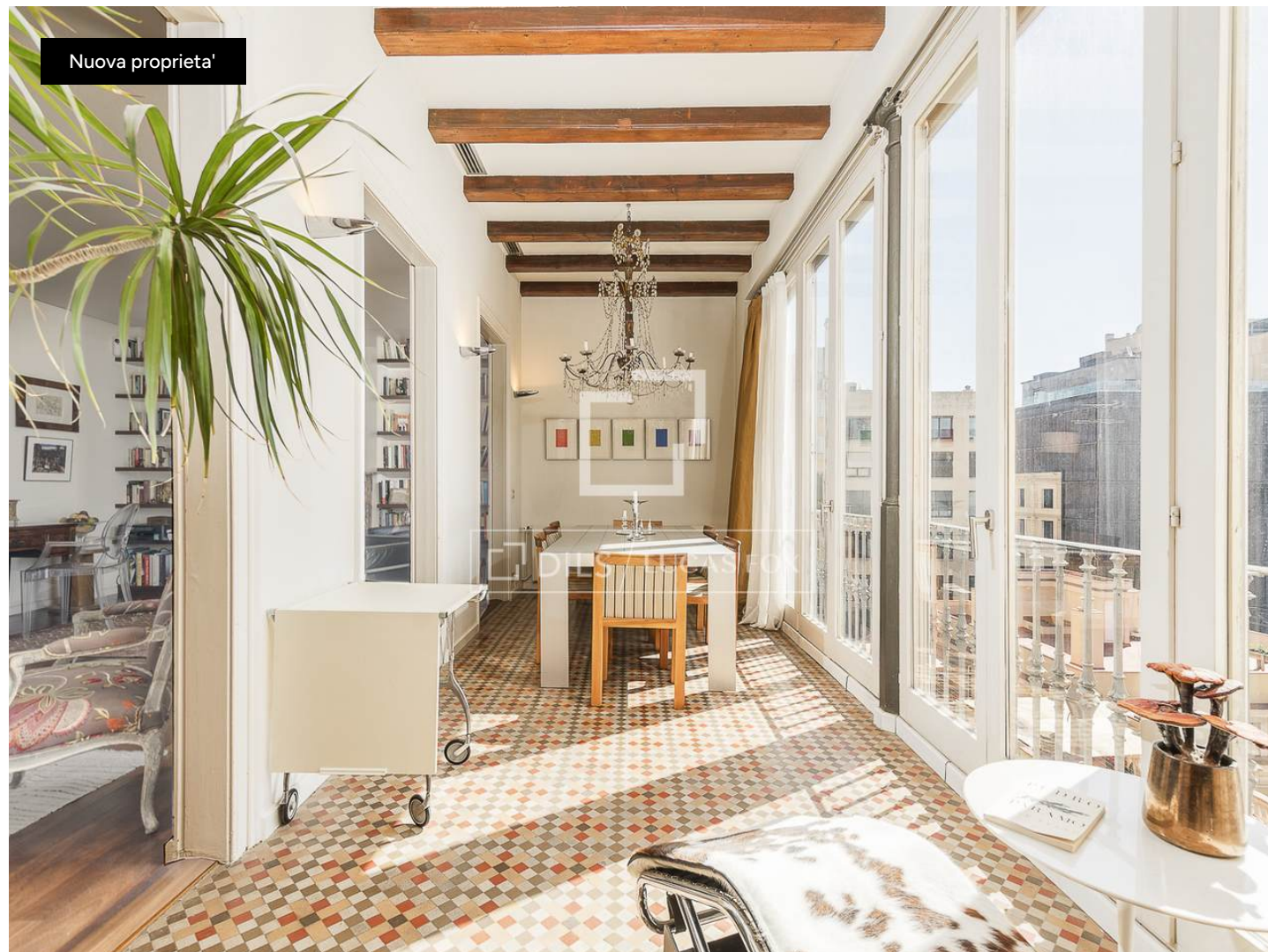


1.495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

3	2	168m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

**Elegante appartamento ristrutturato con 3 camere da letto in un palazzo signorile, con galleria esposta a sud e posizione privilegiata vicino al Passeig de Gràcia.**

Incantevole appartamento ristrutturato in un grattacielo adiacente al Passeig de Gràcia.

Lucas Fox presenta questo elegante appartamento situato al quinto piano di un maestoso palazzo modernista perfettamente conservato. L'edificio, con oltre un secolo di storia, è stato meticolosamente ristrutturato negli ultimi anni, preservando tutto il carattere dell'architettura classica barcellonese e offrendo un ingresso prestigioso e aree comuni in ottime condizioni.

La struttura gode di una posizione privilegiata, a pochi passi da Passeig de Gràcia, Rambla de Catalunya e La Pedrera, in una delle zone più ambite dell'Eixample.

L'immobile si distingue per l'eccellente disposizione degli spazi, tipica degli edifici del quartiere Eixample, con una netta distinzione tra zona giorno e zona notte, nonché per una piacevole doppia esposizione che garantisce luce naturale durante tutto il giorno.

La zona giorno si articola attorno a un ampio e accogliente soggiorno-sala da pranzo di quasi 30 m<sup>2</sup>, uno spazio ricco di carattere che si apre su una magnifica galleria esposta a sud di oltre 16 m<sup>2</sup>. Da qui si può godere di una piacevole vista libera su una tranquilla via pedonale, che offre una sensazione di spaziosità e tranquillità difficile da trovare nel cuore di Barcellona. Adiacenti al soggiorno si trovano una cucina semi-aperta completamente attrezzata, una pratica zona lavanderia separata e un bagno completo con ventilazione naturale.

La zona notte comprende tre camere da letto esterne. La camera da letto principale, di generose dimensioni, supera i 20 m<sup>2</sup> e offre ampio spazio per riporre gli oggetti. Le altre due camere, altrettanto luminose, condividono l'accesso a un piacevole balcone esposto a ovest, ideale per godersi la luce del pomeriggio. Completa la zona un secondo bagno completo.

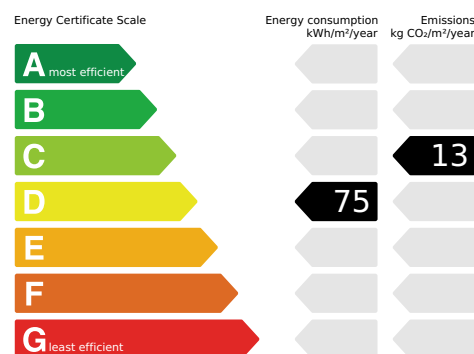
L'immobile dispone di numerosi armadi a muro e soluzioni di stoccaggio strategicamente distribuite in tutta la casa, aria condizionata canalizzata, riscaldamento autonomo e un comodo ripostiglio privato.

Un immobile elegante e luminoso, pronto per essere abitato, che coniuga il fascino della classica architettura dell'Eixample con tutti i comfort moderni, in una posizione eccezionale accanto al Passeig de Gràcia.



[lucasfox.it/go/bcn64825](http://lucasfox.it/go/bcn64825)

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spagna

1.495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample Right – zona Passeig de Gràcia. L'ubicazione approssimativa è fornita in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 147,12 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 125 m<sup>2</sup>. L'immobile è in ottime condizioni, essendo stato ristrutturato con materiali e finiture di alta qualità. Il prezzo totale di vendita è di € 1.450.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica, con classe D per il consumo energetico e C per le emissioni. Il certificato di agibilità, numero CHB02205526\*\*\*, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di Grande Titolare: NO. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Le presenti informazioni sono fornite a titolo indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## **Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona**

sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna