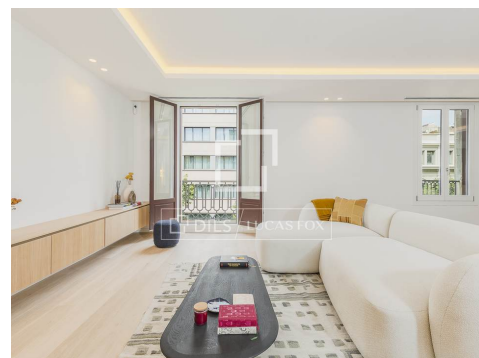
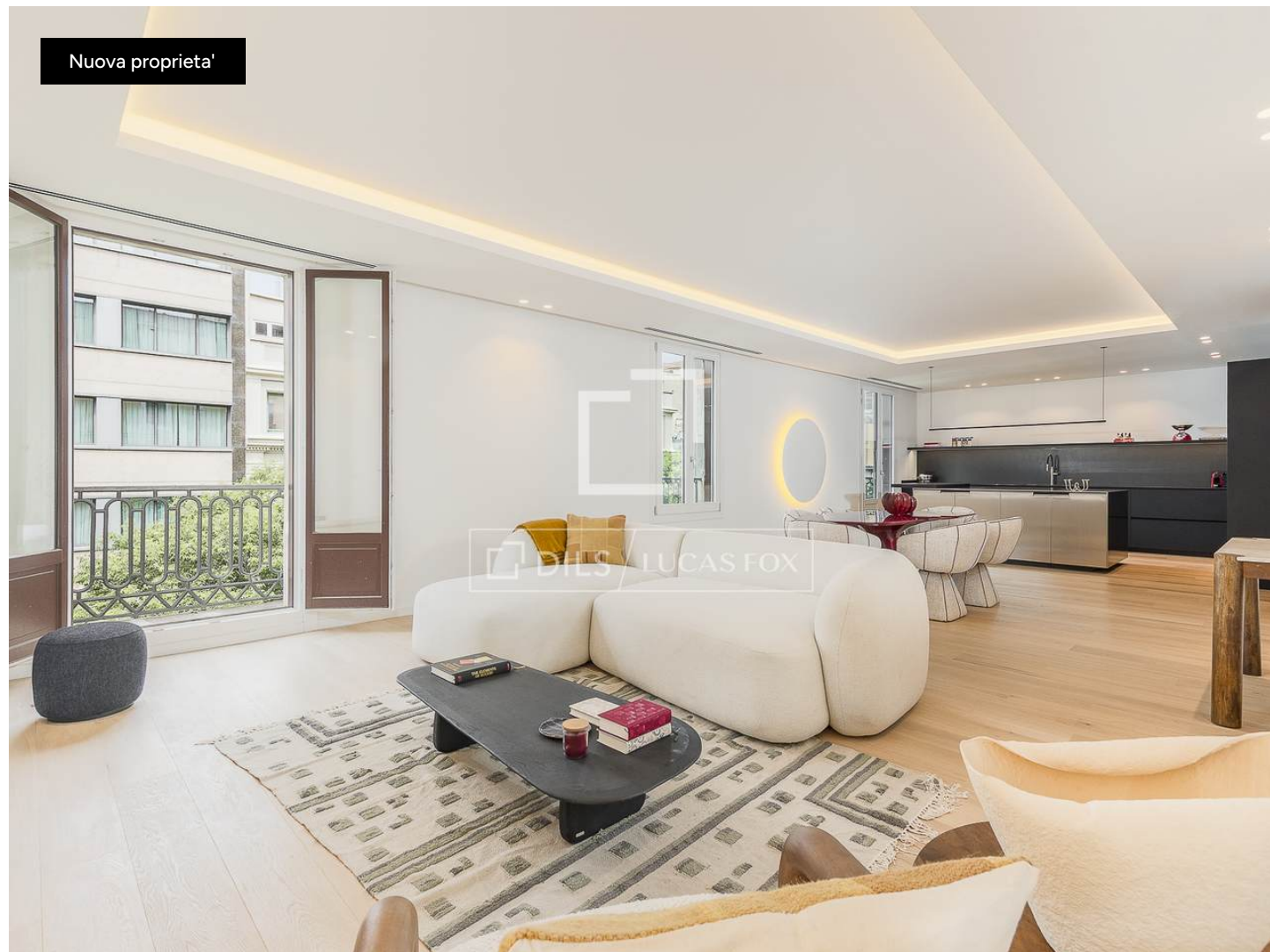


2.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

4 Bedrooms 4 Bathrooms 230m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Esclusivo appartamento di lusso di 233 m² con 4 camere matrimoniali, completamente esterno, design giapponese e finiture di pregio nel Consell de Cent

Vi presentiamo questa eccezionale proprietà di circa 233 m², interamente esterna e situata in una delle zone più ambite di Barcellona, con vista aperta su due eleganti vie: Consell de Cent e Passatge de Permanyer.

La casa è stata progettata secondo un sofisticato concetto di stile Japandi contemporaneo, dove il calore del rovere naturale si fonde con l'eleganza del marmo Calacatta Viola e la precisione dell'acciaio inossidabile, creando un'atmosfera unica, serena e senza tempo.

L'imponente spazio diurno, di oltre 60 m², si apre alla luce naturale e offre un'esperienza aperta e fluida, integrando una spettacolare cucina italiana Poliform con isola in acciaio inox, dotata di elettrodomestici di alta gamma Miele e Bora, concepita all'insegna del design e della funzionalità.

La zona notte comprende quattro spaziose camere da letto, tra cui una maestosa suite padronale di oltre 40 metri quadrati, concepita come un vero e proprio rifugio privato. La residenza vanta quattro bagni di design, rivestiti in marmo e dotati di marchi di alta gamma come Dornbracht, dove ogni dettaglio è stato meticolosamente selezionato per trasmettere lusso e raffinatezza.

L'immobile è dotato di un sistema domotico avanzato che consente di controllare l'illuminazione, la climatizzazione e le tapparelle tramite smartphone, oltre a sistemi di climatizzazione a zone per il massimo comfort.

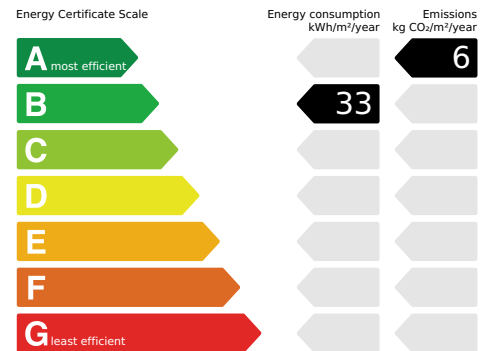
Degna di nota è anche l'accurata selezione di lampade di design, con pezzi iconici di marchi rinomati, che conferiscono carattere e personalità a ogni ambiente.

Una casa unica che coniuga design, tecnologia e materiali di altissima qualità in una posizione privilegiata a Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn65328

Ascensore, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale, Edificio modernista,
Viste della città,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Ristrutturato, Riscaldamento, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

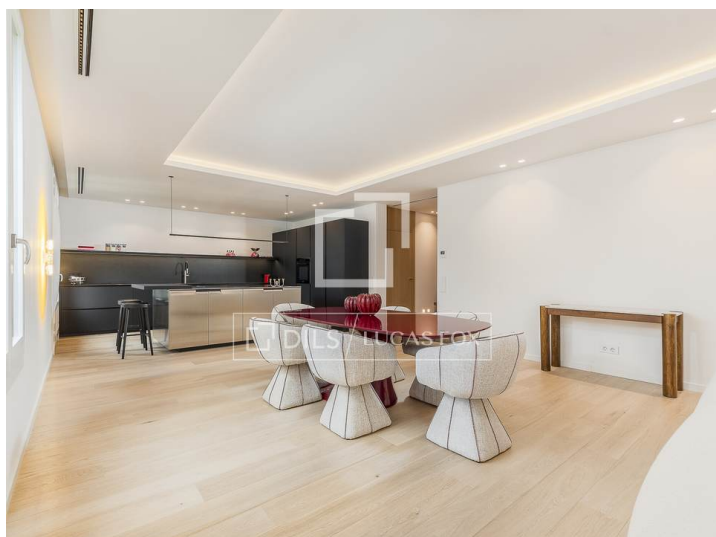
L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample Dreta. La posizione approssimativa è fornita in conformità con la normativa vigente. Ha una superficie edificata di 233 m². L'immobile è nuovo, essendo stato completamente ristrutturato. Il prezzo totale di vendita sarà fornito su richiesta. Il prezzo non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e del catasto. L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB440340****, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità con la normativa vigente. Status di grande locatore: non disponibile.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna