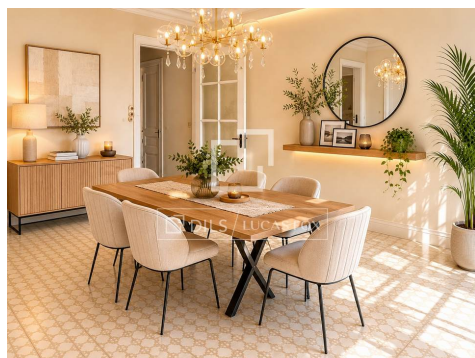
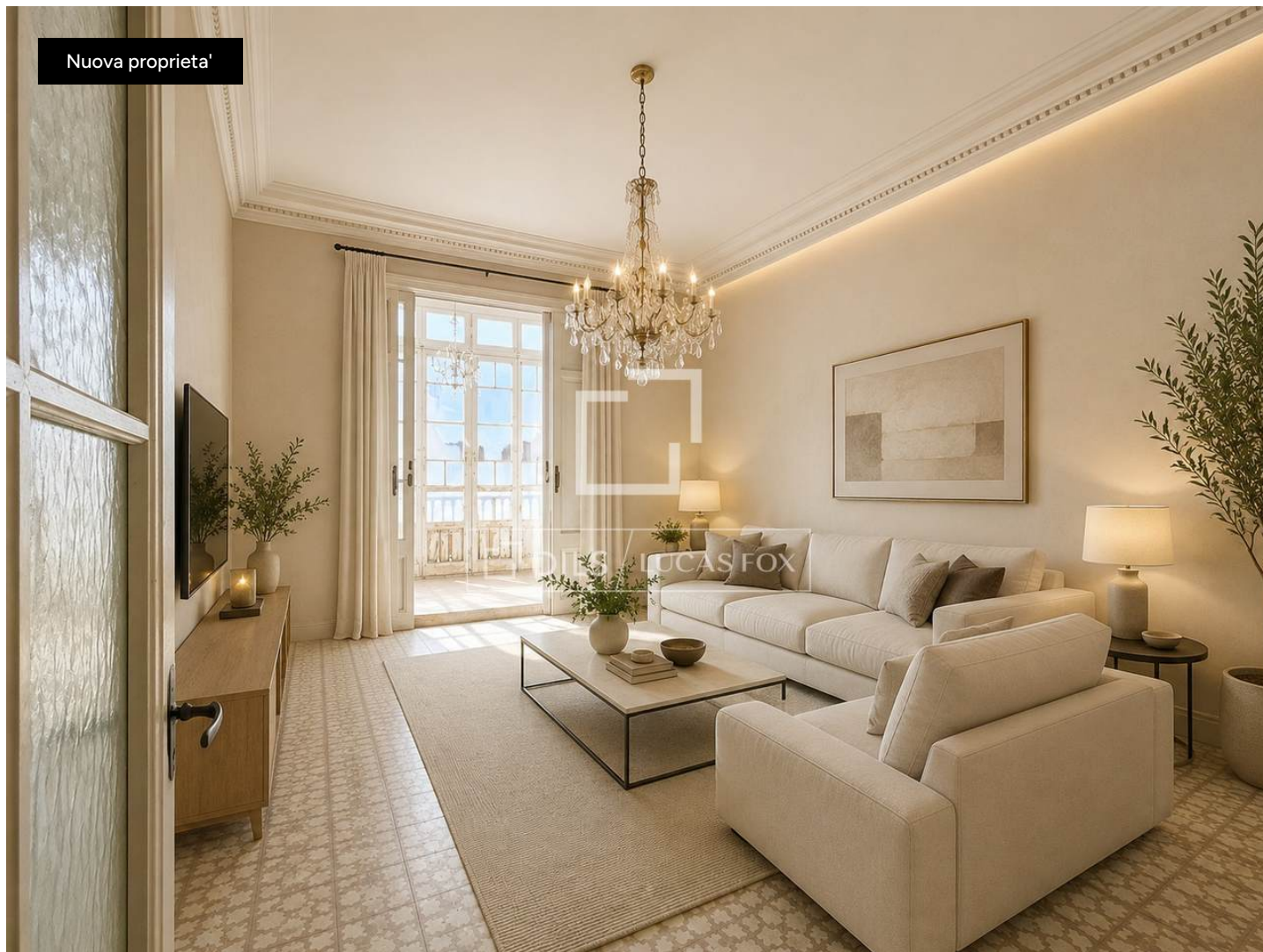


675.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

4 Bedrooms 2 Bathrooms 156m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

675.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona

Situato a un piano alto, questo edificio di finca regia offre un ampio appartamento caratterizzato da autentiche piastrelle, soffitti alti e una terrazza con vetrate che permettono di godere di abbondante luce naturale. Con oltre 151 mq, rappresenta un'ottima opportunità per progettare una nuova casa.

Vi presentiamo un'opportunità straordinaria per creare una residenza unica in una delle zone più ambite di Barcellona. Questo immobile, situato in un palazzo storico vincolato, offre 151 m² di superficie abitabile e un enorme potenziale sia per chi desidera progettare una casa su misura, sia per gli investitori alla ricerca di un immobile con un forte potenziale di rivalutazione.

Situato a un piano alto, l'appartamento gode di abbondante luce naturale e di una piacevole vista su un'incantevole via pedonale. Conserva elementi originali di grande valore architettonico, come i pavimenti in mosaico e gli alti soffitti, che conferiscono carattere e autenticità a ogni ambiente, rendendolo la tela perfetta per una ristrutturazione di lusso.

Attualmente, la disposizione comprende quattro camere da letto, due bagni, una cucina separata e due soppalchi chiusi: spazi luminosi e versatili che offrono molteplici possibilità di design. L'immobile vanta inoltre una doppia esposizione, aprendosi sia su un tranquillo cortile interno che sulla via pedonale, garantendo assoluta tranquillità nel cuore della città.

Questo elegante e maestoso edificio è dotato di ascensore ed è tenuto in modo impeccabile. La sua posizione è imbattibile: nel cuore del centro città, a pochi passi da Plaça Catalunya, accanto al Portal de l'Àngel e affacciato su una piazza circondata da negozi esclusivi, ristoranti, mezzi pubblici e alcune delle principali attrazioni culturali e turistiche di Barcellona.

Una proprietà eccezionale per chi cerca spazio, potenziale e un indirizzo impareggiabile nel centro città.

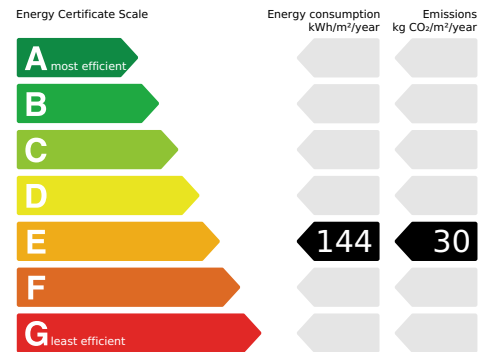
L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere gotico, con ubicazione approssimativamente conforme alle normative vigenti. Ha una superficie costruita di 156 mq e una superficie abitabile di 130 mq. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa.

Il prezzo totale di vendita è di 675.000 euro.



lucasfox.it/go/bcn64922

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Sistema di allarme, Lavanderia, Esterno, Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

675.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona

Il prezzo indicato non comprende tasse o spese relative all'operazione di acquisto che, in conformità alla normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e catastali.

L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica. Siamo inoltre in possesso del certificato di agibilità (cédula de habitabilidad), numero CHB06856825***, che sarà reso disponibile su richiesta dell'interessato.

I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visualizzati in conformità alla legislazione vigente.

Stato di grande sede: No

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, P. IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione dei consumatori in conformità con le normative vigenti. Queste informazioni sono fornite a titolo puramente indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

675.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna