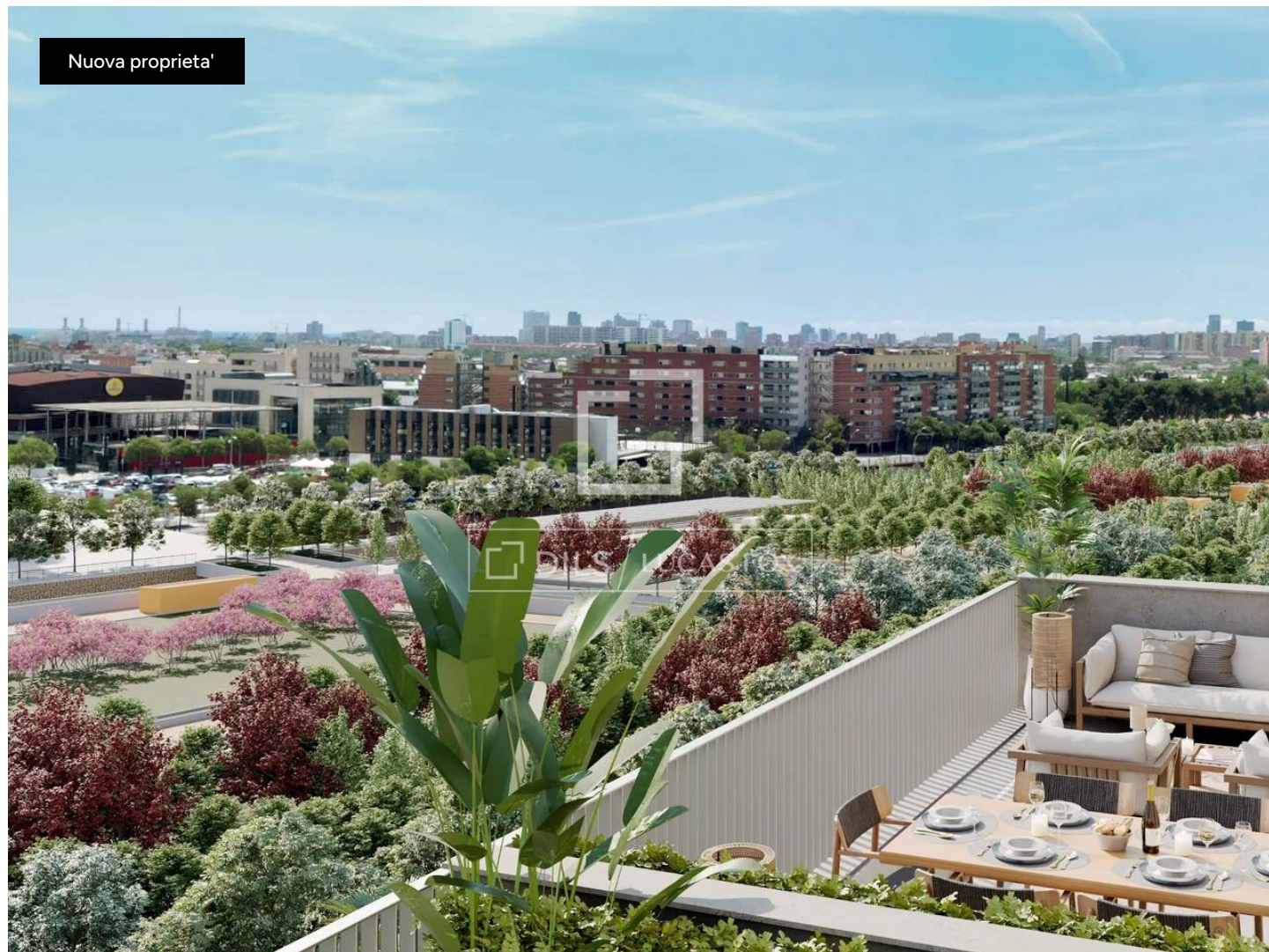


771.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

# Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Sagrera

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

Q1 2027	4	3	136m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

771.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Sagrera

**Esclusivo attico duplex di nuova costruzione con 4 camere da letto, 136 m<sup>2</sup> di interni e 45 m<sup>2</sup> di terrazze, parcheggio e design sostenibile.**

Leblich Residences rappresenta un nuovo modo di vivere a Barcellona: moderno, sostenibile e perfettamente integrato nel contesto circostante. Questo elegante edificio sorge in una delle zone della città in più rapida trasformazione, dove il nuovo parco lineare La Sagrera collegherà la stazione del treno ad alta velocità AVE con l'interscambio di Trinitat, trasformando quelli che un tempo erano binari ferroviari in un vasto spazio verde che costituirà la spina dorsale dell'intera area.

Il complesso comprende 116 abitazioni progettate con cura per soddisfare esigenze diverse, con opzioni da 2, 3 e 4 camere da letto e un'ampia varietà di planimetrie. Gli interni sono caratterizzati da spaziosità, abbondante luce naturale grazie alle ampie vetrate e una perfetta continuità tra gli spazi abitativi diurni e notturni. Le terrazze continue, che si estendono lungo gran parte della facciata, offrono protezione solare e creano un collegamento diretto con il paesaggio circostante.

Le facciate dell'edificio, ispirate allo stile mediterraneo, e l'architettura contemporanea coniugano uno stile all'avanguardia con l'eleganza, rendendo Leblich un punto di riferimento estetico nel nuovo quartiere di La Sagrera. Finiture di alta qualità e materiali accuratamente selezionati garantiscono un'atmosfera calda e accogliente, dove design e funzionalità si fondono in un equilibrio naturale.

Leblich integra soluzioni sostenibili che riducono il consumo energetico e le emissioni di CO<sub>2</sub>. Tra queste, il riscaldamento aerotermico per l'acqua calda sanitaria, i pannelli fotovoltaici, l'isolamento termico e acustico avanzato e la predisposizione per i veicoli elettrici. Ogni abitazione è dotata di un manuale d'uso Ecoliving, che promuove l'utilizzo efficiente dell'energia e delle risorse naturali, contribuendo al benessere degli abitanti e alla salvaguardia del pianeta.

L'edificio offre ampi spazi di parcheggio per una maggiore comodità, e la tranquillità del nuovo parco verde che lo circonda per godersi l'ambiente circostante.

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci.

Il prezzo dell'immobile non include l'IVA (10%).

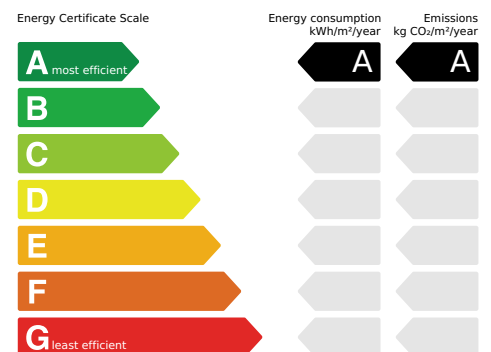
**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna



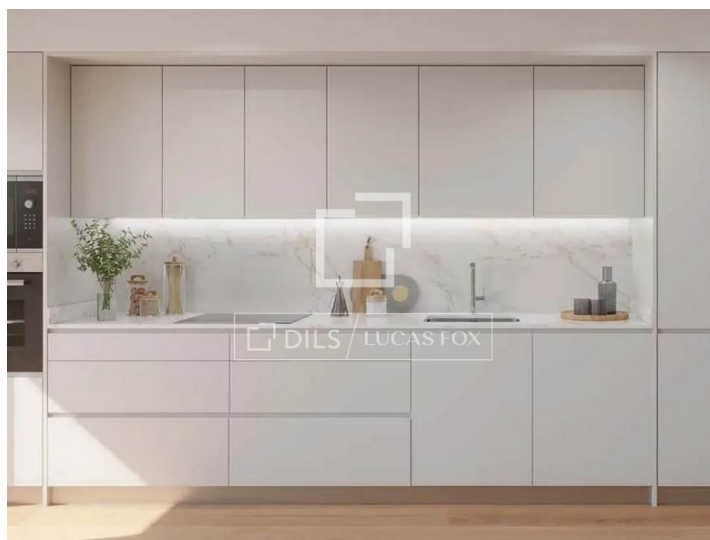
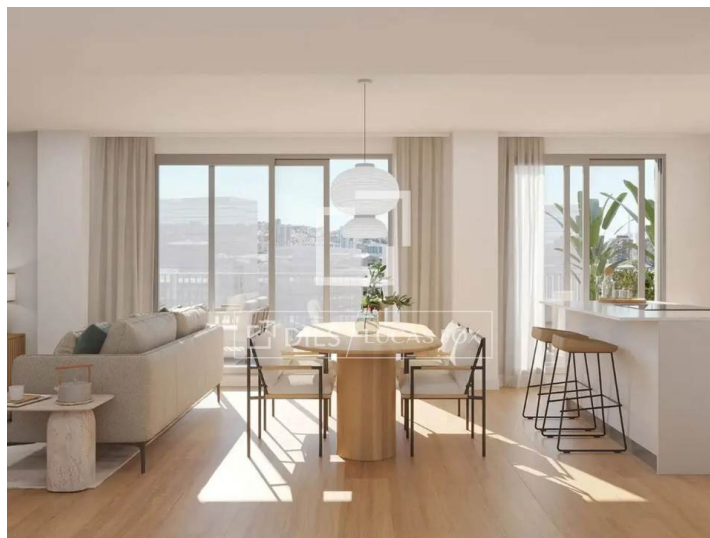
[lucasfox.it/go/bcn63974](https://lucasfox.it/go/bcn63974)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



771.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Sagrera



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna