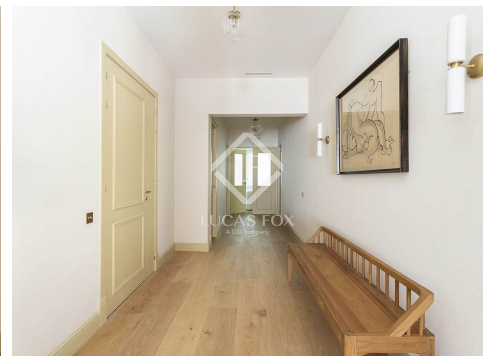
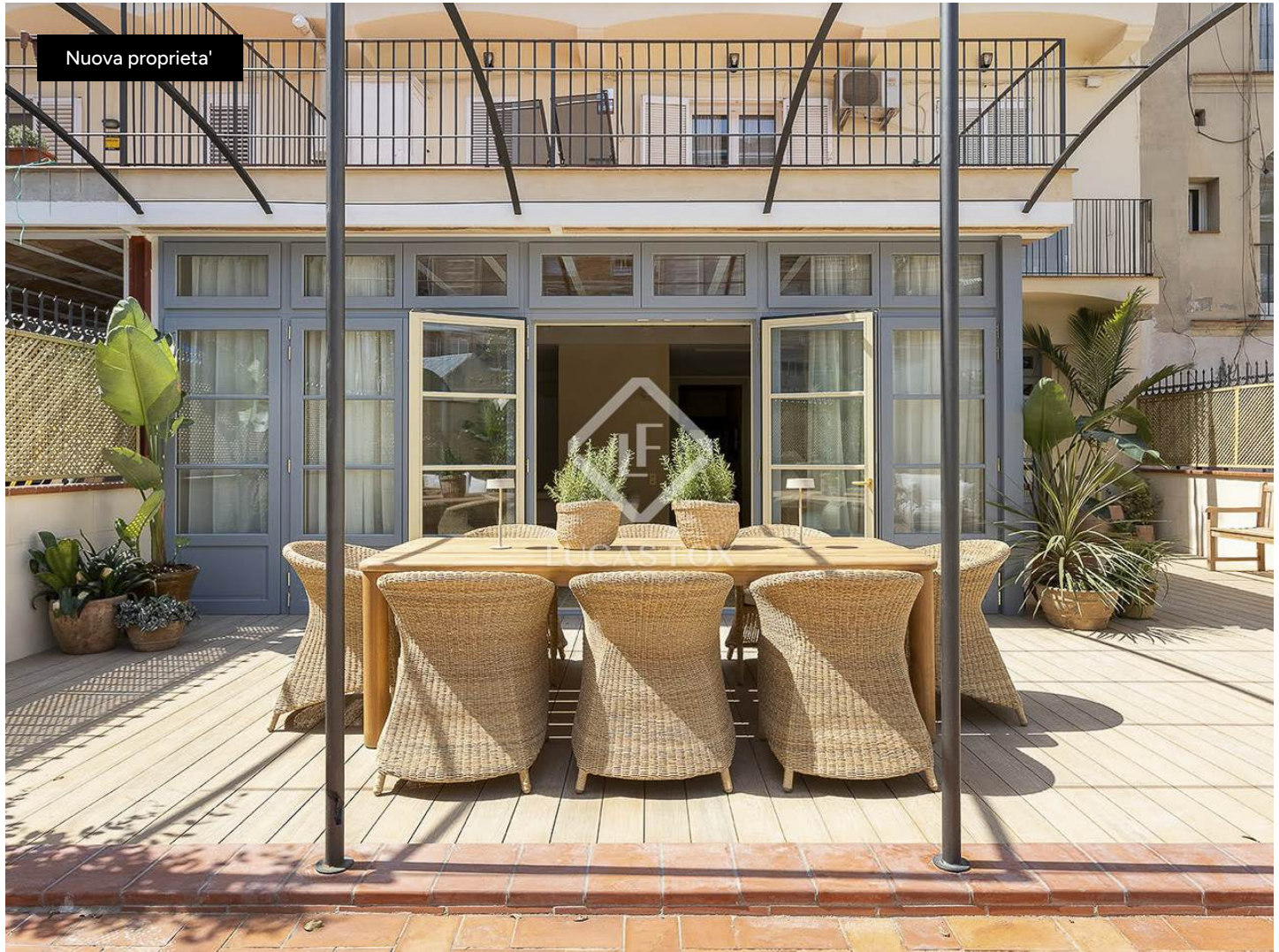


2.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a Badalona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » 080010

3	4	200m ²	100m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

2.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a Badalona

Esclusivo appartamento di lusso con spettacolare terrazza nel cuore di Barcellona

Situato nel cuore di Barcellona, sul prestigioso Passeig de Sant Joan, questo spettacolare appartamento offre 200 m² di superficie abitabile e una terrazza privata di 100 m². Il suo design garantisce un'eccezionale luminosità durante tutto il giorno, con luce naturale che entra sia dalla facciata anteriore che da quella posteriore.

L'appartamento è stato ristrutturato con la massima qualità, prestando attenzione a ogni dettaglio e rispettando il fascino originale dell'edificio. Il soffitto a volta catalano, presente in tutto l'appartamento, è un punto di forza, che esalta il senso di spaziosità. L'imponente soggiorno, con il suo soffitto a volta, le piastrelle locali artigianali e le ampie finestre a tutta altezza che si aprono sulla terrazza, diventa il cuore dell'appartamento, uno spazio davvero unico.

La cucina completamente rinnovata comprende una cantina per i vini, un forno di grande capacità e una spaziosa zona cottura, ideale per chi ama l'arte della cucina e intrattenere gli ospiti nella spaziosa sala da pranzo.

Gli interni combinano materiali naturali con un design contemporaneo, creando un'atmosfera calda, elegante e senza tempo. Le tre camere da letto esterne dispongono di ampi letti matrimoniali, armadi a muro e bagni privati. I bagni si distinguono per i loro accessori in ottone anticato, realizzati da una rinomata azienda catalana locale.

Il pavimento in rovere naturale, con le sue doghe extra-large, conferisce un tocco moderno e sofisticato, mentre il riscaldamento a pavimento e l'impianto di aria condizionata bizona garantiscono il massimo comfort in ogni stagione. L'illuminazione, accuratamente selezionata tra pezzi catalani e inglesi, include elementi contemporanei e vintage che esaltano il carattere della casa.

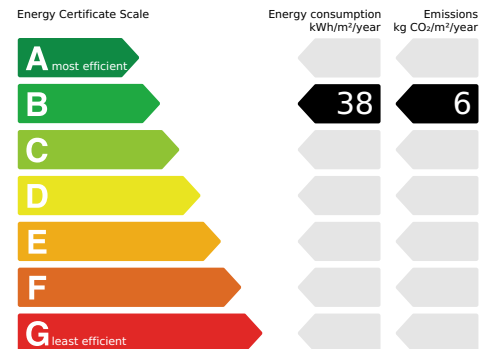
Infine, la terrazza verde e accogliente aggiunge un valore straordinario: un'oasi privata dove godersi incontri, momenti di relax e un insolito senso di spaziosità nel cuore della città.

Una proprietà unica, dove design, comfort e posizione si fondono per offrire una casa eccezionale in una delle vie più ambite di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn64665

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,
Parquet, Luce naturale,
Edificio modernista,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Ristrutturato,
Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Armadi a muro, Aria condizionata

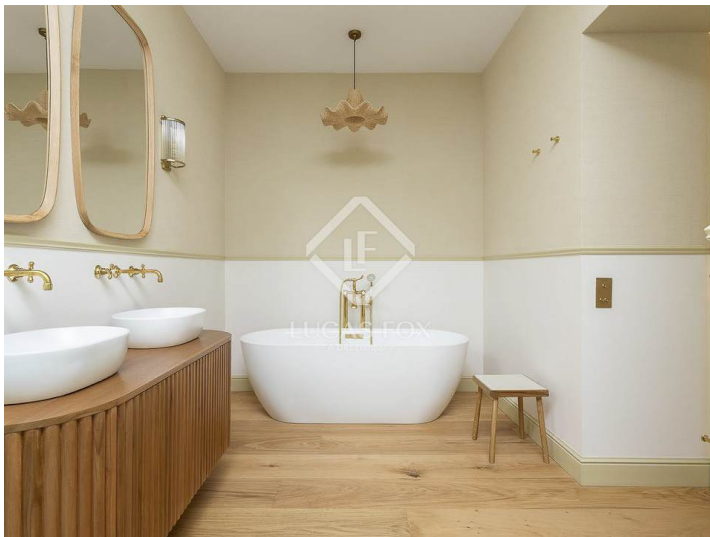


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

2.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a Badalona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna