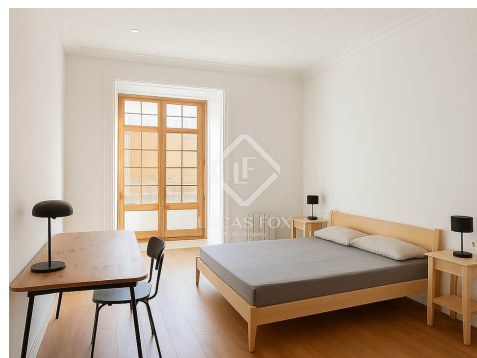
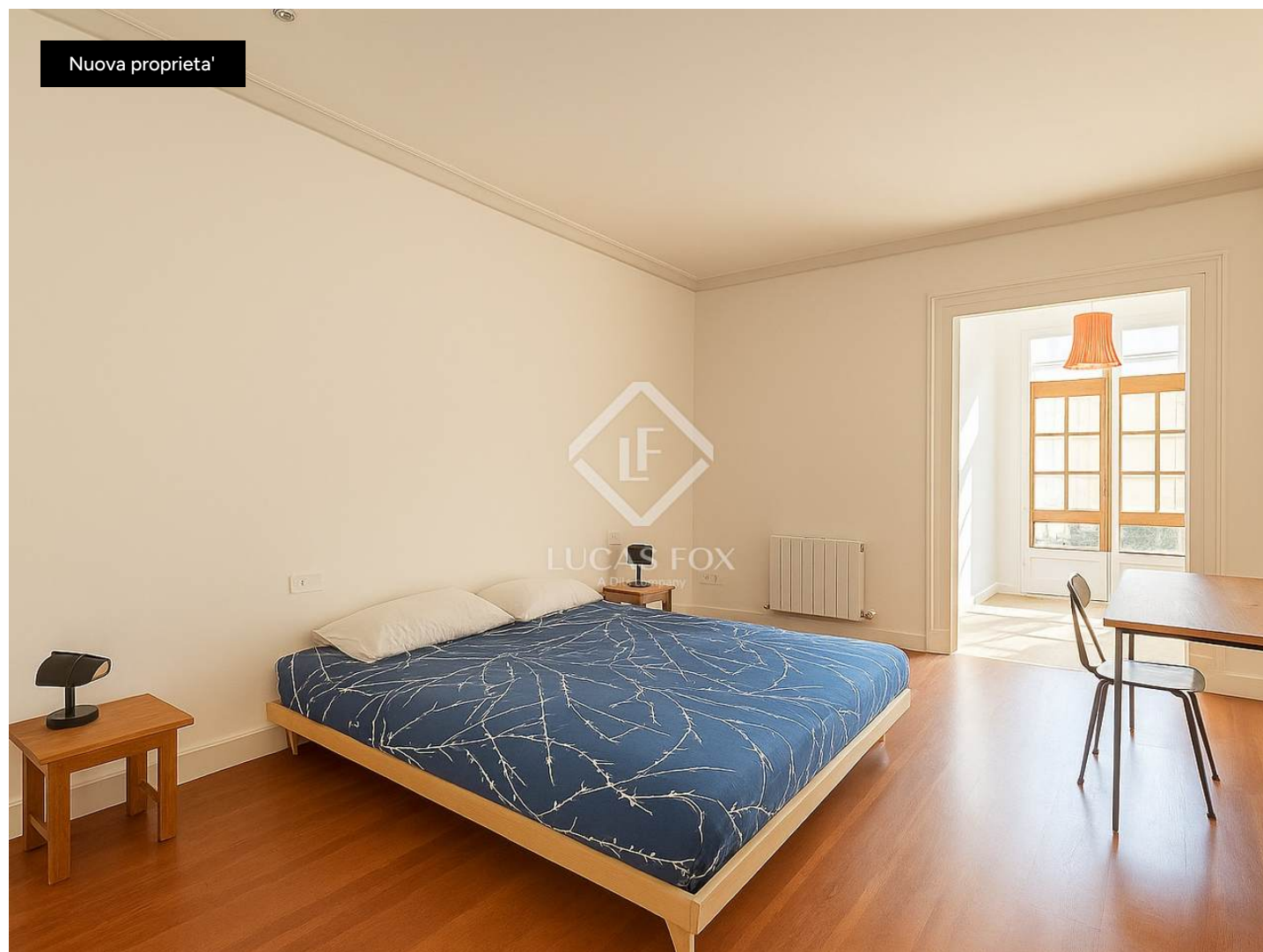


1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Gràcia, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

3                      2                      152m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Gràcia, Barcellona

**Luminoso appartamento di 138 m<sup>2</sup> in un edificio classico del 1923 situato nel quartiere Gran de Gràcia, con tre camere da letto e due bagni, ideale per famiglie o come investimento.**

Questo luminoso appartamento di circa 138 m<sup>2</sup> si trova in un edificio del 1923 nell'emblematica calle Gran de Gràcia, nel cuore di Vila de Gràcia, uno dei quartieri più autentici e vivaci di Barcellona. La sua posizione è imbattibile, circondato da negozi, caffè e ristoranti e con ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, che garantiscono un rapido accesso al centro città e ad altre zone simbolo. Il suo principale punto di forza risiede nella spaziosità, nel carattere classico e nel potenziale sia come residenza familiare che come immobile da investimento.

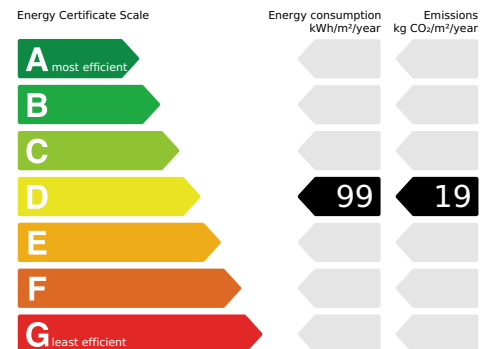
L'edificio conserva l'eleganza delle tradizionali tenute di inizio Novecento, con una facciata signorile e caratteristiche architettoniche originali. Ristrutturato nel 2017, l'appartamento offre una disposizione confortevole e funzionale, con ambienti spaziosi e luminosi. Dispone di tre camere da letto, due bagni completi e una zona giorno open space che integra soggiorno, sala da pranzo e cucina completamente attrezzata.

Grazie alla sua posizione privilegiata, alle sue dimensioni e alle sue eccellenti condizioni, questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera vivere in una delle zone più ambite di Barcellona o investire in un immobile ad alta redditività.



[lucasfox.it/go/bcn63996](https://lucasfox.it/go/bcn63996)

Ascensore, Luce naturale,  
Edificio d'epoca,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Riscaldamento, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone

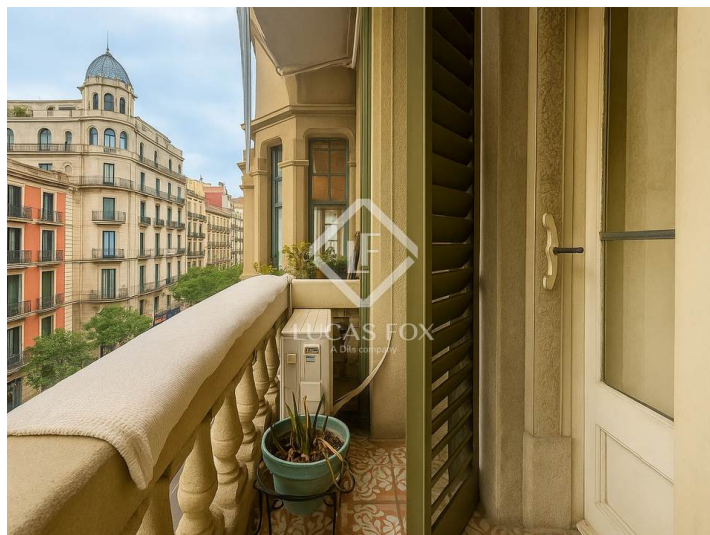


**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Gràcia, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna