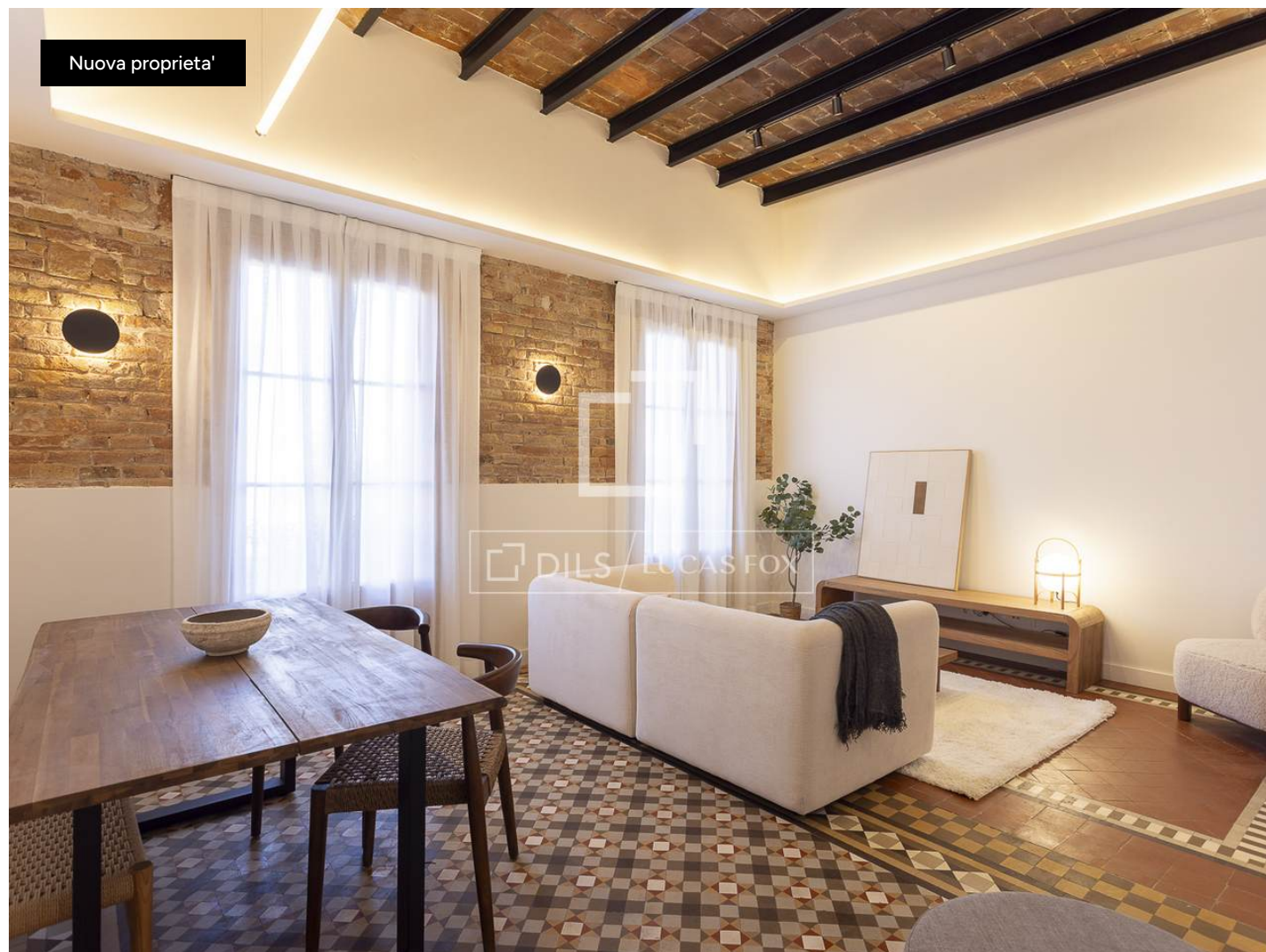


948.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 2 117m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

948.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Lucas Fox presenta questo splendido appartamento ristrutturato all'ultimo piano del Quadrat d'Or di Barcellona, che unisce elementi originali del 1910 a un design contemporaneo, con abbondante luce naturale, 3 camere da letto, terrazza e finiture di pregio in ogni ambiente.

Lucas Fox presenta questa eccezionale residenza di nuova costruzione, recentemente ristrutturata secondo i più alti standard e situata in una tranquilla via pedonale nel cuore della Dreta de l'Eixample, all'interno del prestigioso Quadrat d'Or di Barcellona.

Situata all'ultimo piano di un elegante edificio del 1910, questa splendida casa si distingue per il suo carattere unico e il suo fascino senza tempo. La sua posizione elevata permette un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno, creando interni caldi, accoglienti e luminosi.

L'immobile è stato completamente ristrutturato, coniugando alla perfezione il design contemporaneo con il fascino delle sue caratteristiche architettoniche originali. Elementi iconici come le volte catalane, i pavimenti in Nolla e cotto restaurati, abbinati a parquet naturale, muri in mattoni a vista e altri dettagli d'epoca, sono stati accuratamente preservati, conferendo autenticità e personalità a ogni ambiente.

La zona giorno è stata progettata con cura per offrire comfort ed eleganza, e comprende un ampio soggiorno e sala da pranzo, oltre a una cucina semiaperta dotata di elettrodomestici di alta gamma Smeg e Bosch, che coniugano funzionalità e design sofisticato.

La disposizione degli spazi è al contempo pratica e raffinata, offrendo tre camere da letto, tra cui una splendida suite padronale, e un secondo bagno completo rifinito con materiali di alta qualità ed eleganti dettagli contemporanei.

Situata in uno dei quartieri più ambiti di Barcellona, la proprietà è circondata da ottimi servizi e si trova a pochi passi da Passeig de Gràcia e Avinguda Diagonal, offrendo il perfetto equilibrio tra la vivacità della vita cittadina, la tranquillità e l'esclusività.

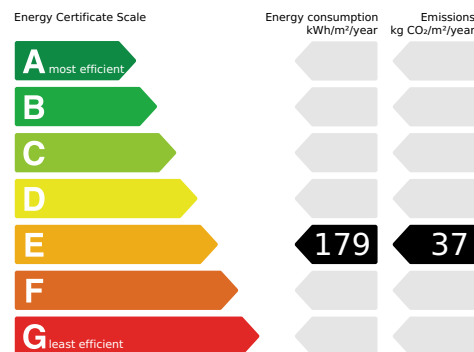
Un'opportunità unica per possedere una casa nuova di zecca, ricca di storia, luce e stile, in una delle zone più iconiche della città.

L'immobile è situato nel quartiere Eixample Right di Barcellona, con ubicazione approssimativamente conforme alle normative vigenti. Offre una superficie costruita di 117 m² e si presenta in ottime condizioni.



lucasfox.it/go/bcn66157

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Edificio modernista, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spagna

948.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Il prezzo totale richiesto è di € 948.000 (tasse e spese di acquisto escluse; si applicano l'imposta di trasferimento immobiliare (ITP), nonché le spese notarili e del catasto a carico dell'acquirente).

L'immobile è dotato di un Certificato di Prestazione Energetica valido e di un Certificato di Agibilità aggiornato, numero di riferimento CHB04270424***. La documentazione sarà fornita su richiesta.

Numero di registrazione AICAT 13225 e numero API 4089, visualizzati in conformità alla legislazione vigente. Stato di Grande Titolare Immobiliare: non registrato.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

948.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna