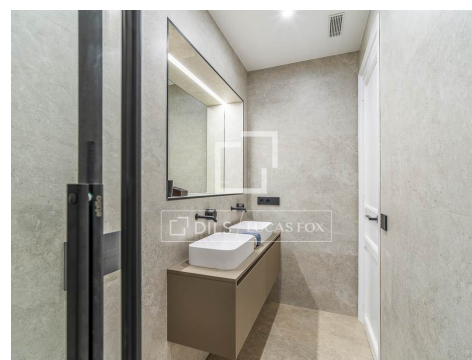
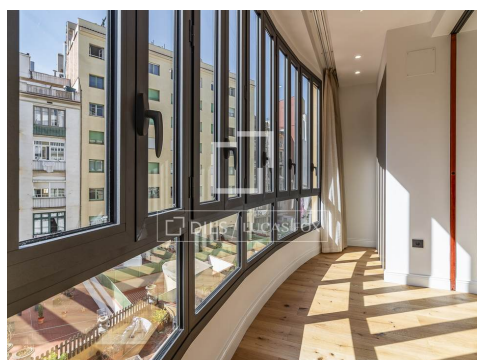
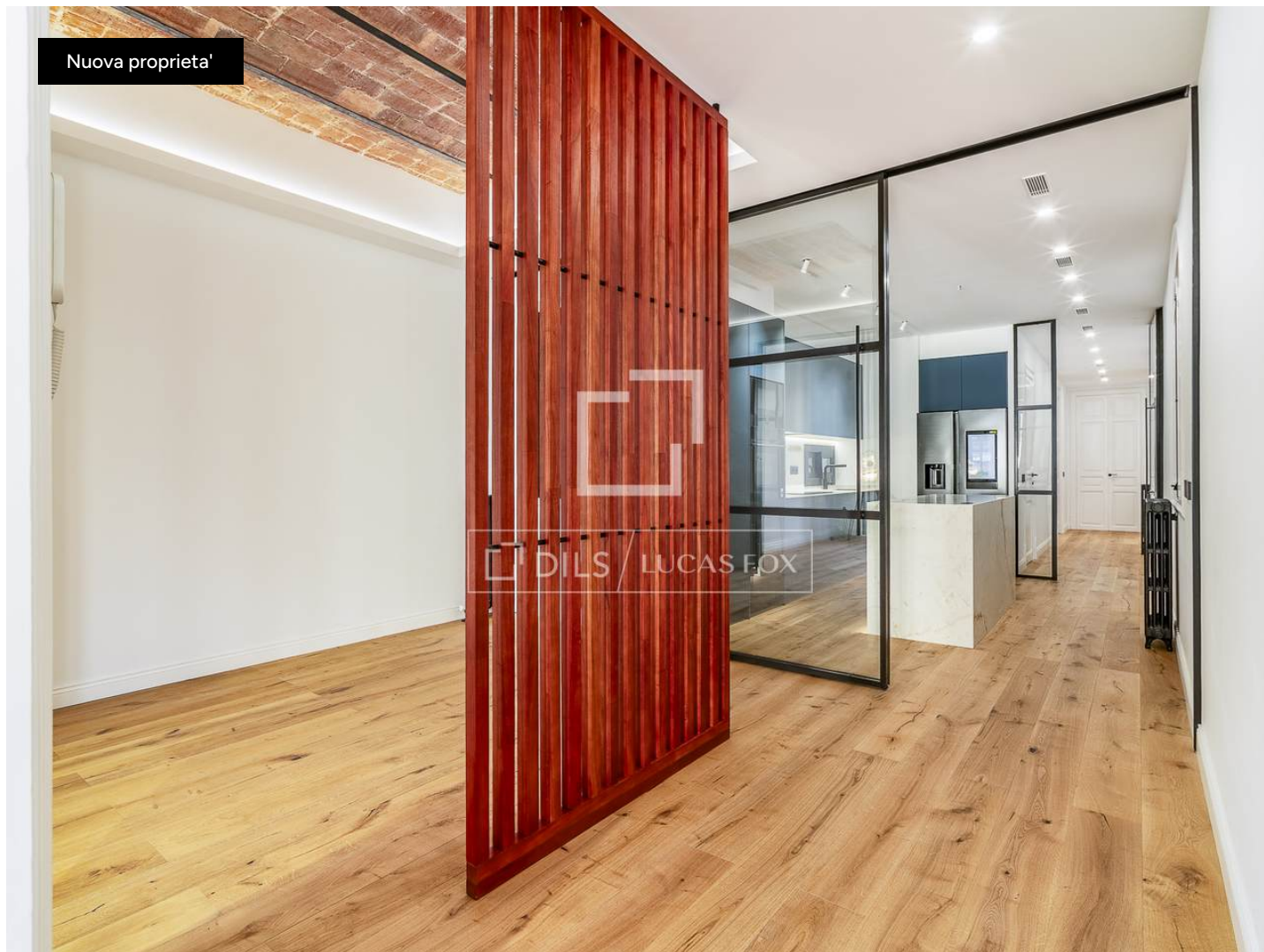


1.290.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

3 Bedrooms 3 Bathrooms 142m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.290.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Appartamento con 3 camere da letto, due delle quali con bagno privato, e vista mozzafiato sulla Sagrada Familia.

Vi presentiamo questa magnifica casa dalle generose dimensioni, ideale per famiglie in cerca di spazio, comfort e una disposizione funzionale che separi nettamente la zona giorno dalla zona notte.

La zona giorno comprende un ampio e luminoso soggiorno con accesso a due balconi, perfetti per godere della luce naturale durante tutto il giorno. Il soggiorno si collega a un'elegante sala da pranzo separata, creando uno spazio ideale per riunioni e momenti di convivialità. La cucina, di dimensioni generose e funzionale, è strategicamente posizionata accanto alla sala da pranzo, semplificando la vita quotidiana.

La zona notte è nettamente separata da un corridoio che garantisce la privacy. Dispone di tre camere da letto di buone dimensioni, tra cui un'ampia suite padronale con accesso a una galleria privata, ideale come ufficio, angolo lettura o ripostiglio. La proprietà vanta inoltre tre bagni completi, per il massimo comfort di tutta la famiglia o degli ospiti.

L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample Left. L'ubicazione approssimativa è fornita in conformità con le normative vigenti. Ha una superficie edificata di 142 m².

L'immobile è nuovissimo, essendo stato completamente ristrutturato. Il prezzo totale di vendita verrà comunicato su richiesta.

Il prezzo non comprende tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; si applica l'imposta di registro (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e di registrazione.

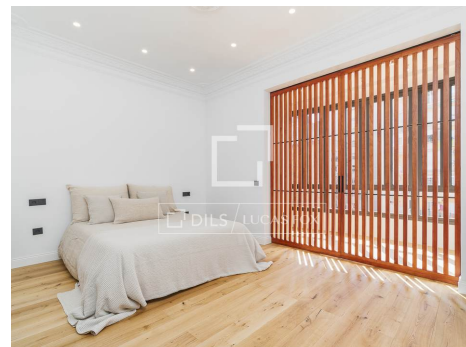
L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB0657102****, è disponibile su richiesta.

I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono riportati in conformità alla legislazione vigente.

Condizione forcella grande: non disponibile.

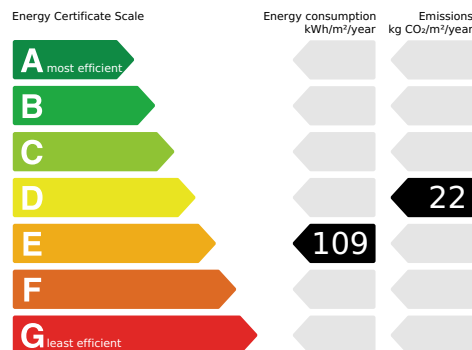
La disposizione degli spazi è particolarmente confortevole e funzionale, con ambienti ben sfruttati e una circolazione fluida tra le stanze.

Un'opportunità unica per chi cerca una casa spaziosa e versatile, con molteplici possibilità di personalizzazione, in una posizione attraente.



lucasfox.it/go/bcn64535

Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Sistema di aspirazione centralizzato, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

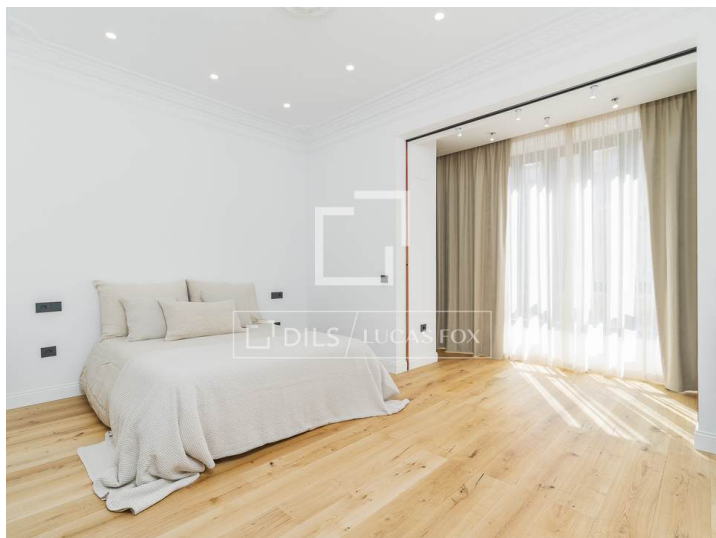


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.290.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna