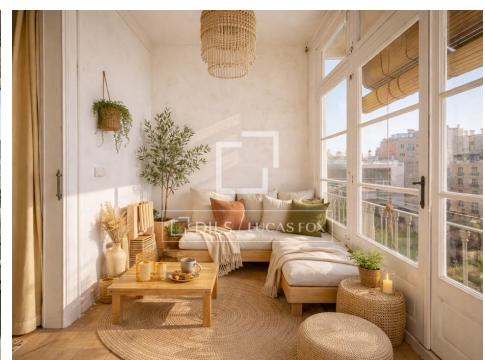
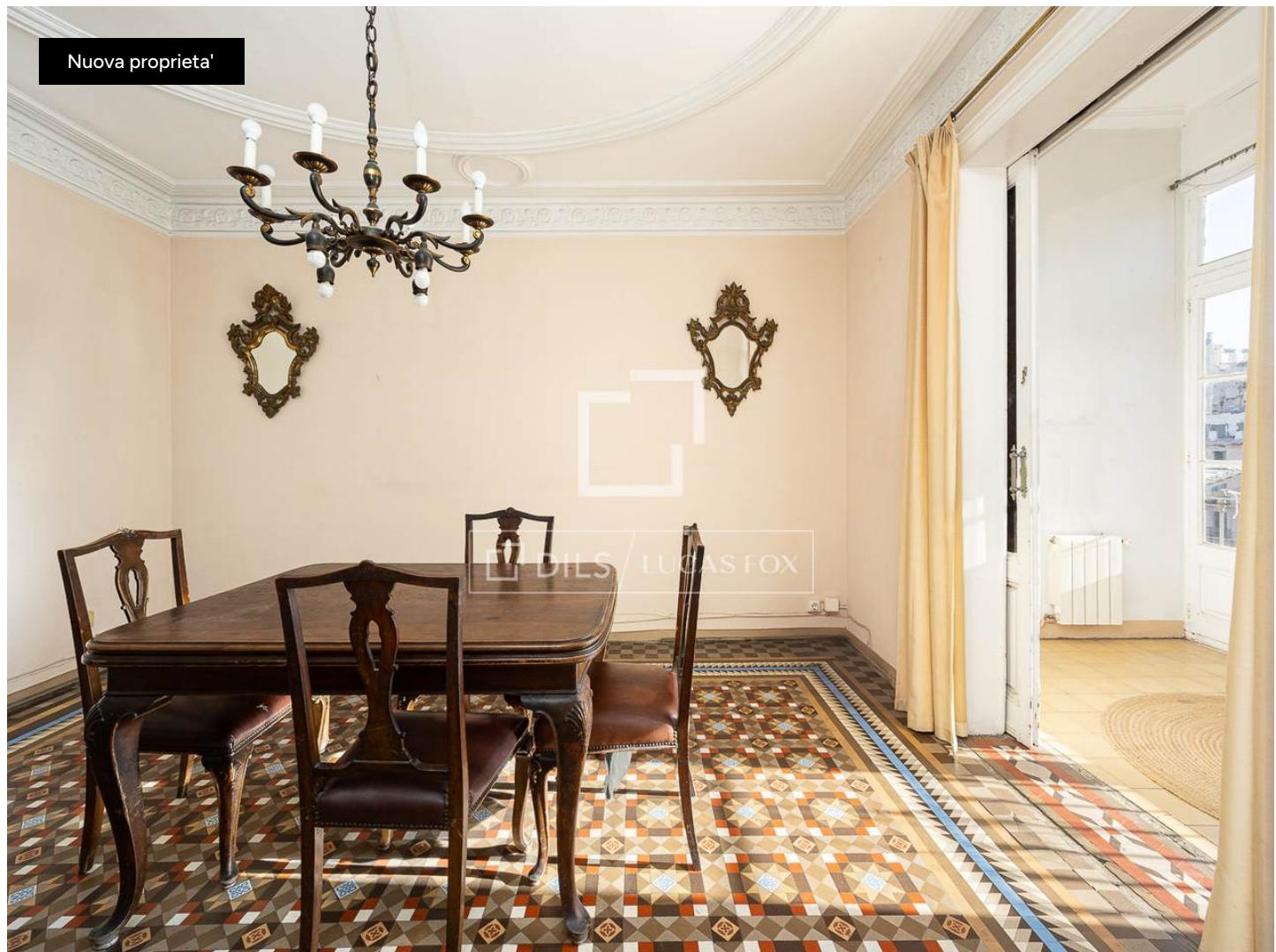


1.250.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

6 2 179m<sup>2</sup> 1m<sup>2</sup>  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Vi presentiamo questa elegante casa, da ristrutturare, situata nel prestigioso Quadrat d'Or dell'Eixample Destro, una delle zone più emblematiche e ambite di Barcellona.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa dimora signorile situata nel Quadrat d'Or dell'Eixample Destro, in un edificio classico con influenze moderniste, perfettamente conservato.

L'appartamento, con una superficie costruita di 179 m<sup>2</sup>, si trova al quinto piano (terzo piano secondo gli USA/Regno Unito), garantendo un'eccellente illuminazione naturale e una piacevole sensazione di spaziosità in tutti gli ambienti. L'immobile si presenta nelle sue condizioni originali, offrendo un'eccezionale opportunità per una ristrutturazione personalizzata che ne esalti le caratteristiche architettoniche originali, come gli alti soffitti, le modanature e le ampie proporzioni degli ambienti.

La disposizione attuale comprende sei camere da letto, un bagno completo e un bagno per gli ospiti, tutti con molteplici possibilità di riconfigurazione per soddisfare le esigenze di un progetto contemporaneo di alto livello. Dispone di un balcone esterno e tre gallerie, elementi di grande valore che forniscono luce naturale, ventilazione e spazi versatili.

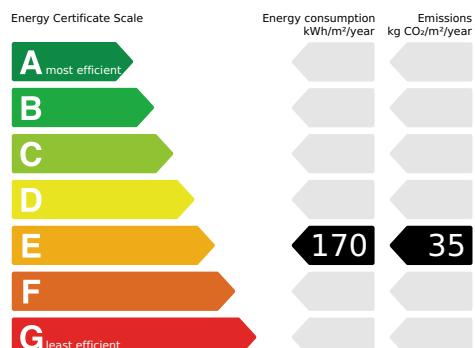
L'edificio ha subito importanti lavori di ristrutturazione nelle aree comuni, come la hall e l'ascensore, anch'esso adattato alle persone con mobilità ridotta.

Una proprietà unica in termini di posizione, dimensioni e potenziale, ideale come residenza principale. Situata nel Quadrat d'Or, gode di una posizione privilegiata in una delle zone più emblematiche di Barcellona, nota per la sua architettura modernista, gli ampi viali e l'eccellente selezione di negozi, ristoranti e servizi. Questo contesto residenziale è perfettamente collegato e si trova a pochi minuti da punti di riferimento iconici come Passeig de Gràcia, perfetto per godersi uno stile di vita urbano esclusivo nel cuore della città.



[lucasfox.it/go/bcn65114](http://lucasfox.it/go/bcn65114)

Ascensore, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Esterno, Da Ristrutturare, Balcone, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna