

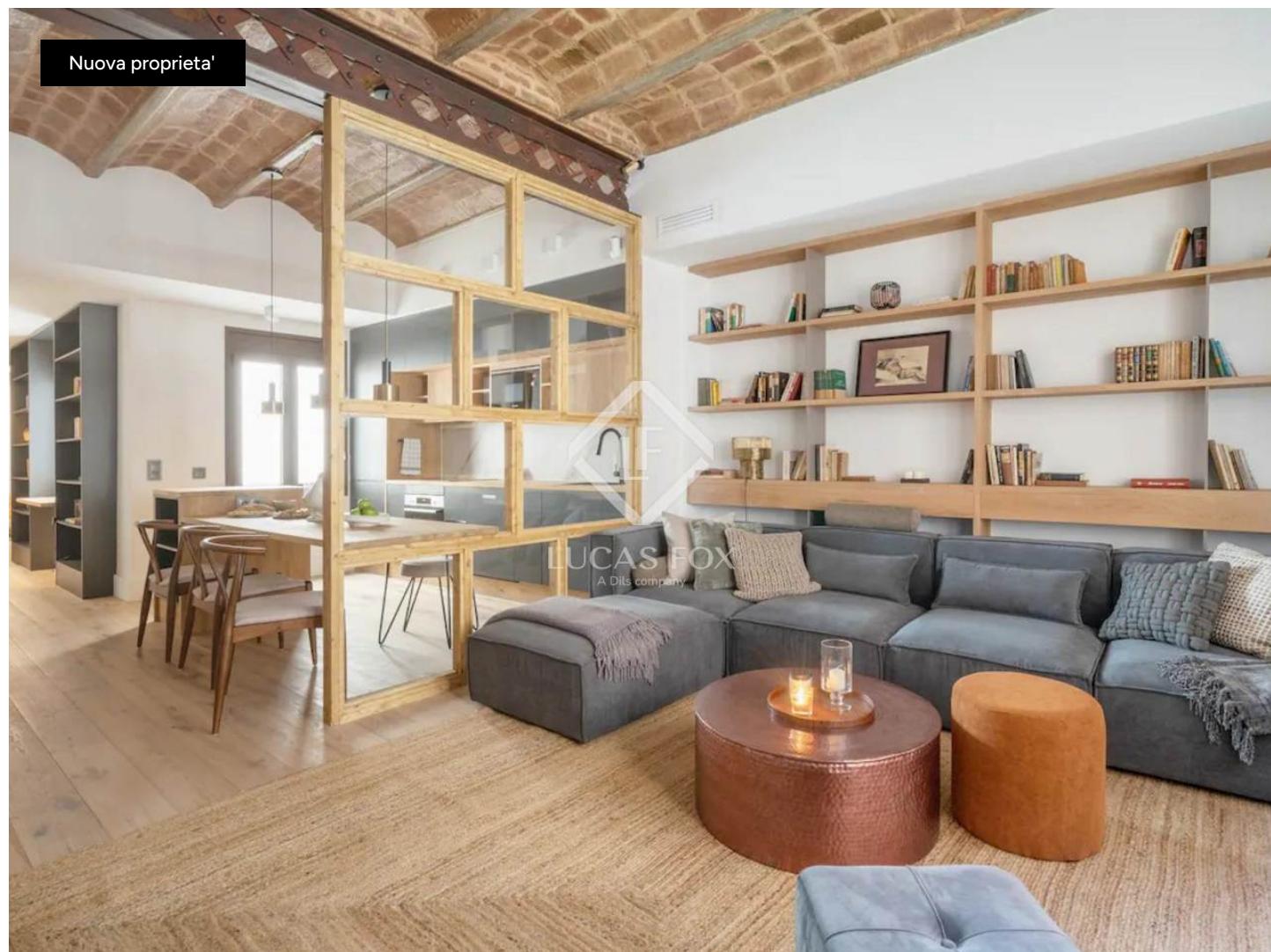
986.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

3 2 103m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

986.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico

**Splendido appartamento con 3 camere da letto e 2 bagni vicino a Port Vell, La Rambla, El Born e alla spiaggia. Design moderno, soffitti a volta catalani, cucina di lusso, aria condizionata, doppi vetri. Ottimo investimento locativo con ottimi rendimenti e prenotazioni fino al 2026.**

In posizione perfetta tra Port Vell, La Rambla, El Born e la spiaggia, a soli 5 minuti a piedi, questo splendido appartamento con 3 camere da letto e 2 bagni offre uno stile di vita imbattibile nel cuore di Barcellona. Situato in un complesso residenziale splendidamente restaurato, l'edificio fonde l'eleganza moderna con il fascino storico e si dice persino che abbia ospitato Miguel de Cervantes, ispirando il nome illustre della residenza.

La zona giorno è caratterizzata da un ampio soggiorno/sala da pranzo dal design accattivante, inondato di luce naturale, e da un'elegante cucina completamente attrezzata. Elettrodomestici di alta gamma, tra cui frigorifero/congelatore, forno, microonde e lavastoviglie, insieme a generosi mobili e soluzioni di contenimento, garantiscono stile e praticità.

I soffitti a volta catalani aggiungono carattere, mentre armadi a muro, finestre con doppi vetri, aria condizionata e riscaldamento garantiscono comfort tutto l'anno. Entrambi i bagni sono moderni e progettati con cura, offrendo comodità per ospiti, famiglie o per chi vive in condivisione. Situata in uno dei quartieri più vivaci di Barcellona, la casa è a pochi passi da negozi, ristoranti, attrazioni culturali e dai principali collegamenti di trasporto che vi collegano perfettamente al resto della città. Plaza Catalunya e Passeig de Gràcia sono a pochi minuti di distanza.

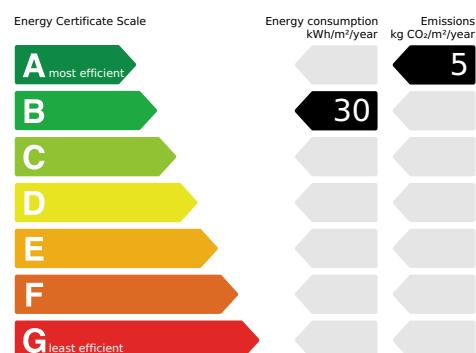
Situato a pochi passi dal Port Vell Marina e dal Quartiere Gotico, questo immobile si trova in una delle zone di Barcellona più rinomate e affidabili per gli affitti a breve termine. Con una domanda costante da parte di turisti e viaggiatori d'affari, offre un eccezionale potenziale di reddito e una solida reputazione:

- € 19.081,27 | 18 agosto – 23 ottobre (66 notti)
- € 18.021,19 | 22 giugno – 6 settembre (76 notti)
- € 16.508,20 | 1 novembre – 16 febbraio (107 notti)
- € 13.183,42 | 1 gennaio – 31 marzo (90 notti)



[lucasfox.it/go/bcn64953](http://lucasfox.it/go/bcn64953)

Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

986.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico

Di recente, l'appartamento è stato affittato per due mesi a 10.000 € al mese durante l'America's Cup, evidenziando la sua eccezionale attrattiva per soggiorni di breve durata di alto livello.

Con tassi di occupazione costantemente superiori al 90%, un reddito da locazione stagionale stimato tra i 5.000 e i 7.000 euro al mese e prenotazioni già confermate fino a febbraio 2026, questa è un'opportunità di investimento sicura e chiavi in mano. Combina un flusso di cassa affidabile, finiture di alta qualità e una posizione privilegiata: una risorsa ideale nel fiorente mercato immobiliare di Barcellona.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

986.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna