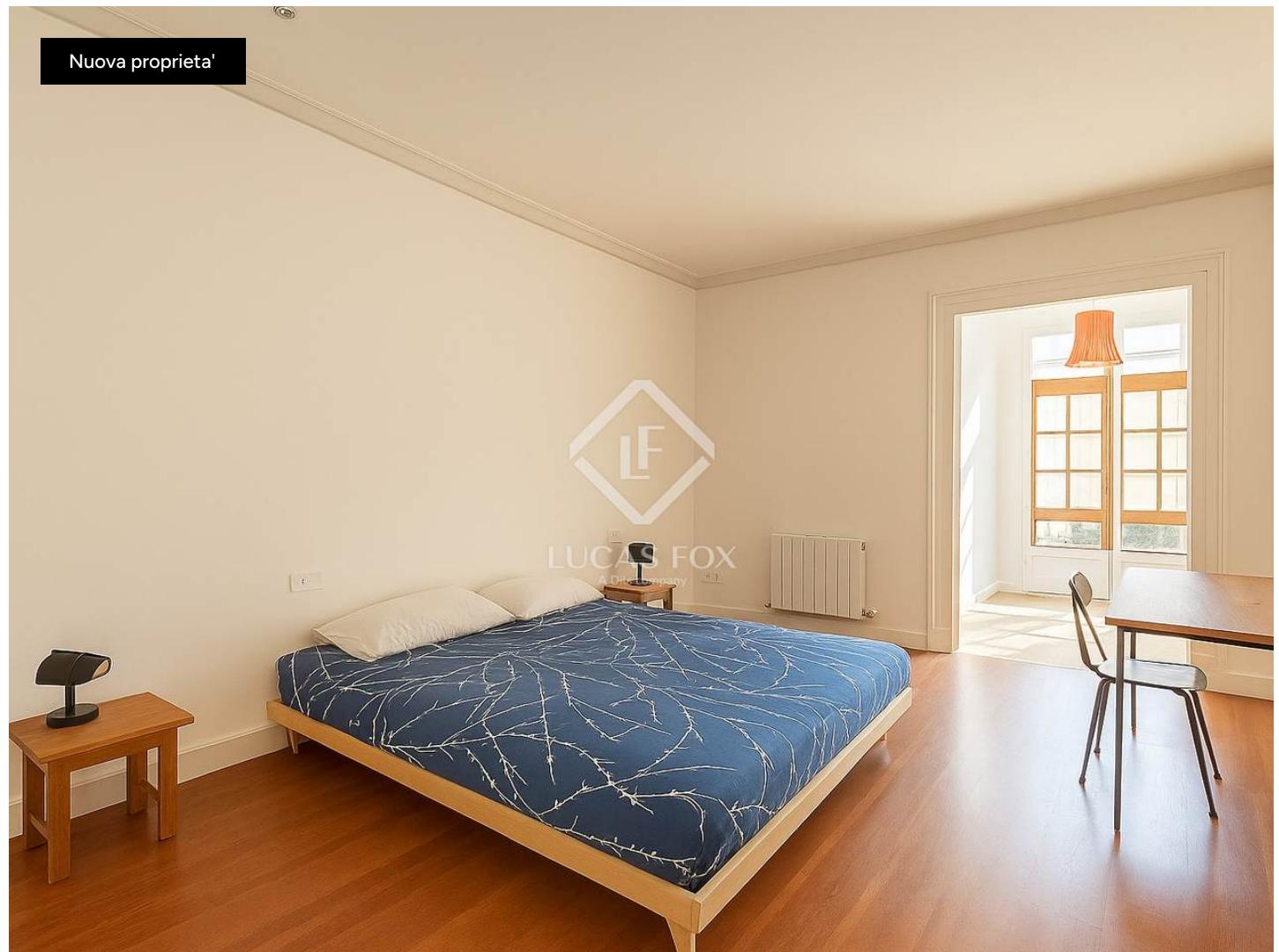


1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Gràcia, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

3 2 152m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Gràcia, Barcellona

Luminoso appartamento di 138 m² in un edificio classico del 1923 situato nel quartiere Gran de Gràcia, con tre camere da letto e due bagni, ideale per famiglie o come investimento.

Questo luminoso appartamento di circa 138 m² si trova in un edificio del 1923 nell'emblematica calle Gran de Gràcia, nel cuore di Vila de Gràcia, uno dei quartieri più autentici e vivaci di Barcellona. La sua posizione è imbattibile, circondato da negozi, caffè e ristoranti e con ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, che garantiscono un rapido accesso al centro città e ad altre zone simbolo. Il suo principale punto di forza risiede nella spaziosità, nel carattere classico e nel potenziale sia come residenza familiare che come immobile da investimento.

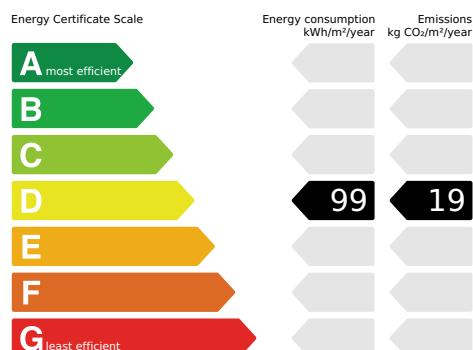
L'edificio conserva l'eleganza delle tradizionali tenute di inizio Novecento, con una facciata signorile e caratteristiche architettoniche originali. Ristrutturato nel 2017, l'appartamento offre una disposizione confortevole e funzionale, con ambienti spaziosi e luminosi. Dispone di tre camere da letto, due bagni completi e una zona giorno open space che integra soggiorno, sala da pranzo e cucina completamente attrezzata.

Grazie alla sua posizione privilegiata, alle sue dimensioni e alle sue eccellenti condizioni, questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera vivere in una delle zone più ambite di Barcellona o investire in un immobile ad alta redditività.



lucasfox.it/go/bcn63996

Ascensore, Luce naturale,
Edificio d'epoca,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Riscaldamento, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Gràcia, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimate, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna