

490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Sant Antoni, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Antoni » 08015

2 Bedrooms    1 Bathrooms    86m<sup>2</sup> Planimetrie    4m<sup>2</sup> Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Sant Antoni, Barcellona

**Appartamento di design completamente ristrutturato di 72 m<sup>2</sup> a Sant Antoni, con 2 camere da letto, 1 bagno e tutti gli ambienti affacciati sull'esterno. Un progetto esclusivo che coniuga architettura contemporanea ed elementi originali restaurati.**

Situata a Sant Antoni, uno dei quartieri più vivaci e ambiti di Barcellona, questa proprietà gode di una posizione privilegiata tra il centro storico e il quartiere dell'Eixample. La zona coniuga architettura modernista, un'ampia offerta gastronomica e culturale, negozi locali e ottimi collegamenti di trasporto, affermandosi come una delle aree residenziali più attraenti della capitale catalana.

In un edificio d'angolo unico nel quartiere dell'Eixample, dove la caratteristica geometria degli angoli smussati di Cerdà definisce la disposizione degli interni, troviamo questo esclusivo appartamento di 72 m<sup>2</sup> completamente ristrutturato. Un progetto di punta che reinterpreta l'architettura tradizionale di Barcellona in chiave contemporanea.

Situato al secondo piano (terzo piano secondo la terminologia statunitense/britannica) e con tutte le stanze affacciate sull'esterno, l'appartamento è organizzato attraverso una sequenza fluida di spazi interconnessi che offrono ampiezza, luminosità e grande versatilità. Il balcone con vista sulla strada e l'abbondante luce naturale amplificano la sensazione di benessere in ogni ambiente.

La ristrutturazione si distingue per la qualità delle finiture e la cura dei dettagli. Un pavimento in terrazzo continuo si estende per tutta la casa senza interruzioni, mentre le travi, le modanature e i rosoni storici originali e restaurati convivono armoniosamente con un'estetica minimalista e contemporanea. Le porte a filo muro contribuiscono alla pulizia visiva e alla continuità spaziale dell'intero ambiente.

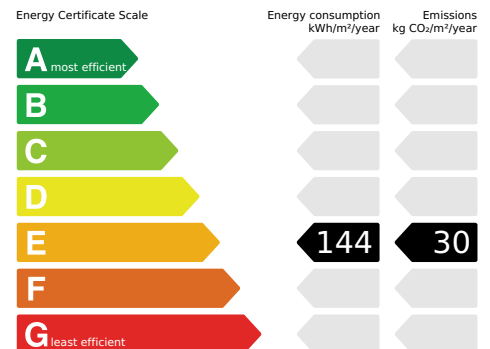
La cucina, progettata specificamente per questo progetto, è dotata di mobili su misura in acciaio inox ed elettrodomestici italiani di alta gamma. L'appartamento dispone di due camere da letto, di cui una matrimoniale con cabina armadio integrata, e di un bagno esterno – una rarità nel quartiere dell'Eixample – che gode di abbondante luce naturale e di un elegante specchio a tutta altezza.

Una proprietà unica per chi ricerca design, architettura e autenticità in una delle zone più caratteristiche di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn64655](https://lucasfox.it/go/bcn64655)

Tetto alto, Luce naturale,  
Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca,  
Viste della città,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Ristrutturato, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata



### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Sant Antoni, Barcellona



L'immobile è situato nella città di Barcellona, nella zona di Sant Antoni, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 72 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 67 m<sup>2</sup>. L'immobile è stato completamente ristrutturato. Il prezzo totale di vendita è di € 490.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o del catasto. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB0355072\*\*\*\*, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di Grande Proprietario: No.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna