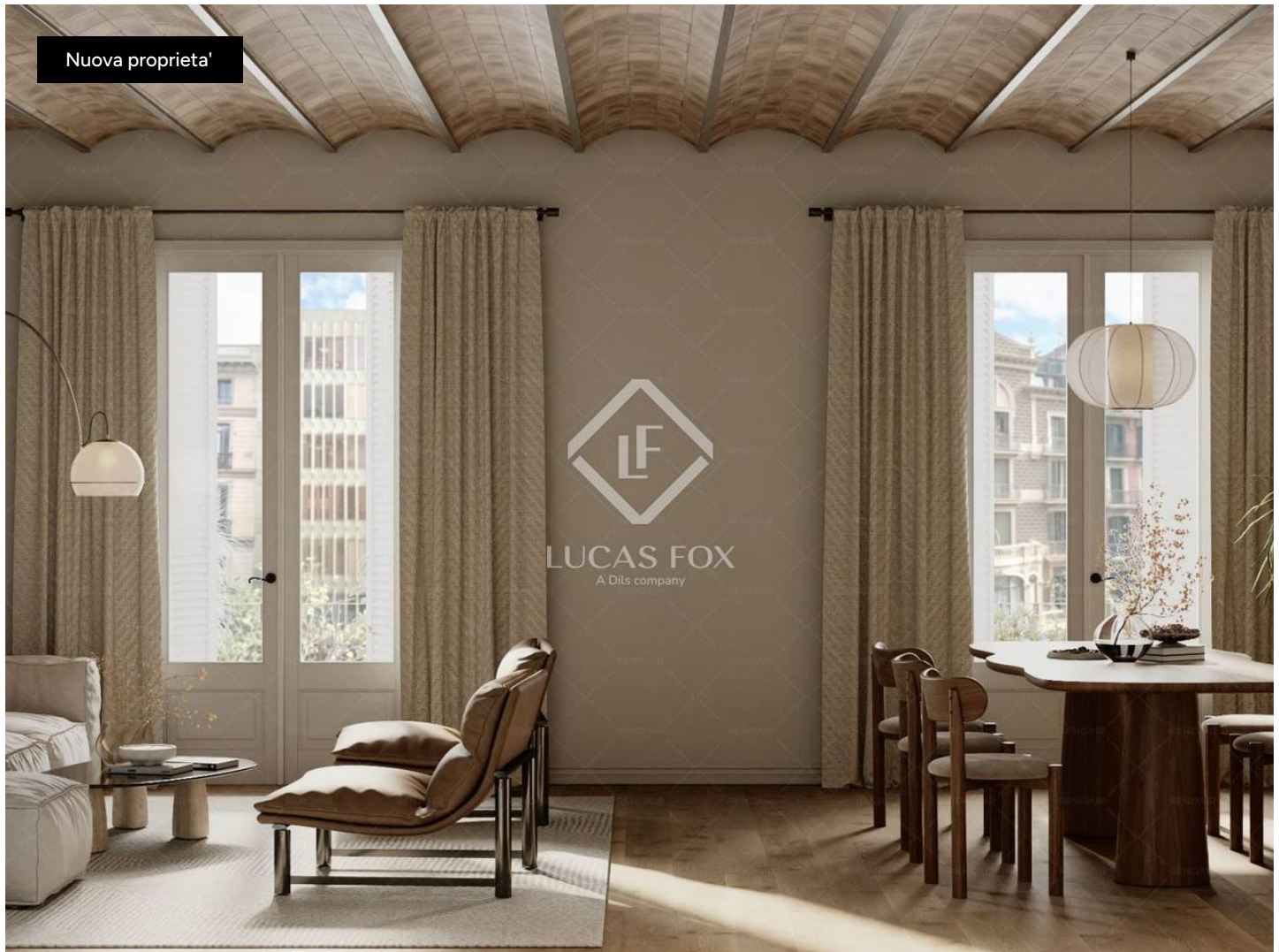


1.720.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

4	3	175m ²	12m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.720.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Appartamento di lusso ristrutturato nel quartiere Eixample Destro, di 175 m², con quattro camere da letto, tre bagni, terrazza, finiture di pregio e il classico fascino di Barcellona.

Nel cuore del quartiere Eixample Destro, questo elegante appartamento coniuga l'essenza dell'architettura classica di Barcellona con il comfort e le caratteristiche del design contemporaneo. Ogni dettaglio è stato accuratamente restaurato, preservando gli elementi originali che gli conferiscono un carattere unico e storico.

Con una superficie di 203 m², l'appartamento offre una disposizione moderna ed equilibrata che differenzia naturalmente la zona giorno da quella notte.

La zona giorno ospita un ampio soggiorno-sala da pranzo inondato di luce naturale grazie alle ampie finestre, accanto a una cucina aperta e completamente attrezzata, presieduta da un'elegante isola centrale che invita a condividere e godere dello spazio in un'atmosfera sofisticata.

La zona notte comprende quattro camere matrimoniali e tre bagni completi, oltre a una comoda lavanderia. La *suite* padronale dispone di bagno privato, armadi a muro e accesso a un'accogliente terrazza soleggiata, perfetta per rilassarsi.

La ristrutturazione completa ha posto particolare attenzione alla qualità dei materiali e delle finiture, distinguendo l'immobile dalle altre proprietà della zona. Sia le finiture esterne che quelle interne sono state completamente rinnovate, utilizzando il legno naturale come elemento primario per il suo calore e la sua eleganza.

Gli infissi esterni rispettano i disegni originali e integrano vetri basso emissivi con camera isolante, garantendo il massimo comfort termico e acustico. Le porte interne, a battente o scorrevoli tipo Krona, si integrano armoniosamente nel design generale, con armadi e mobili da bagno su misura e finiture di pregio in tessuto o legno con illuminazione a LED.

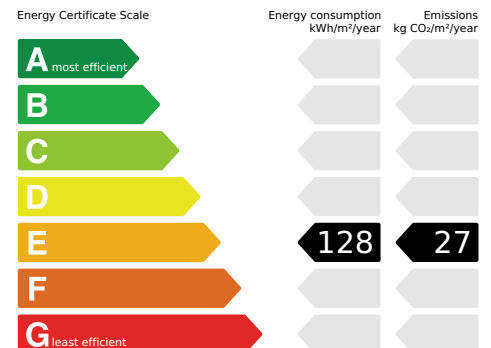
I soffitti a volta decorati o catalani, le pareti con modanature e i pavimenti accuratamente selezionati, che combinano parquet e piastrelle, garantiscono coerenza estetica e un perfetto equilibrio tra tradizione e modernità.

Una proprietà unica che rappresenta l'essenza dello stile di vita più raffinato di Barcellona: eleganza, storia ed esclusività in una delle zone più ambite della città.



lucasfox.it/go/bcn63819

Ascensore, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca,
Vicino il trasporto pubblico,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Ripostiglio, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.720.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna