

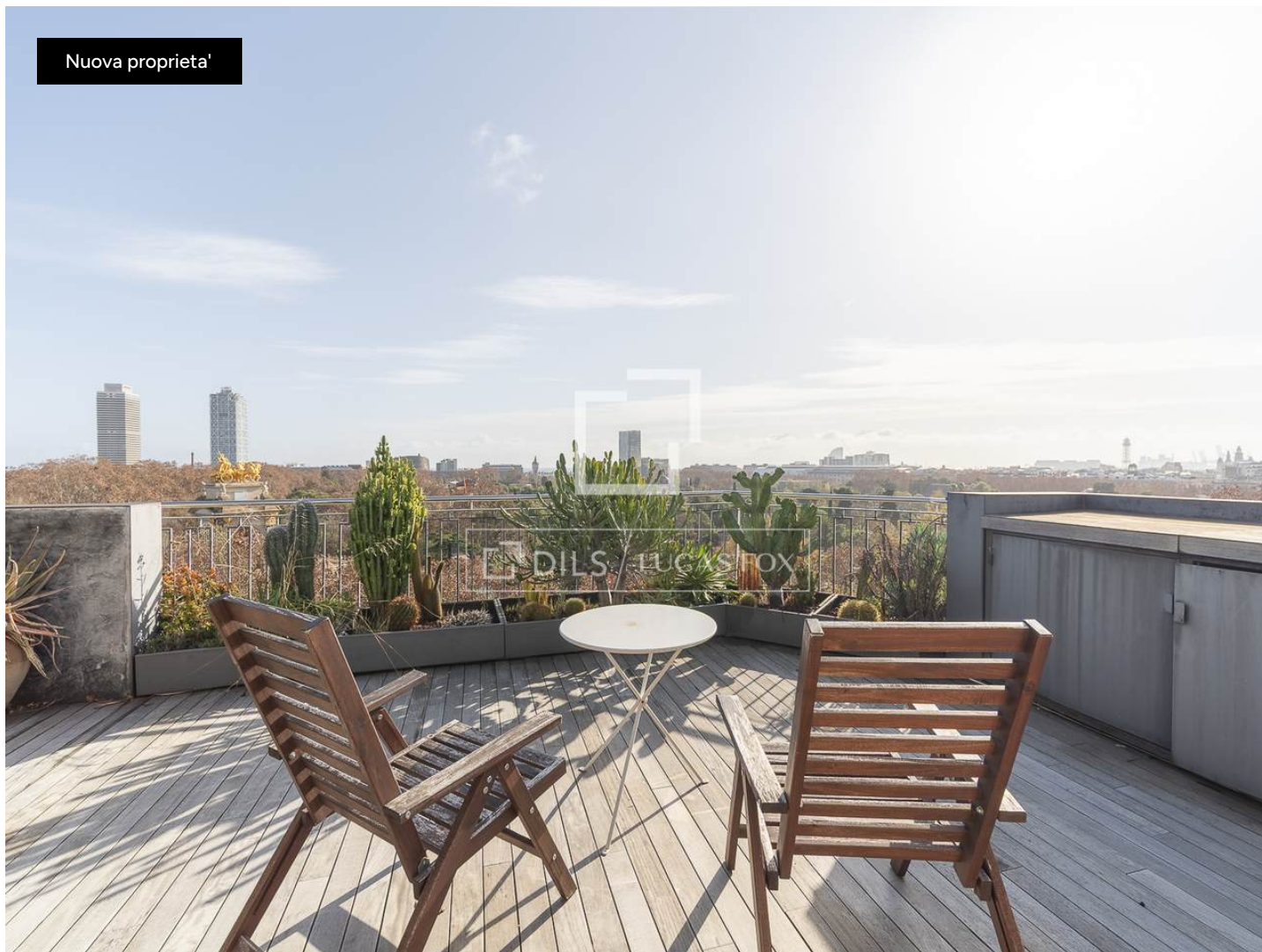
795.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

## Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Vila Olimpica

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Vila Olimpica » 08018

1	1	95m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

795.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Vila Olimpica

### Attico contemporaneo con terrazza sul soggiorno, vista panoramica e un sofisticato design industriale

Questa esclusiva proprietà vanta una combinazione accuratamente studiata di design, luce naturale e spazi aperti, pensata per chi apprezza stile e comfort in un contesto urbano di pregio. Presenta un ampio open space che integra soggiorno, sala da pranzo e cucina, creando un'atmosfera moderna e accogliente. La cucina, dal carattere spiccatamente industriale, si distingue per i materiali di alta qualità, i mobili su misura, i piani di lavoro in legno massello e un'esclusiva cappa in metallo, completata da un'elegante alzatina in piastrelle artigianali che aggiunge personalità e calore.

Il soggiorno si apre su ampie finestre che si collegano direttamente alla terrazza, garantendo un'eccellente illuminazione naturale durante tutto il giorno. Finiture come pavimenti di grande formato, illuminazione indiretta e arredi contemporanei rafforzano il carattere sofisticato dello spazio.

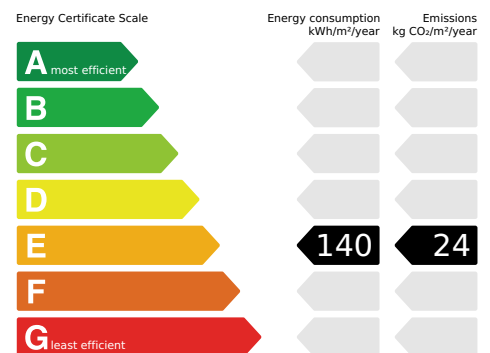
Il gioiello della proprietà è la sua spettacolare terrazza privata, una vera oasi urbana con pavimentazione in legno, area salotto all'aperto e una selezione di piante accuratamente curata. Da qui, si può godere di una vista aperta e ininterrotta sullo splendido Parco della Ciutadella, sulla città e sul mare, ideale per rilassarsi o godersi il clima mediterraneo tutto l'anno.

La zona notte è concepita come un'elegante *suite in stile loft*. Sebbene integrata nella zona giorno principale, può essere chiusa con tende per creare un'atmosfera più intima e accogliente. È dotata di una pratica cabina armadio perfettamente organizzata, che aggiunge funzionalità e ordine senza compromettere l'estetica aperta e contemporanea dell'intero spazio. La camera da letto è completata da un bagno dal design unico, dotato di sanitari originali e materiali accuratamente selezionati che rafforzano il carattere distintivo della casa.

In breve, ci troviamo di fronte a una proprietà unica, con molta personalità e carattere, pensata per chi cerca un ambiente urbano di alto livello.

[lucasfox.it/go/bcn65142](https://lucasfox.it/go/bcn65142)

Vista sul mare, Terrazza, Ascensore,  
Luce naturale, Viste della città,  
Vista panoramica, Sistema di allarme,  
Riscaldamento, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Barbecue, Aria condizionata



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna