

795.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

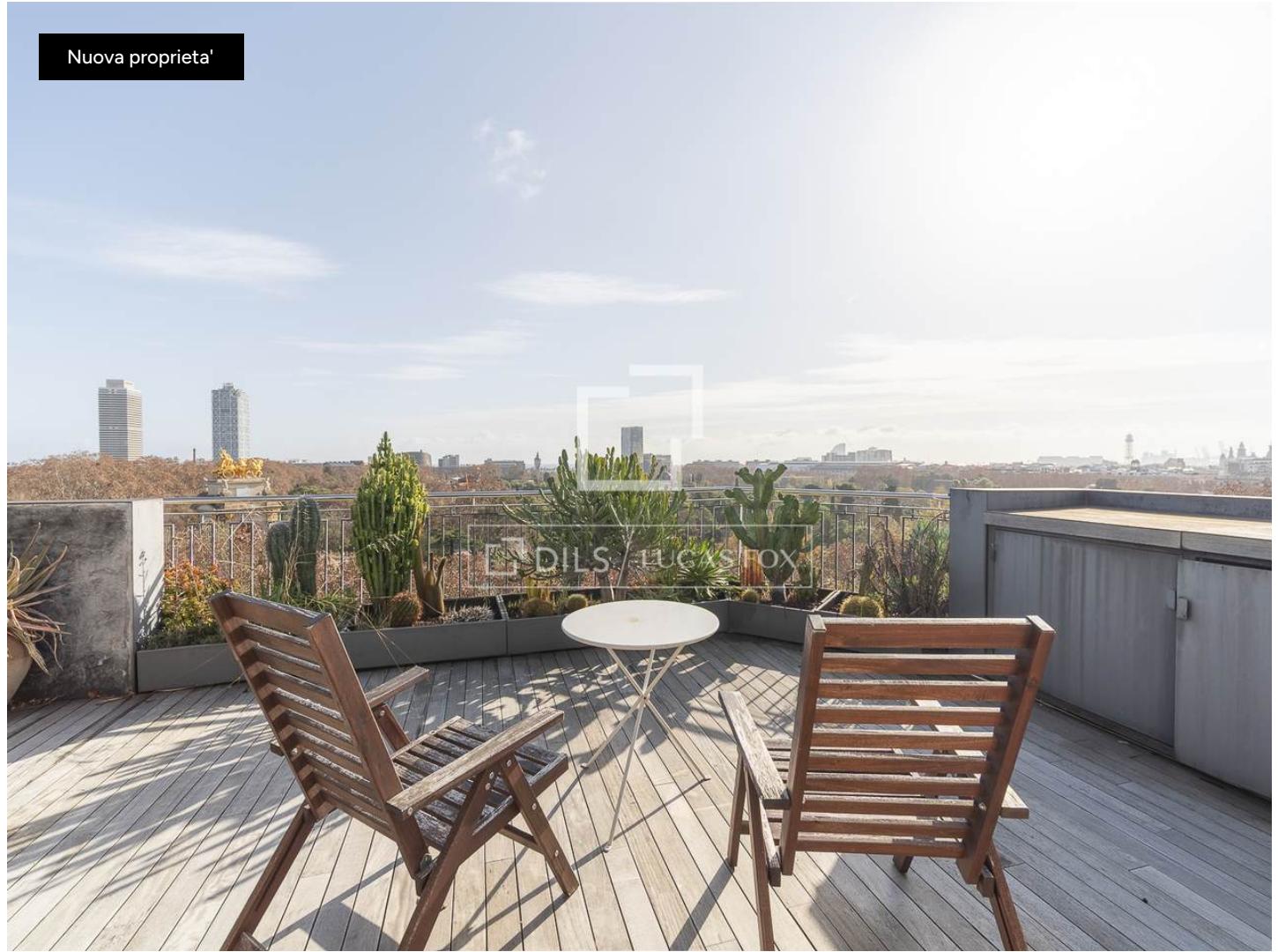
## Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Vila Olimpica

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Vila Olimpica » 08018

1 1 95m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

795.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Vila Olimpica

### Attico contemporaneo con terrazza sul soggiorno, vista panoramica e un sofisticato design industriale

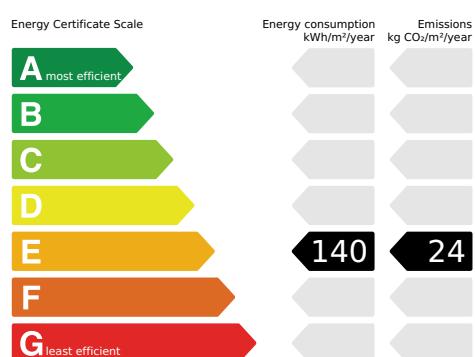
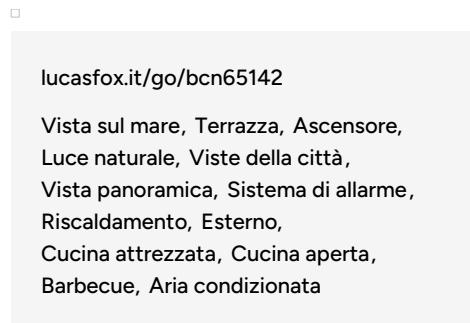
Questa esclusiva proprietà vanta una combinazione accuratamente studiata di design, luce naturale e spazi aperti, pensata per chi apprezza stile e comfort in un contesto urbano di pregio. Presenta un ampio open space che integra soggiorno, sala da pranzo e cucina, creando un'atmosfera moderna e accogliente. La cucina, dal carattere spiccatamente industriale, si distingue per i materiali di alta qualità, i mobili su misura, i piani di lavoro in legno massello e un'esclusiva cappa in metallo, completata da un'elegante alzatina in piastrelle artigianali che aggiunge personalità e calore.

Il soggiorno si apre su ampie finestre che si collegano direttamente alla terrazza, garantendo un'eccellente illuminazione naturale durante tutto il giorno. Finiture come pavimenti di grande formato, illuminazione indiretta e arredi contemporanei rafforzano il carattere sofisticato dello spazio.

Il gioiello della proprietà è la sua spettacolare terrazza privata, una vera oasi urbana con pavimentazione in legno, area salotto all'aperto e una selezione di piante accuratamente curata. Da qui, si può godere di una vista aperta e ininterrotta sullo splendido Parco della Ciutadella, sulla città e sul mare, ideale per rilassarsi o godersi il clima mediterraneo tutto l'anno.

La zona notte è concepita come un'elegante *suite in stile loft*. Sebbene integrata nella zona giorno principale, può essere chiusa con tende per creare un'atmosfera più intima e accogliente. È dotata di una pratica cabina armadio perfettamente organizzata, che aggiunge funzionalità e ordine senza compromettere l'estetica aperta e contemporanea dell'intero spazio. La camera da letto è completata da un bagno dal design unico, dotato di sanitari originali e materiali accuratamente selezionati che rafforzano il carattere distintivo della casa.

In breve, ci troviamo di fronte a una proprietà unica, con molta personalità e carattere, pensata per chi cerca un ambiente urbano di alto livello.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna