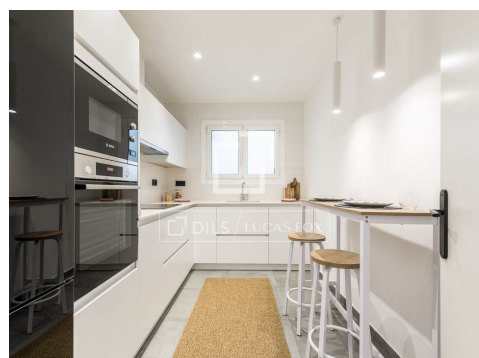
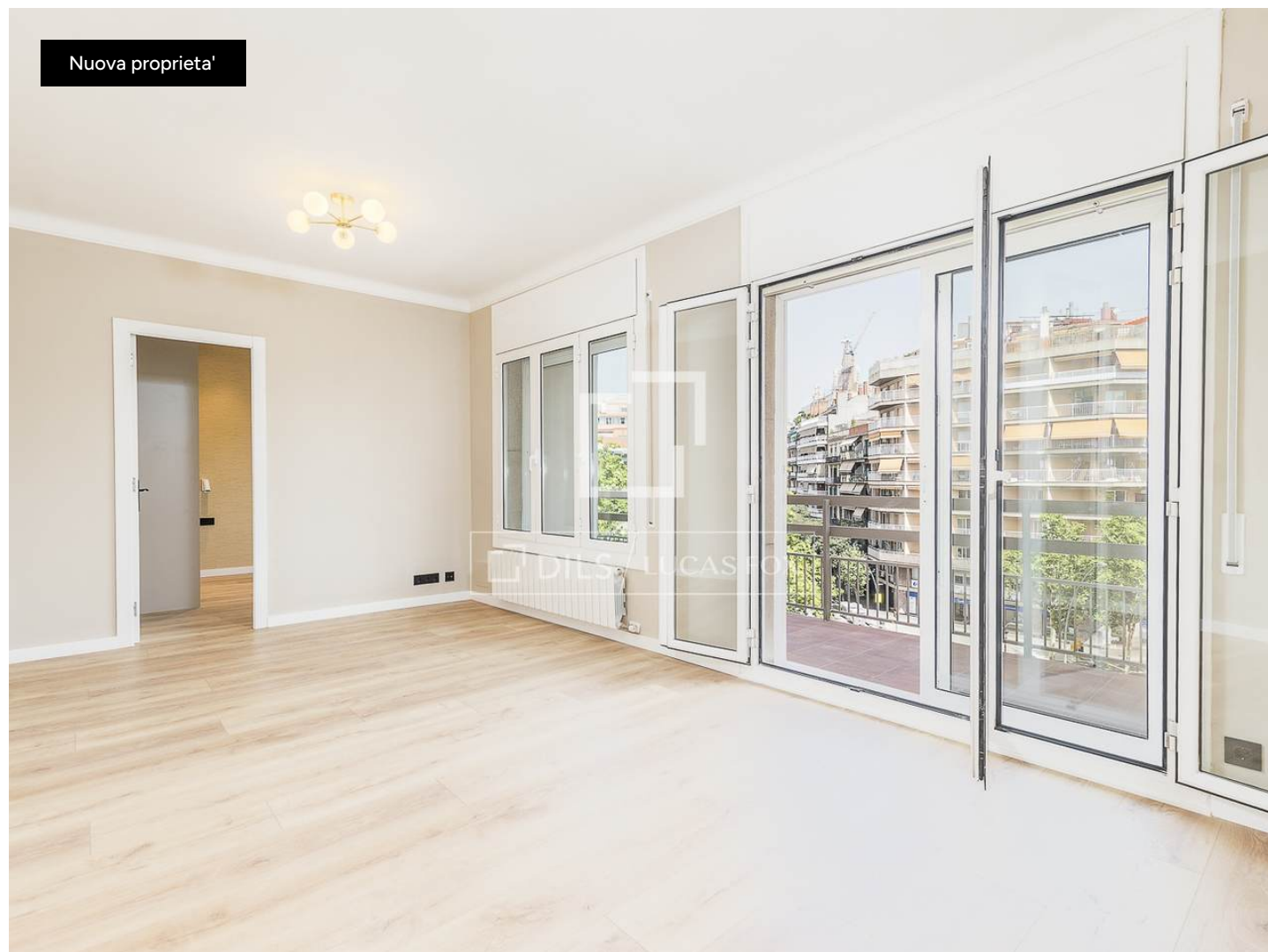


680.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

4	2	100m ²	6m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

680.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Esclusivo appartamento molto luminoso, dotato di una magnifica terrazza di 6 m² da cui godere di una vista diretta mozzafiato sulla Sagrada Familia.

Situata in una delle zone più ambite di Barcellona, questa eccezionale proprietà è stata recentemente ristrutturata con materiali di alta qualità, offrendo un perfetto equilibrio tra design, comfort e funzionalità. L'immobile ha una superficie costruita di 100 m² e una superficie utile di 87 m². Vanta inoltre una fantastica terrazza di 6 m² con vista sulla Sagrada Familia.

Entrando nell'immobile, un ampio ingresso offre una disposizione pratica e armoniosa dei diversi ambienti. Innanzitutto, troviamo una versatile stanza interna, ideale come ufficio, studio o camera per gli ospiti, con accesso diretto al balcone posteriore, dove si trova una comoda zona lavanderia.

La proprietà dispone di un bagno per gli ospiti e di una cucina indipendente completamente attrezzata con elettrodomestici integrati di alta gamma BOSCH, tra cui frigorifero, forno, microonde e lavastoviglie.

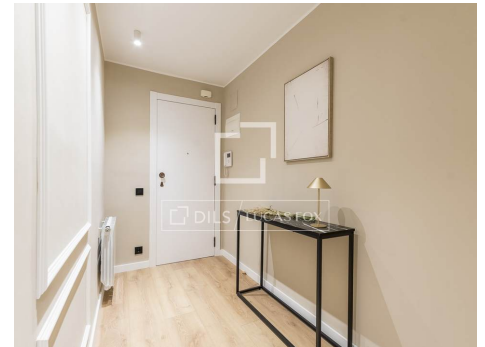
La zona giorno ospita un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con accesso a una piacevole terrazza, dalla quale si può godere di una vista mozzafiato e senza ostacoli sulla Sagrada Familia, un privilegio difficile da trovare in città.

La zona notte, ben definita, comprende tre camere da letto esterne con abbondante luce naturale grazie all'ottimo orientamento. Due sono matrimoniali, mentre la terza è singola, ideale come camera per bambini, studio o cabina armadio. Un elegante bagno con doccia completa questa zona.

L'immobile è in ottime condizioni, essendo stato recentemente ristrutturato. Il prezzo totale di vendita è di € 680.000. Tale prezzo non comprende le imposte o le spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro (ITP). Non sono inoltre incluse le spese notarili o di registrazione presso il catasto.

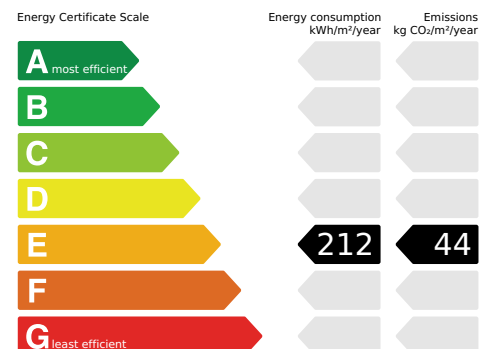
Una proprietà unica per chi cerca qualità della vita, ampi spazi e una posizione privilegiata nel cuore dell'Eixample Right, circondata da negozi, servizi, ristoranti e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici.

Non perdetevi l'occasione di acquistare un immobile esclusivo in una delle zone più iconiche di Barcellona. Contattateci per fissare un appuntamento e scoprirne tutto il potenziale.



lucasfox.it/go/bcn63913

Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Terrazza comunitaria, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

680.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Eixample Destro



L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica. È disponibile anche il certificato di agibilità, numero CHB05074620***, che può essere fornito su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Il venditore non è un grande proprietario immobiliare.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna