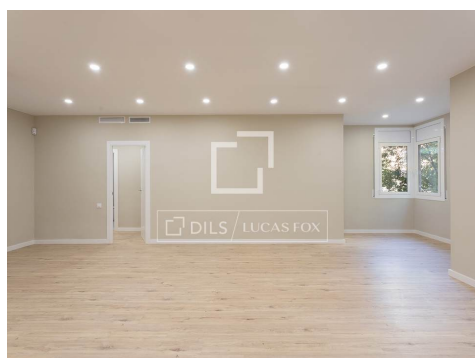
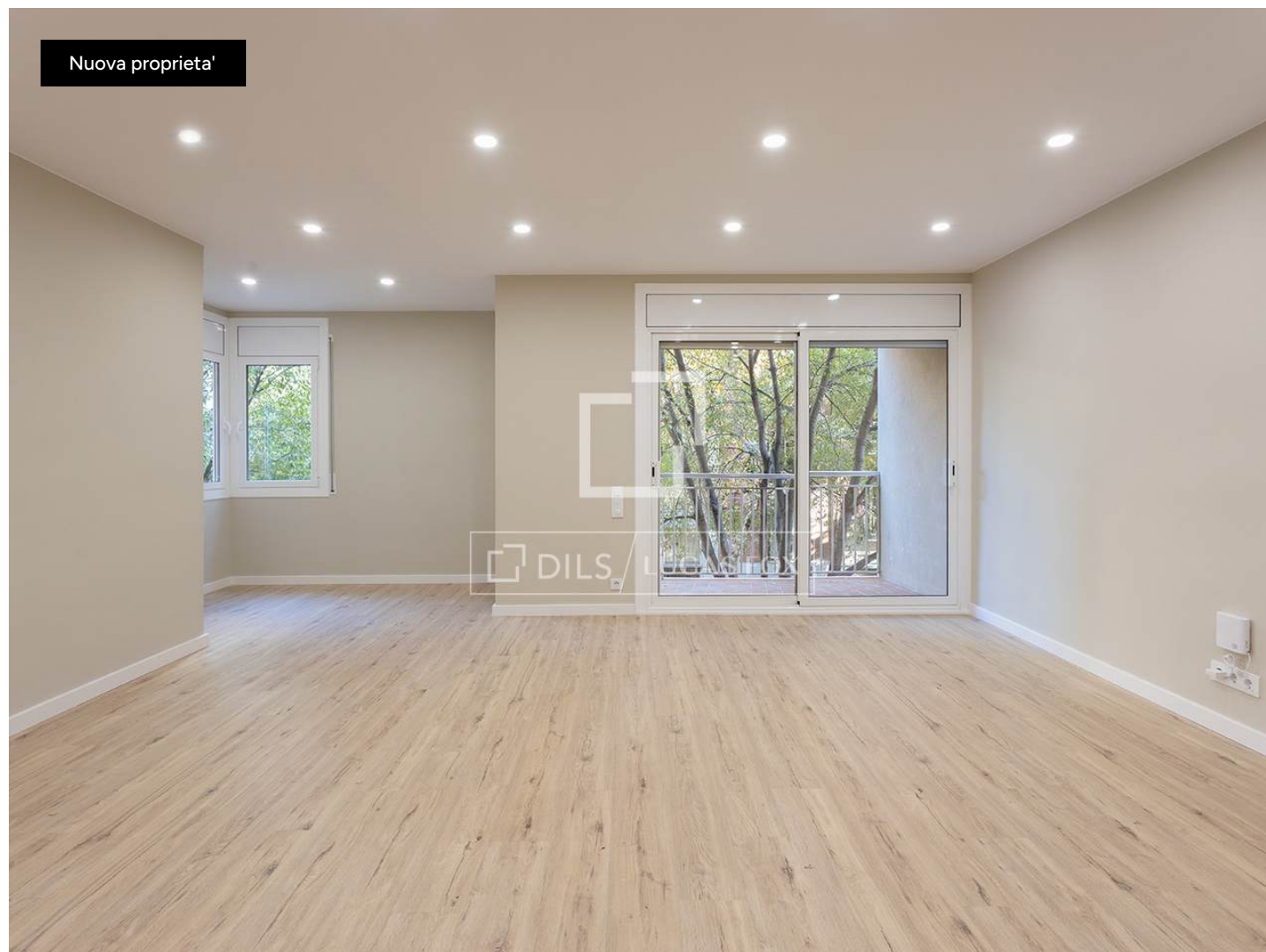


594.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Antoni

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Antoni » 08011

3	2	116m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

594.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Antoni

Costruita su 135 m<sup>2</sup>, questa proprietà comprende 3 camere matrimoniali, 2 bagni, una cucina completamente attrezzata e una zona soggiorno-pranzo con balcone. Nuova di zecca e completamente ristrutturata, pronta per essere abitata.

Vi presentiamo un esclusivo appartamento di 135 m<sup>2</sup>, nuovo di zecca, situato nell'affascinante e ricercatissimo quartiere di Sant Antoni, in Carrer de Villarroel.

Questa casa splendidamente rifinita offre comfort moderni in una delle zone residenziali più ambite di Barcellona, nota per la sua atmosfera vivace, gli edifici eleganti e le strade fiancheggiate da caffè.

Entrando, veniamo accolti nell'imponente zona soggiorno-pranzo di 38 m<sup>2</sup>, che conduce al balcone che si affaccia sull'incantevole via Villarroel.

La camera da letto principale, di circa 14 m<sup>2</sup>, è posizionata sul lato esterno dell'edificio, con una porta che si apre direttamente sulla strada, offrendo carattere e luce naturale.

Anche le altre due camere da letto sono di dimensioni generose, rispettivamente 12 m<sup>2</sup> e 7 m<sup>2</sup>, e offrono spazi ideali per gli ospiti, i familiari o un comodo ufficio domestico.

La moderna cucina completamente attrezzata si apre sulla luminosa zona soggiorno-pranzo, creando un ambiente open space perfetto per intrattenere gli ospiti o rilassarsi a casa. Da qui si accede al balcone di 5 m<sup>2</sup>, ideale per sorseggiare un caffè mattutino o semplicemente per ammirare i vivaci dintorni di Sant Antoni.

Ciò che più colpisce sono le finiture nuovissime, gli elettrodomestici moderni e la qualità complessiva della ristrutturazione, che conferisce un'atmosfera accogliente a tutti gli ambienti.

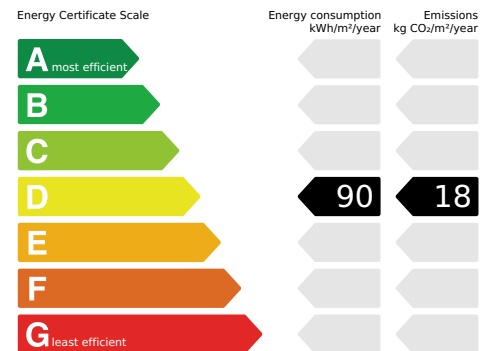
Questo appartamento è la combinazione perfetta tra design moderno, ampi spazi interni e una posizione imbattibile in Carrer de Villarroel, nel cuore di Sant Antoni.

Per ulteriori dettagli, contattateci.



[lucasfox.it/go/bcn64797](https://lucasfox.it/go/bcn64797)

Ascensore, Luce naturale,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Armadi a muro



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

594.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Antoni



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna