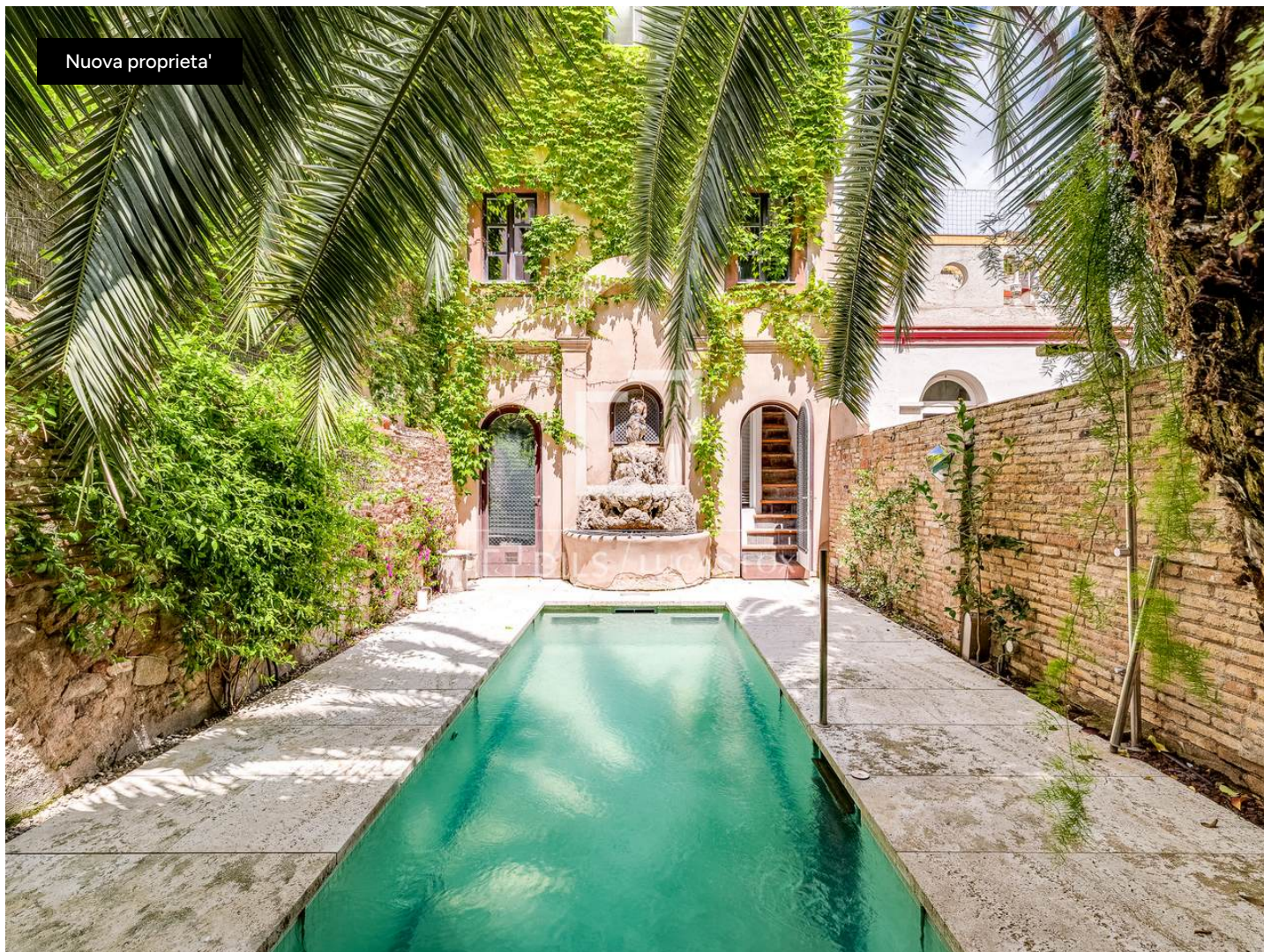


2.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 101m² terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08003

4	4	226m ²	101m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 101m² terrazza in vendita a Gotico

Proprietà unica ed esclusiva nel quartiere del Born con terrazza, piscina privata e versatile spazio annesso nel cuore del centro storico di Barcellona.

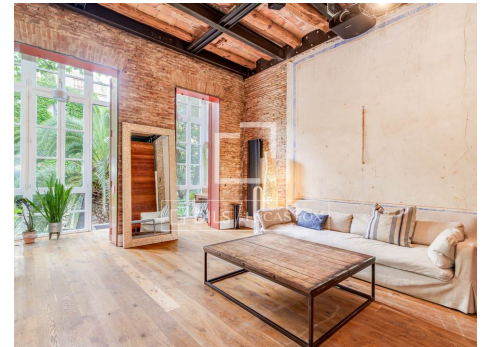
Esclusiva e unica proprietà situata nel cuore storico di Barcellona, a pochi passi da Port Vell, Soho House e dall'iconico quartiere del Born. Un immobile eccezionale per la sua spaziosità, versatilità e carattere architettonico, progettato sia come residenza privata di lusso che per usi professionali o creativi.

L'immobile è composto da due unità immobiliari adiacenti e registrate sullo stesso piano, offrendo una flessibilità unica in termini di utilizzo e disposizione. Questa configurazione singolare consente di utilizzare un'unità come residenza principale e l'altra come ufficio professionale, appartamento per gli ospiti, studio creativo o persino come immobile da affittare in modo indipendente.

Uno dei suoi maggiori punti di forza è la splendida terrazza privata con piscina idromassaggio, una caratteristica estremamente rara a Ciutat Vella, che trasforma la proprietà in una vera oasi urbana. Questo spazio esterno offre abbondante luce naturale, privacy e una straordinaria connessione tra interni ed esterni, ideale per godersi zone relax, incontri privati o momenti di puro svago nel cuore della città.

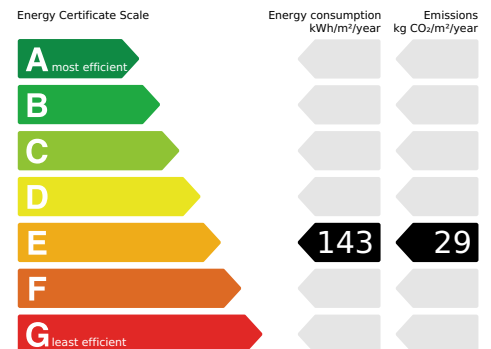
Gli interni si distinguono per gli alti soffitti, gli ampi spazi a pianta aperta e le generose proporzioni, creando un'atmosfera elegante e contemporanea ricca di possibilità. La disposizione degli ambienti permette di adattarli facilmente a diversi stili di vita ed esigenze, mantenendo sempre un'identità sofisticata e funzionale.

Sul retro della proprietà si trova un'incantevole dependance su tre piani, armoniosamente integrata nella casa principale e con accesso diretto dalla terrazza giardino. Questo spazio indipendente offre circa 52 m² di superficie abitabile distribuiti su tre livelli, oltre a una propria terrazza privata sul tetto di circa 12 m². Il suo carattere unico e versatile la rende ideale come appartamento per gli ospiti, studio creativo, ufficio privato, zona relax separata o sala giochi per bambini. Un angolo davvero incantevole che aggiunge esclusività e un valore eccezionale alla residenza principale.



lucasfox.it/go/bcn66044

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

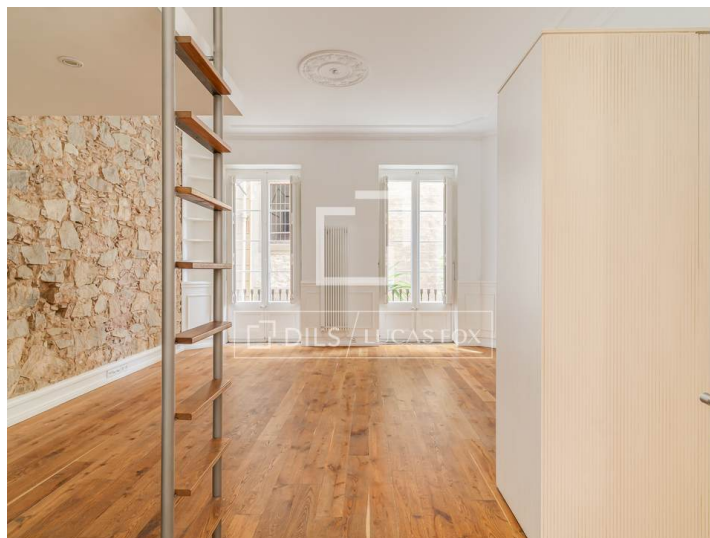
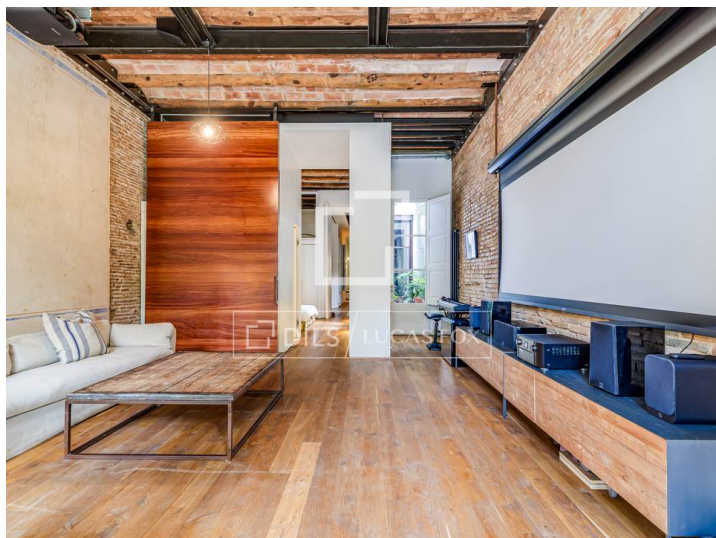


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 101m² terrazza in vendita a Gotico



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna