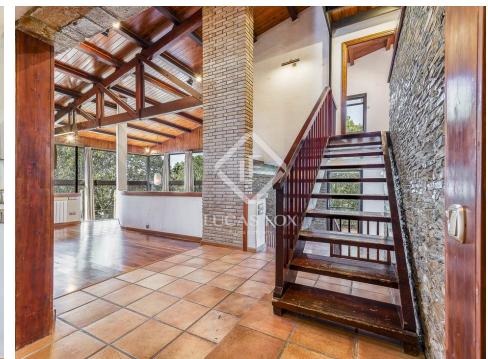
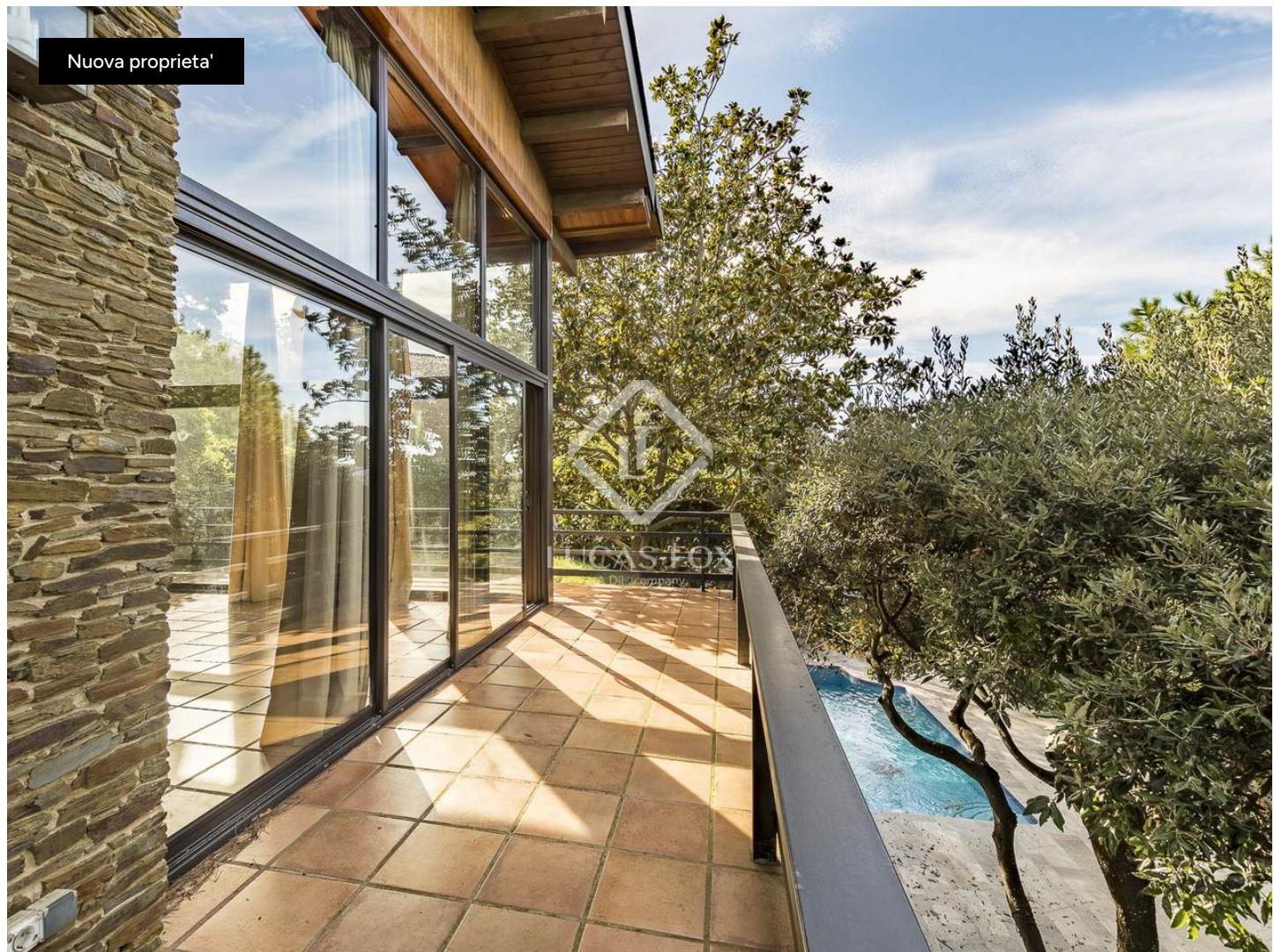


1.640.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 6 camere da letto con 34m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vallvidrera

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

6            5            402m<sup>2</sup>            770m<sup>2</sup>            34m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size      Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.640.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 6 camere da letto con 34m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vallvidrera

**Spettacolare casa rustica di design a Vallvidrera con tre abitazioni indipendenti integrate, piscina, luce naturale e totale privacy.**

Una casa unica a Vallvidrera progettata dal prestigioso architetto Barba Corsini, un pezzo molto speciale che unisce architettura originale, ampie finestre, luce naturale e vista sulla foresta, situata su un terreno elevato con la massima privacy, diverse terrazze e una piscina immersa nella natura.

La casa principale si distingue per il suo imponente soggiorno a doppia altezza con soffitti in legno e travi a vista, pareti in pietra e grandi superfici vetrate che si collegano direttamente con le cime degli alberi, creando la sensazione di un rifugio moderno in mezzo alle montagne; gli spazi diurni si aprono su una terrazza che si affaccia sul verde e le camere da letto godono di totale tranquillità e luce, alcune con splendidi soffitti a volta catalani che aggiungono carattere e calore.

La disposizione segue la pendenza naturale del terreno con livelli visivamente collegati, una cucina luminosa con vista sul giardino, numerose stanze spaziose e passaggi incantevoli, materiali pregiati e un'architettura che trasuda design in ogni sua parte.

Al piano terra si trova un secondo appartamento completamente indipendente e appena ristrutturato, ideale come abitazione aggiuntiva, per gli ospiti o come spazio professionale, con due spaziose camere da letto, una cucina moderna, un bagno di design con materiali naturali e una zona giorno con ampie vetrate che si aprono direttamente sul giardino e sulla zona piscina, mantenendo elementi originali come la volta catalana e abbinandoli a finiture moderne.

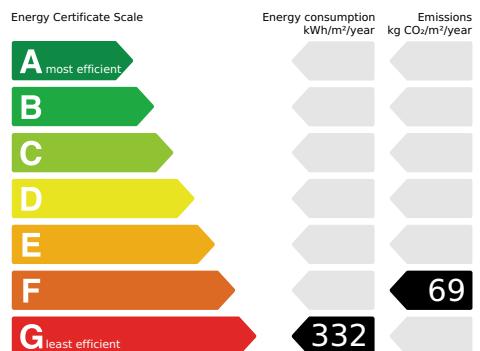
Inoltre, la proprietà dispone di un terzo spazio indipendente, affettuosamente chiamato Gingerbread House, un mini appartamento dallo spettacolare fascino alpino, perfetto per gli ospiti o come rifugio intimo, con una cucina rustica attrezzata con mobili in legno massello, dettagli artigianali e piastrelle tradizionali, un'accogliente sala da pranzo con soffitti con travi in legno, un caldo soggiorno decorato con tessuti di montagna, una camera da letto separata e un bagno completo, il tutto avvolto in un'atmosfera casalinga e molto speciale.

L'esterno offre molteplici zone relax, sentieri in pietra, livelli paesaggistici e una piscina molto soleggiata integrata nel paesaggio boschivo, creando un ambiente unico per godere di assoluta tranquillità a pochi minuti dal centro di Barcellona grazie al suo eccellente collegamento con Vallvidrera e la città.



[lucasfox.it/go/bcn64138](http://lucasfox.it/go/bcn64138)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



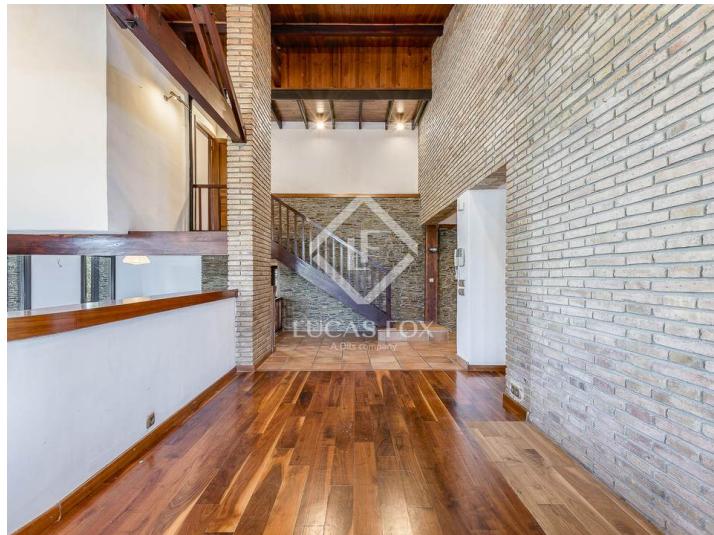
**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.640.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 6 camere da letto con 34m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vallvidrera

Un'opportunità eccezionale per chi cerca una casa con una propria identità, un design architettonico, privacy, luce naturale e la versatilità di avere tre case indipendenti all'interno della stessa proprietà, in una delle zone più tranquille ed esclusive di Collserola.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna