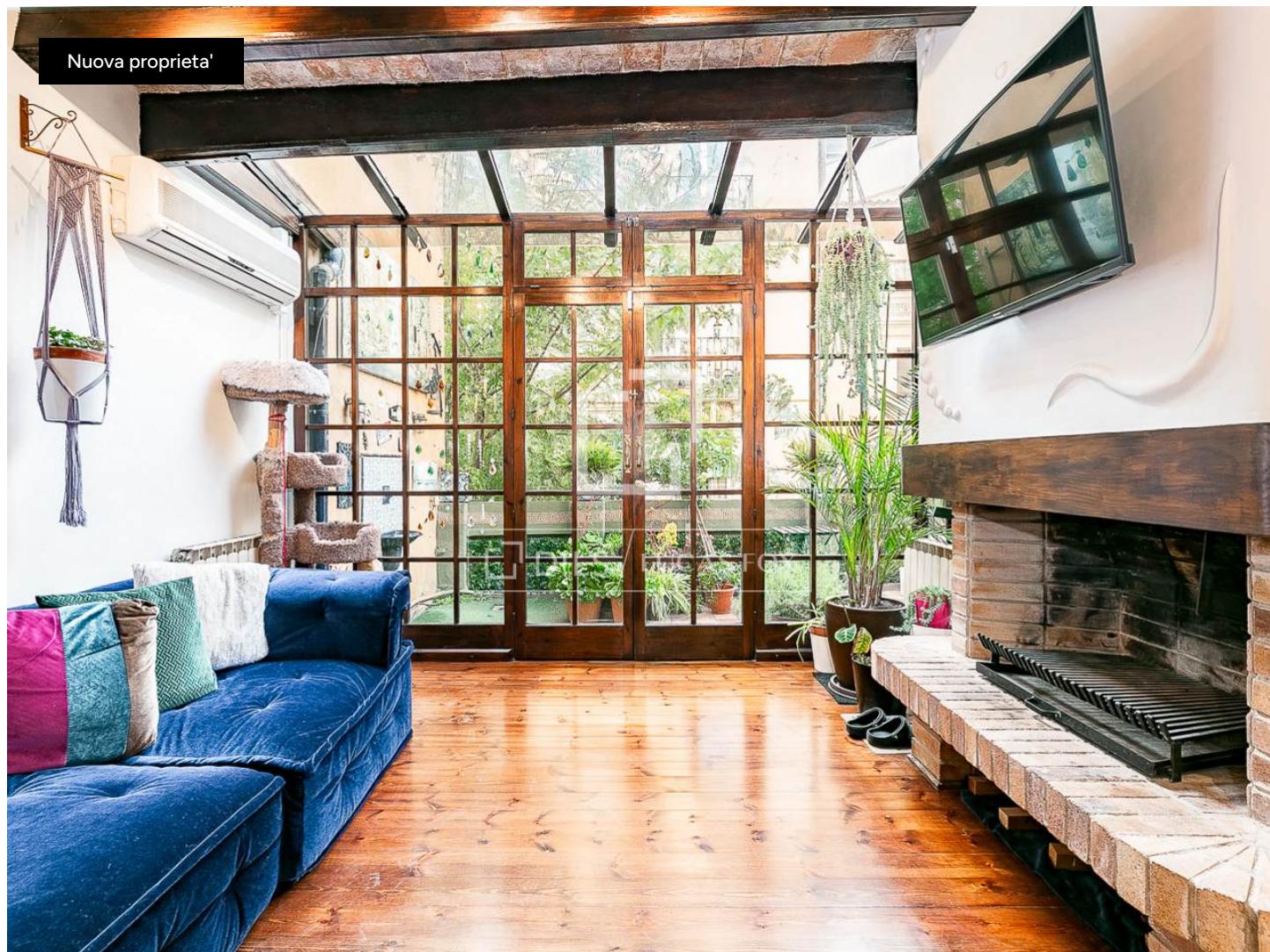


630.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 32m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

2 1 95m² 32m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

630.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 32m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Appartamento con 2 camere da letto situato in posizione ideale a pochi minuti dall'iconica Sagrada Familia, in uno dei quartieri più vivaci e ricercati di Barcellona.

Scoprite questo incantevole appartamento con due camere da letto, situato a pochi metri dall'iconica Sagrada Familia. Ricco di carattere e calore, l'immobile conserva splendidamente i suoi elementi architettonici originali, aggiungendo autenticità e un fascino senza tempo.

L'appartamento dispone di due camere da letto ben proporzionate, una zona giorno luminosa e accogliente e una terrazza privata, perfetta per gustare il caffè del mattino o trascorrere serate rilassanti nel cuore della città. Dettagli originali come soffitti alti, pavimenti tradizionali e finiture classiche si fondono perfettamente con i comfort moderni.

La proprietà è sapientemente distribuita su 71,20 m² di spazio interno edificato, completato da ampi spazi esterni.

Entrando nell'appartamento, entriamo nell'ampia cucina e zona pranzo (18,35 m²), che funge da fulcro centrale della casa. Questo spazio si collega direttamente a una piccola terrazza di 4,53 m², oltre a una pratica lavanderia (1,09 m²), aggiungendo funzionalità alla zona giorno.

Dalla cucina, la disposizione degli spazi si snoda naturalmente verso la zona notte. La proprietà offre due camere da letto: una camera da letto principale (11,76 m²) con ripostiglio a muro e una seconda camera da letto (4,71 m²), ideale come camera per gli ospiti, ufficio o cabina armadio.

Ci sono due bagni, uno dei quali misura 4,71 m², comodamente posizionati tra le camere da letto, garantendo privacy e comfort.

Sul lato opposto dell'appartamento, il luminoso soggiorno (16,90 m²) si apre direttamente su un'ampia terrazza privata di 18,65 m², creando un'esperienza di vita interna ed esterna senza soluzione di continuità. Questa terrazza offre ampio spazio per pranzare all'aperto, rilassarsi o intrattenere gli ospiti.

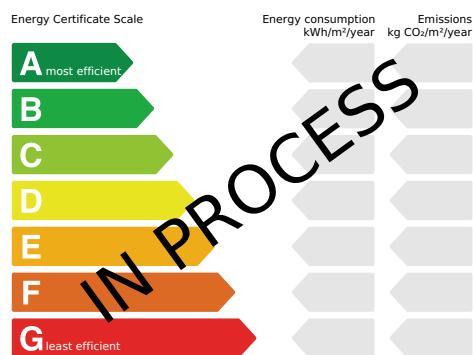
La proprietà gode di una doppia esposizione, con terrazze su entrambi i lati, che garantiscono un'eccellente illuminazione naturale e una ventilazione trasversale in tutta la casa.

Nel complesso, la disposizione separa nettamente la zona giorno e la zona notte, massimizzando al contempo lo spazio esterno e la luce naturale, offrendo un ambiente abitativo equilibrato e funzionale.



lucasfox.it/go/bcn66133

Terrazza, Luce naturale, Sistema di allarme, Esterno, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

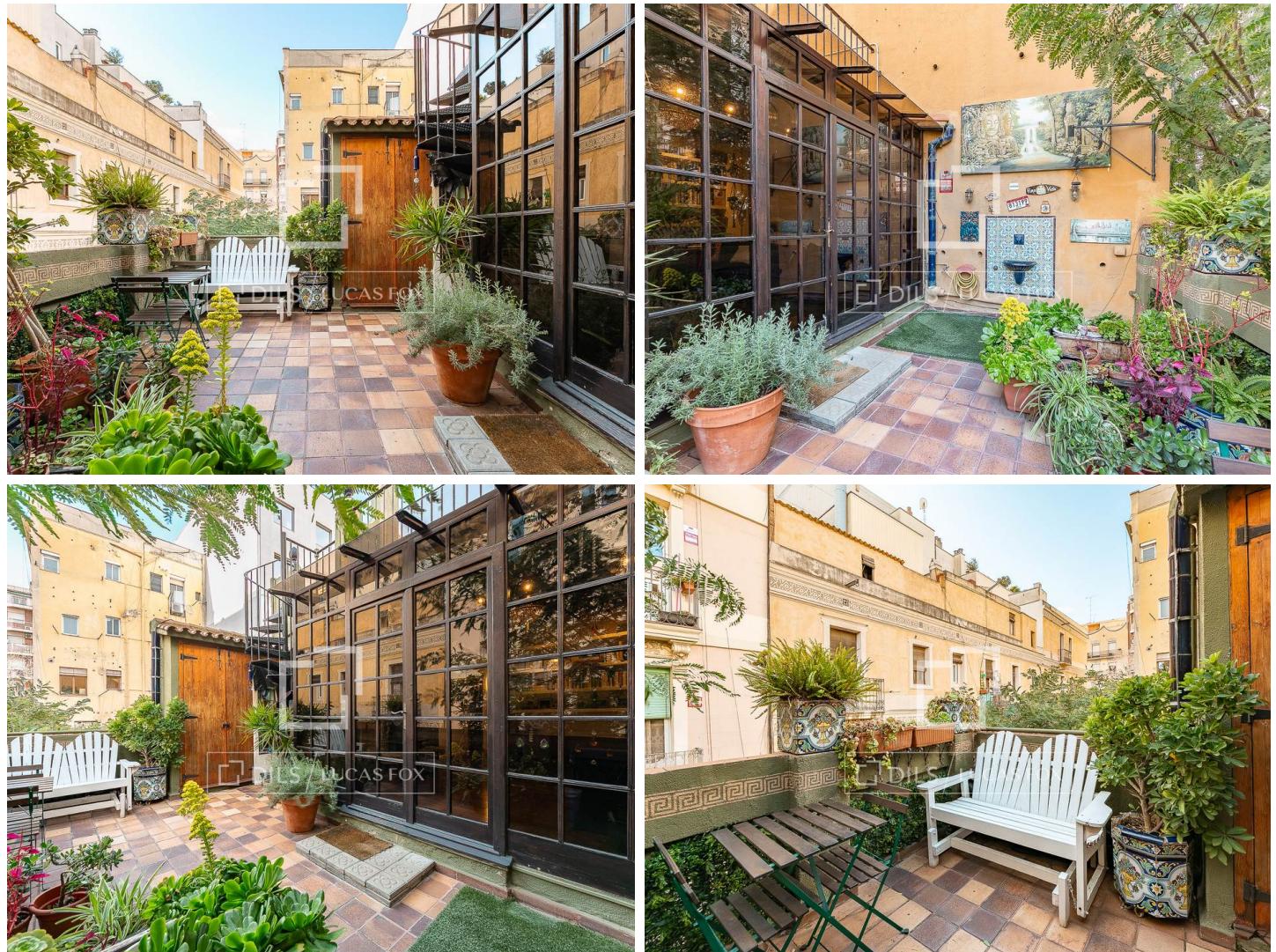
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spagna

630.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 32m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Situata in uno dei quartieri più ambiti di Barcellona, questa casa offre la combinazione perfetta di fascino, storia e posizione privilegiata.

Un'opportunità eccezionale per chi cerca una residenza unica o un investimento in un contesto davvero emblematico.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna