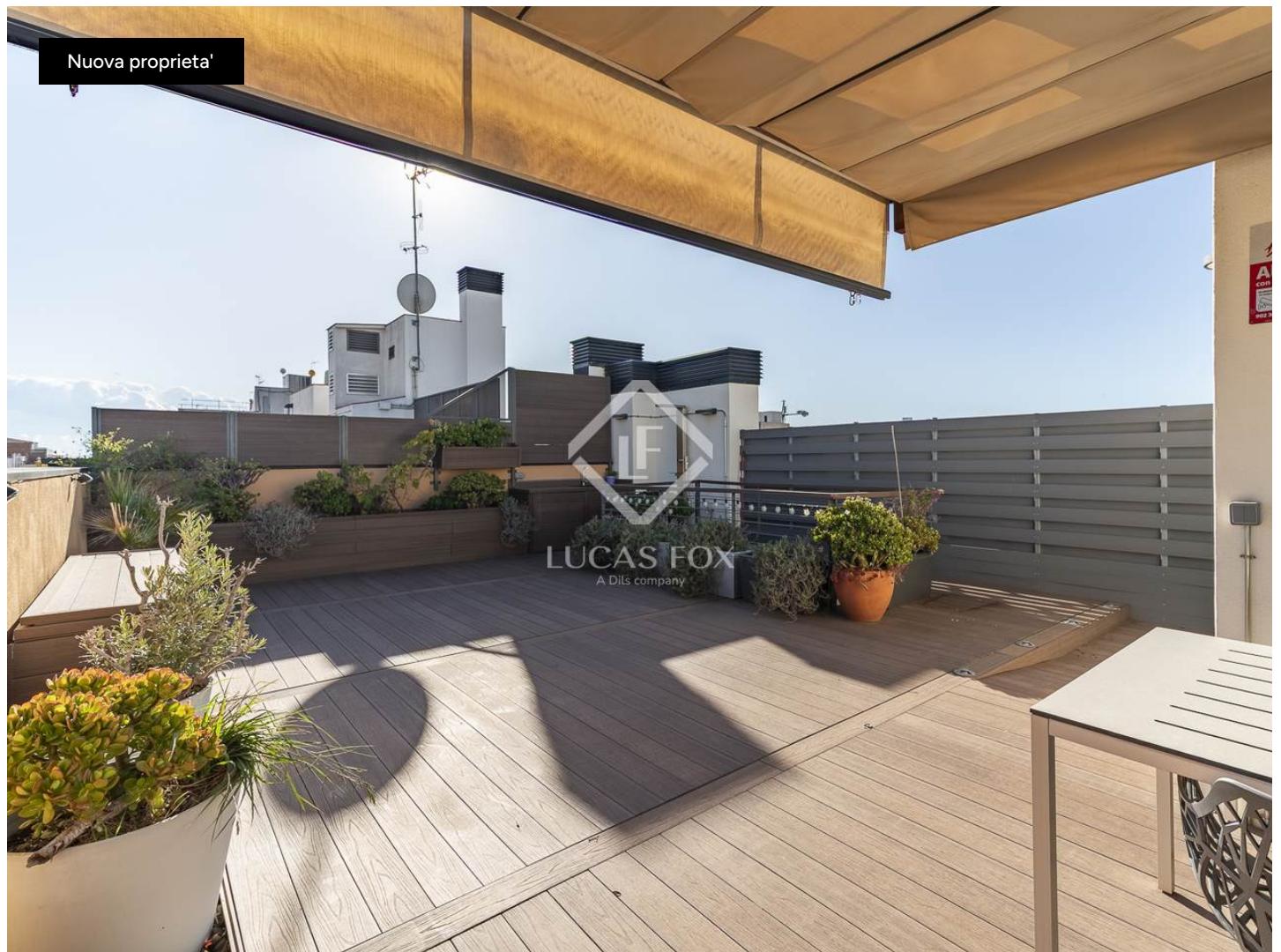


1.250.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 71m² terrazza in vendita a Diagonal-mar

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Diagonal-mar » 08005

4 2 118m² 71m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 71m² terrazza in vendita a Diagonal-mar

Esclusivo attico con 4 camere da letto, terrazza panoramica e parcheggio a Poblenou, Diagonal Mar.

Lucas Fox presenta questo esclusivo attico in vendita, situato in un nuovo edificio del 2020 in via Espronceda, a soli 15 minuti a piedi dalla spiaggia e da diversi parchi.

L'appartamento, dal design funzionale, misura complessivamente 118 m² con una terrazza di 66 m². È composto da un luminoso soggiorno-pranzo con accesso diretto al balcone e dalla cucina semi-aperta. Grazie all'orientamento est-ovest, l'appartamento gode di luce naturale per tutto il giorno.

La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch e Miele di alta gamma e offre un ampio spazio di stoccaggio; la proprietà è completamente esterna e offre una vista aperta.

Comprende quattro camere da letto: una suite principale con cabina armadio e bagno privato, e tre ulteriori camere matrimoniali, oltre a un altro bagno completo. La proprietà è dotata di aria condizionata canalizzata e riscaldamento a pavimento alimentato da un sistema aerotermico, con la possibilità di controllare la temperatura individualmente in ogni stanza.

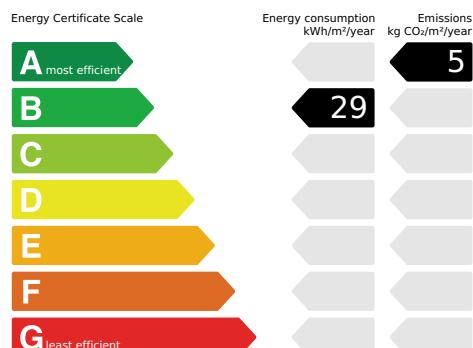
La terrazza privata sul tetto ospita una piccola cucina e una doccia, attualmente utilizzata come zona relax, offrendo uno spazio versatile per il tempo libero e l'intrattenimento. L'accesso alla terrazza avviene tramite le scale comuni, ma può essere facilmente collegata con un ingresso diretto dal soggiorno, poiché è attualmente presente un lucernario che consentirebbe l'installazione di una scala interna.

Il prezzo include due posti auto e due ripostigli all'interno dell'edificio. Si tratta di una proprietà esclusiva, completamente attrezzata e in una posizione molto comoda.



lucasfox.it/go/bcn64176

Terrazza, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 71m² terrazza in vendita a Diagonal-mar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna