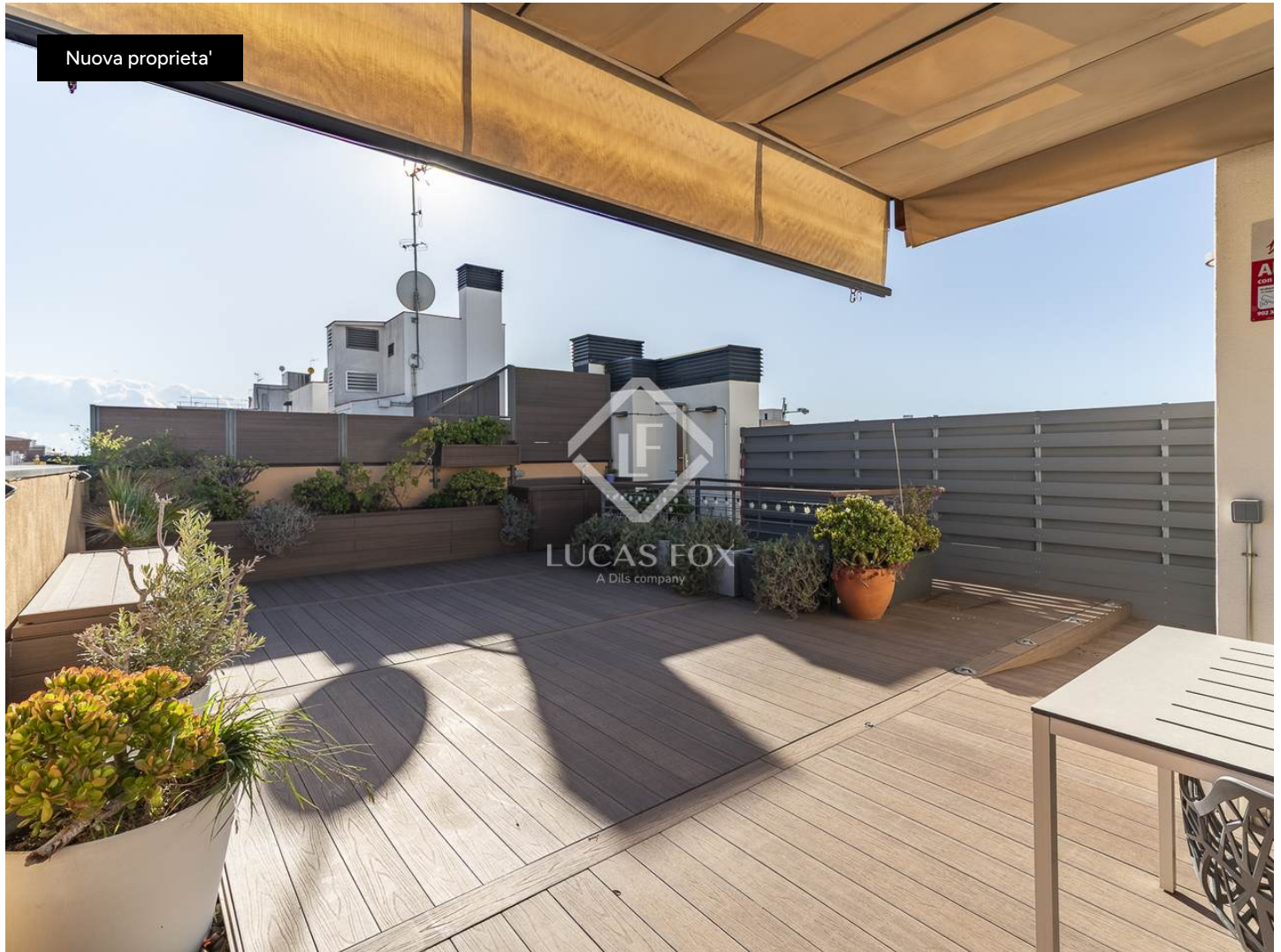


1.250.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 71m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Diagonal-mar

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Diagonal-mar » 08005

4	2	118m <sup>2</sup>	71m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 71m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Diagonal-mar

### Esclusivo attico con 4 camere da letto, terrazza panoramica e parcheggio a Poblenou, Diagonal Mar.

Lucas Fox presenta questo esclusivo attico in vendita, situato in un nuovo edificio del 2020 in via Espronceda, a soli 15 minuti a piedi dalla spiaggia e da diversi parchi.

L'appartamento, dal design funzionale, misura complessivamente 118 m<sup>2</sup> con una terrazza di 66 m<sup>2</sup>. È composto da un luminoso soggiorno-pranzo con accesso diretto al balcone e dalla cucina semi-aperta. Grazie all'orientamento est-ovest, l'appartamento gode di luce naturale per tutto il giorno.

La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch e Miele di alta gamma e offre un ampio spazio di stoccaggio; la proprietà è completamente esterna e offre una vista aperta.

Comprende quattro camere da letto: una suite principale con cabina armadio e bagno privato, e tre ulteriori camere matrimoniali, oltre a un altro bagno completo. La proprietà è dotata di aria condizionata canalizzata e riscaldamento a pavimento alimentato da un sistema aerotermico, con la possibilità di controllare la temperatura individualmente in ogni stanza.

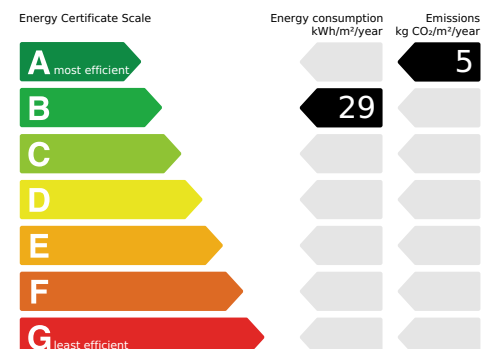
La terrazza privata sul tetto ospita una piccola cucina e una doccia, attualmente utilizzata come zona relax, offrendo uno spazio versatile per il tempo libero e l'intrattenimento. L'accesso alla terrazza avviene tramite le scale comuni, ma può essere facilmente collegata con un ingresso diretto dal soggiorno, poiché è attualmente presente un lucernario che consentirebbe l'installazione di una scala interna.

Il prezzo include due posti auto e due ripostigli all'interno dell'edificio. Si tratta di una proprietà esclusiva, completamente attrezzata e in una posizione molto comoda.



[lucasfox.it/go/bcn64176](https://lucasfox.it/go/bcn64176)

Terrazza, Garage, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle



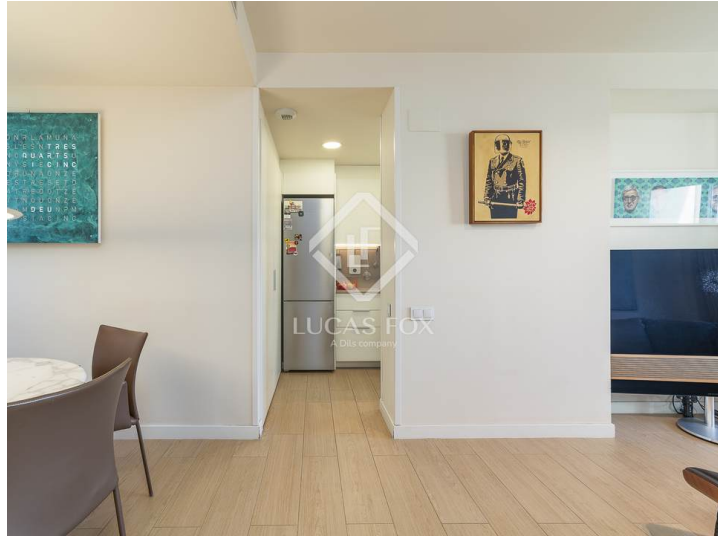
**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna



1.250.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 71m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Diagonal-mar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna