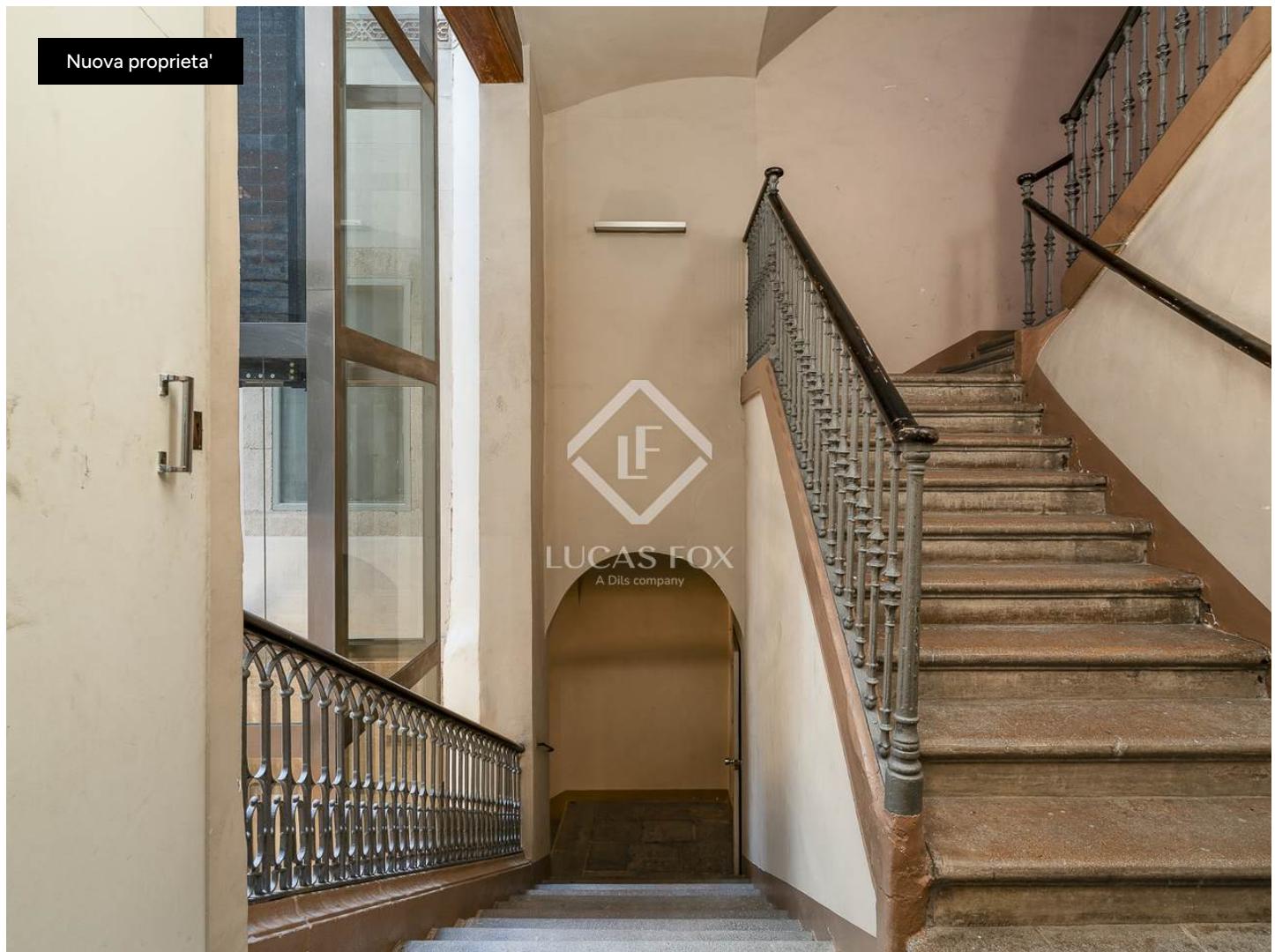


885.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

5 2 242m² 4m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

885.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona

Se stai cercando di progettare un nuovo appartamento, questa è un'ottima opportunità. L'appartamento si trova all'angolo tra due strade pedonali, il che significa che gode di luce naturale da entrambe le strade. Inoltre, ha una piccola terrazza interna.

Situato a pochi metri dalla famosa Rambla e a soli 10 minuti a piedi da Plaça Catalunya, questo spazioso appartamento di 242 mq offre una straordinaria opportunità per creare una residenza su misura o un immobile da investimento nel cuore dello storico quartiere Gótico di Barcellona.

La proprietà si presenta come un involucro open space, che offre una tela bianca per un progetto architettonico o di interior design unico. Con 242 mq di spazio e un'ambita posizione angolare, le possibilità sono infinite: da un lussuoso appartamento con cinque camere da letto e quattro bagni alla creazione di due residenze indipendenti.

L'ingresso dell'edificio trasuda eleganza, con un grande e ampio atrio e un'imponente scalinata a doppia rampa che conduce all'appartamento. All'interno, l'immobile è stato completamente sgomberato, precedentemente utilizzato come deposito, pronto per una ristrutturazione completa secondo i vostri desideri.

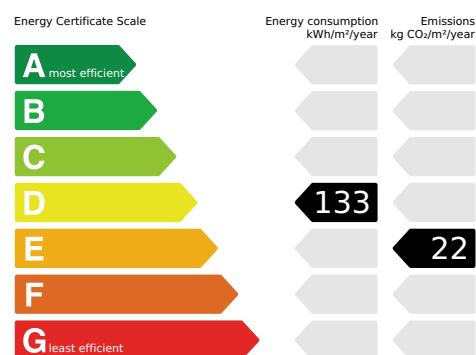
L'appartamento gode di una doppia esposizione su strada: un lato vanta tre ampi balconi con vista su un'ampia via pedonale e su un edificio governativo, garantendo una vista aperta e tranquilla. L'altro lato si affaccia su una strada laterale più tranquilla, offrendo un equilibrio tra vivacità e tranquillità.

Circondata da boutique, caffè, ristoranti e servizi essenziali, questa posizione cattura l'essenza dello stile di vita nel centro di Barcellona. Con la sua posizione imbattibile, il potenziale architettonico e l'elegante contesto, questa proprietà rappresenta una rara opportunità per creare qualcosa di veramente eccezionale in uno dei quartieri più ambiti della città.



lucasfox.it/go/bcn63915

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale, Vista, Interno, Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

885.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna