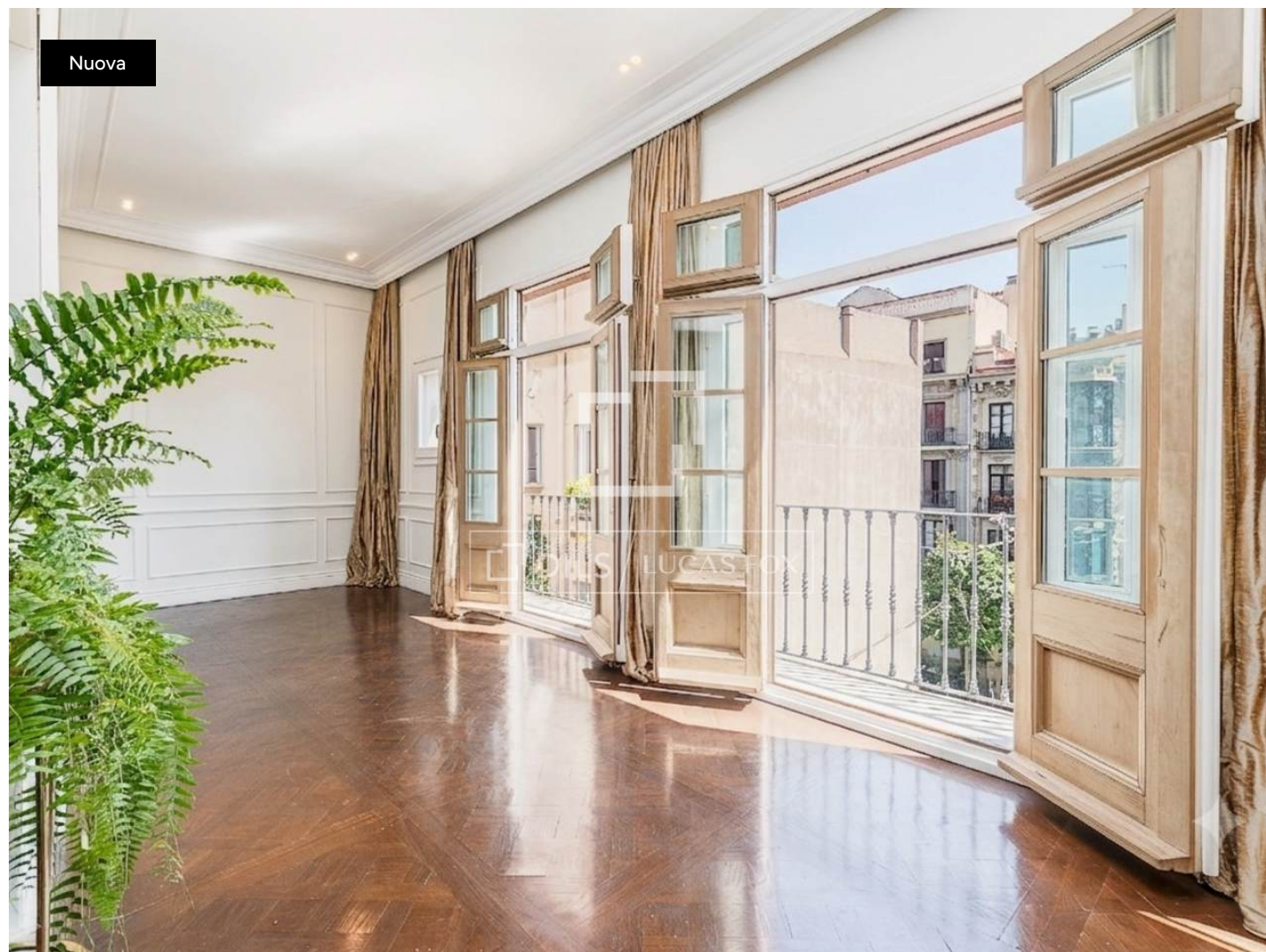


1.650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

4 3 190m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Appartamento di lusso con 3 camere da letto in un edificio d'angolo con molta luce naturale nella Dreta de l'Eixample

Questo esclusivo appartamento di 190 m² si trova in un elegante edificio d'angolo, in posizione ideale tra l'Eixample Dreta e El Born, due dei quartieri più prestigiosi e ricercati di Barcellona. Occupando un piano alto, l'immobile gode di una posizione privilegiata all'interno dell'edificio, offrendo un'eccezionale privacy, abbondante luce naturale e ampie viste panoramiche, una rarità in città.

Grazie alla sua particolare conformazione su tre lati, l'appartamento gode di una disposizione interamente esterna con tre balconi che si affacciano su due delle vie principali del quartiere. La sua posizione elevata offre una vista panoramica sulla città e garantisce un'ottima illuminazione naturale durante tutto il giorno. La sala da pranzo e tre delle camere da letto sono particolarmente luminose, beneficiando della luce solare diretta per gran parte della giornata.

L'appartamento è stato ristrutturato con gusto circa dieci anni fa e offre una disposizione degli spazi ben studiata con tre ampie camere matrimoniali e due bagni, combinando proporzioni generose con il comfort quotidiano.

La zona giorno comprende un ampio ed elegante soggiorno che si apre senza soluzione di continuità su una piacevole terrazza coperta, affiancato da una cucina completamente attrezzata, creando uno spazio accogliente e funzionale sia per la vita quotidiana che per intrattenere gli ospiti. La suite principale include una cabina armadio e un bagno privato, offrendo un ulteriore livello di comfort e privacy.

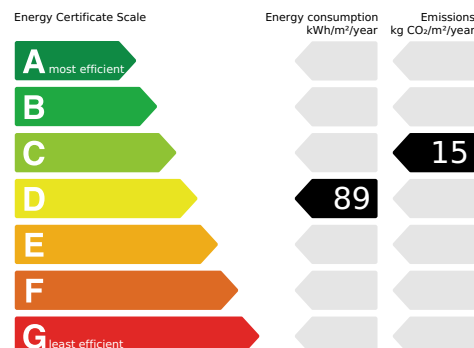
Le finiture di alta qualità includono pavimenti in legno massello, radiatori di design Versals, un camino a gas, un sistema audio integrato e un sistema di climatizzazione indipendente in ogni stanza. I bagni sono rifiniti con pregiato marmo a lastre intere, mentre le finestre acustiche ad alte prestazioni offrono un'eccellente efficienza termica e isolamento acustico, garantendo un ambiente abitativo tranquillo.

La posizione è uno dei maggiori punti di forza dell'immobile. Situato tra l'Eixample Dreta e il quartiere El Born, offre ai residenti un accesso immediato a una straordinaria selezione di boutique, ristoranti rinomati, caffè, monumenti culturali e servizi essenziali, il tutto completato da un'eccellente rete di trasporti pubblici. Questa posizione unica coniuga perfettamente il patrimonio architettonico di Barcellona con uno stile di vita urbano vibrante e sofisticato.



lucasfox.it/go/bcn66118

Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Viste della città, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata

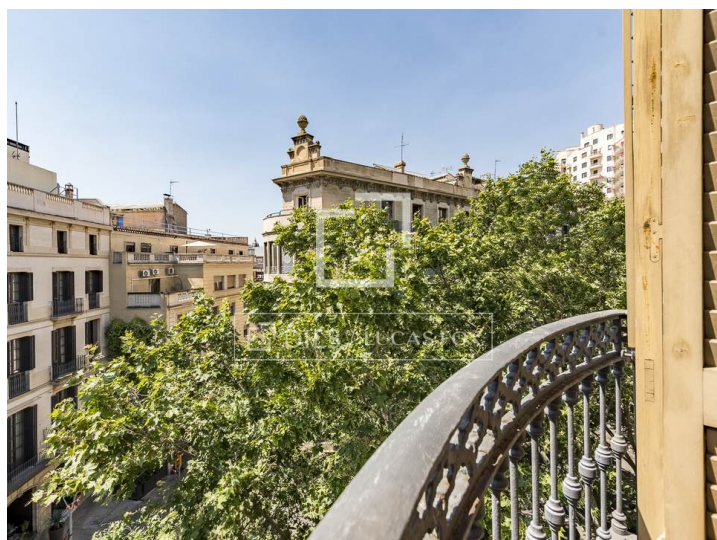


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona



L'immobile si trova a Eixample Destro, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 190 m² metri quadrati di superficie costruita e 173 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 1.650.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB3101811***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna