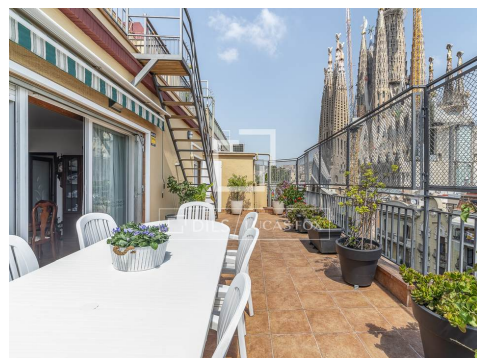


1.350.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico di 7 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

7	2	180m ²	60m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.350.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico di 7 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Attico duplex di 203 m² con sette camere da letto, due bagni e due ampie terrazze private, situato in un palazzo con ascensore nel cuore del quartiere della Sagrada Familia. Un immobile unico con grande potenziale di ristrutturazione.

Vi presentiamo questo magnifico attico duplex di 203 m², un immobile dalle enormi potenzialità situato in un palazzo con ascensore costruito nel 1968. La sua disposizione offre ambienti spaziosi, abbondante luce naturale e due terrazze private che rendono questa casa un'opportunità eccezionale nel cuore di Barcellona.

L'immobile dispone di sette camere da letto e due bagni, offrendo numerose possibilità di adattamento alle esigenze di ogni proprietario. I suoi ambienti spaziosi e versatili sono ideali per creare una residenza familiare di alto livello o per sviluppare un progetto di ristrutturazione che ne esalti il carattere unico.

All'interno, spiccano i pavimenti in parquet, la cucina separata e la disposizione funzionale che massimizza la luce naturale durante tutto il giorno. Le terrazze offrono piacevoli viste aperte sul paesaggio urbano e sui giardini circostanti, regalando una gradita sensazione di spaziosità e privacy, una rarità in questa zona della città.

Situata nel quartiere della Sagrada Familia, all'interno del distretto dell'Eixample, la proprietà si trova in una delle zone più ambite di Barcellona. Circondata da negozi, caffè, ristoranti, scuole, servizi e spazi verdi, permette di godere di un comodo stile di vita urbano senza rinunciare alla tranquillità.

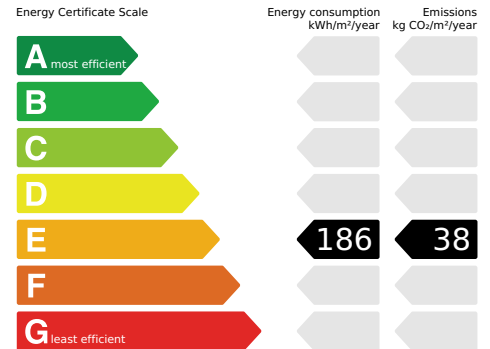
I collegamenti sono eccellenti grazie alla vicinanza di diverse linee di metropolitana e autobus, che rendono facile raggiungere il centro città, Passeig de Gràcia, Plaça Catalunya, il lungomare e l'aeroporto di Barcellona-El Prat.

Una proprietà unica che coniuga posizione, spaziosità, luminosità e due magnifiche terrazze private, perfetta per chi cerca una casa esclusiva con grandi possibilità di personalizzazione in una delle zone più emblematiche di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn65595

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,
Viste della città, Vista, Esterno,
Cucina attrezzata,
Camerino per cambiarsi,
Aria condizionata,

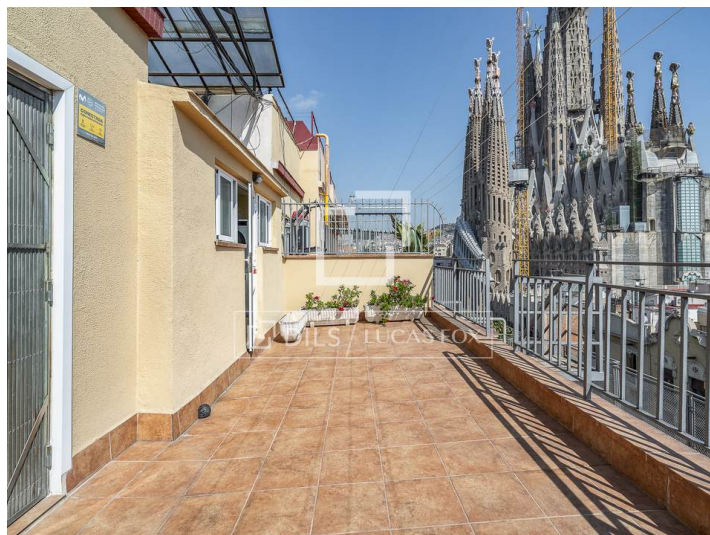


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.350.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico di 7 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Eixample Destro



L'immobile si trova a Eixample Destro, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 130 m² metri quadrati di superficie costruita e 144 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in da ristrutturare condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 1.350.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA , l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB00746222*** , che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna