

793.000 € Attico - In vendita

**Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita  
a La Sagrera**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

Q1 2026	4	3	139m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

**Contattaci per questa proprietà**+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

793.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Sagrera

**Esclusivo attico duplex di nuova costruzione con 4 camere da letto, 136 m<sup>2</sup> di spazio interno e 45 m<sup>2</sup> di terrazze, parcheggio e design sostenibile.**

Leblich Residences rappresenta un nuovo modo di vivere a Barcellona: moderno, sostenibile e perfettamente integrato nel contesto urbano. Questo elegante edificio sorge in una delle zone della città in più rapida evoluzione, dove il nuovo parco lineare La Sagrera collegherà la stazione AVE con lo svincolo di Trinidad, trasformando quelli che un tempo erano binari ferroviari in un ampio paesaggio verde che caratterizzerà l'intera area.

Il complesso è composto da 116 abitazioni accuratamente progettate per soddisfare diverse esigenze, con soluzioni da 2, 3 e 4 camere da letto e un'ampia varietà di layout. Gli interni si distinguono per la loro spaziosità, la luce naturale che filtra dalle ampie finestre e la fluida connessione tra zona giorno e zona notte. Le terrazze continue, che corrono lungo gran parte della facciata, offrono protezione solare e creano un collegamento diretto con il paesaggio circostante.

Le facciate di ispirazione mediterranea e l'architettura contemporanea dell'edificio combinano design d'avanguardia ed eleganza, rendendo Leblich un punto di riferimento estetico nel nuovo quartiere La Sagrera. Le finiture di alta qualità e i materiali accuratamente selezionati garantiscono un'atmosfera calda e confortevole, dove design e funzionalità trovano un equilibrio naturale.

Leblich adotta soluzioni sostenibili che riducono il consumo energetico e le emissioni di CO<sub>2</sub>. Tra queste, il riscaldamento aerotermico per l'acqua calda sanitaria, i pannelli fotovoltaici, l'isolamento termico e acustico avanzato e la predisposizione per veicoli elettrici. Ogni casa è dotata di un manuale d'uso Ecoliving, che promuove l'uso efficiente dell'energia e delle risorse naturali, contribuendo al benessere dei residenti e alla salvaguardia del pianeta.

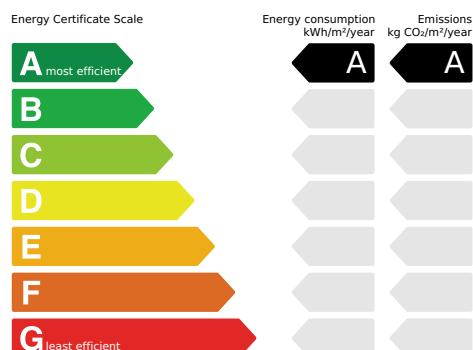
L'edificio offre un ampio parcheggio per una maggiore comodità e la tranquillità del nuovo parco verde che lo circonda consente di godersi i dintorni.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.



[lucasfox.it/go/bcn63970](http://lucasfox.it/go/bcn63970)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

793.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Sagrera



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna