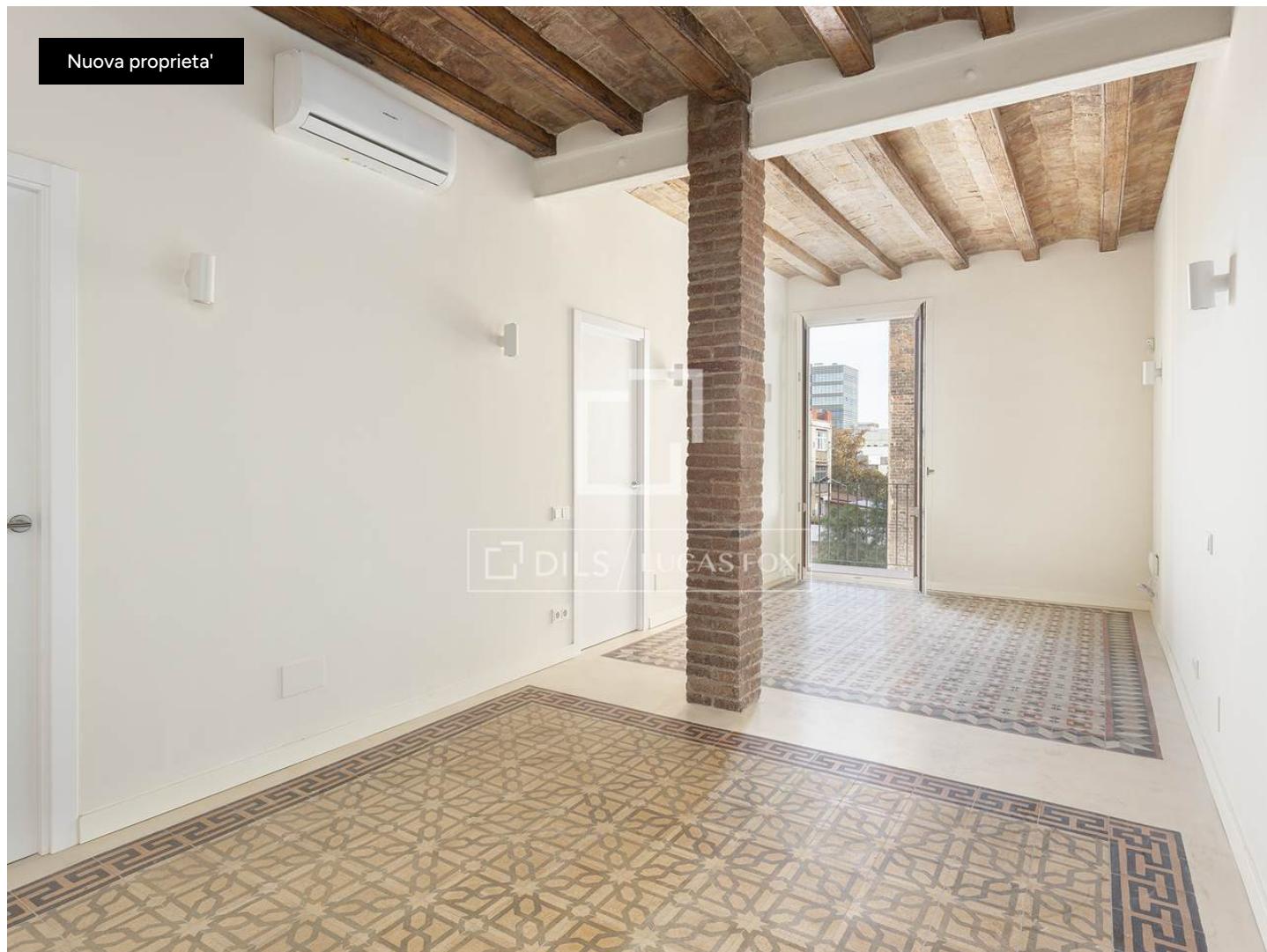


595.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

2 2 70m<sup>2</sup> 4m<sup>2</sup>  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

595.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Poblenou

**Bellissimo appartamento recentemente ristrutturato situato al quarto piano di un edificio ristrutturato nel Poblenou, Barcellona**

Esclusivo appartamento ristrutturato di lusso in un palazzo signorile con ascensore e terrazza comune con vista mare.

È in vendita un magnifico appartamento di 70 m<sup>2</sup>, comprensivo di un ampio balcone-terrazzo di circa 4 m<sup>2</sup>, ideale per godersi gli spazi aperti.

L'appartamento si trova al quarto piano (terzo piano secondo la scala USA/UK) di un elegante palazzo d'epoca recentemente ristrutturato, che conserva il suo fascino architettonico originale e dispone di ascensore.

L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa e di alta qualità, realizzata con meticolosa attenzione ai dettagli e al design. È stata raggiunta una perfetta armonia tra stile contemporaneo e caratteristiche originali, in particolare i pavimenti in piastrelle idrauliche restaurati, le aree in microcemento e il parquet in rovere naturale, che conferiscono calore, raffinatezza e carattere a ogni ambiente.

L'immobile è composto da una camera matrimoniale con bagno privato e accesso al balcone e da una seconda camera singola con bagno completo per gli ospiti.

L'appartamento conserva i caratteristici soffitti a volta catalani con mattoni a vista e travi in legno originali in tutta la casa, una caratteristica architettonica molto apprezzata che conferisce allo spazio un carattere unico, autentico e ricco di storia.

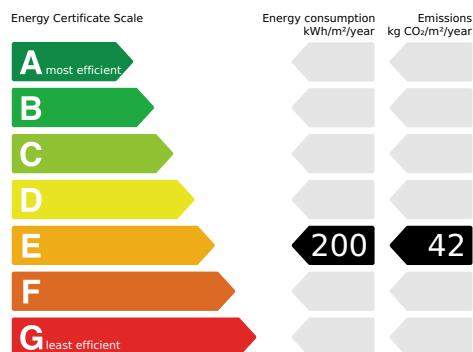
Come ulteriore vantaggio, l'edificio dispone di una spettacolare terrazza comune sul tetto, dalla quale potrete godere di una piacevole vista sul mare e sullo skyline della città, uno spazio perfetto per rilassarvi, prendere il sole o condividere momenti speciali.

Una proprietà ideale per chi cerca un appartamento esclusivo, pronto da abitare, con finiture di pregio, spazi esterni e situato in un palazzo signorile ristrutturato in una posizione privilegiata.



[lucasfox.it/go/bcn65495](http://lucasfox.it/go/bcn65495)

Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

595.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Poblenou



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna