita a Badalona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » 08918

3	2	93m ²	17m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto con 17m² terrazza in vendita a Badalona

Esclusivo appartamento fronte mare con 3 camere da letto all'undicesimo piano con vista panoramica sul Mediterraneo, terrazza di 17 m², 2 posti auto, 2 ripostigli, piscina sul tetto e terrazza relax. Accanto al porto turistico di Badalona, a soli 15 minuti dal centro di Barcellona.

Situato all'undicesimo piano di un esclusivo complesso residenziale fronte mare, completato solo due anni fa, questo eccezionale appartamento con tre camere da letto offre una vista mozzafiato e ininterrotta sul Mediterraneo e garantisce uno stile di vita straordinario in una delle zone più ambite di Badalona, affacciata sul mare.

Situata proprio accanto al porto turistico di Badalona, la proprietà gode del perfetto equilibrio tra tranquillità costiera e comodità urbana. Gli ottimi collegamenti di trasporto permettono di raggiungere il cuore di Barcellona in soli 15 minuti, rendendola la residenza ideale per chi desidera una casa fronte mare di prestigio senza rinunciare alla vicinanza alla città.

Gli interni, dal design raffinato, sono inondati di luce naturale e si estendono armoniosamente su una terrazza privata di 17 m², dove la vista panoramica sul mare crea un'ambientazione idilliaca per cenare all'aperto, intrattenere gli ospiti o semplicemente rilassarsi ammirando il Mediterraneo.

La disposizione degli spazi, progettata con cura, comprende tre ampie camere da letto ed eleganti zone giorno in stile contemporaneo, rifinite con materiali di alta qualità. Due posti auto privati e due ripostigli sono inclusi nel prezzo, offrendo un'eccezionale praticità e un valore aggiunto.

I residenti possono usufruire di un'impressionante gamma di servizi comuni, tra cui una splendida piscina panoramica sul tetto e terrazze relax con giardini curati, che offrono viste spettacolari sul mare e l'ambiente perfetto per rilassarsi o socializzare.

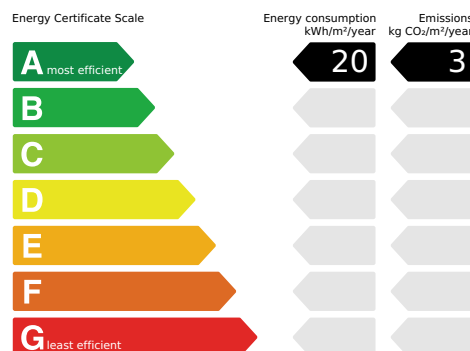
Unendo architettura contemporanea, finiture di pregio e una posizione fronte mare impareggiabile, questa straordinaria residenza offre una rara opportunità di godere della moderna vita mediterranea a pochi passi dal porto turistico e a breve distanza dal vivace centro di Barcellona. Che si tratti di una residenza principale, di una raffinata seconda casa o di un'opportunità di investimento, questa proprietà vanta una qualità eccezionale in una posizione davvero privilegiata.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/bcn63815

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Garage, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

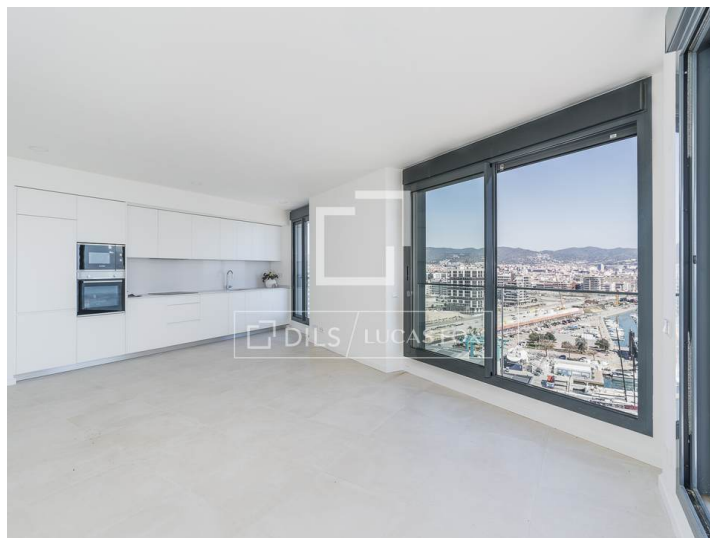


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto con 17m² terrazza in vendita a Badalona



L'immobile si trova a Badalona, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 101 m² metri quadrati di superficie costruita e 76 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 950.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB02151024***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna