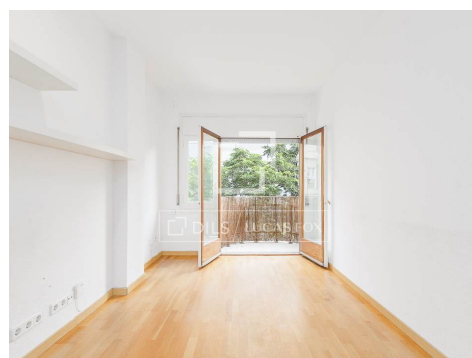
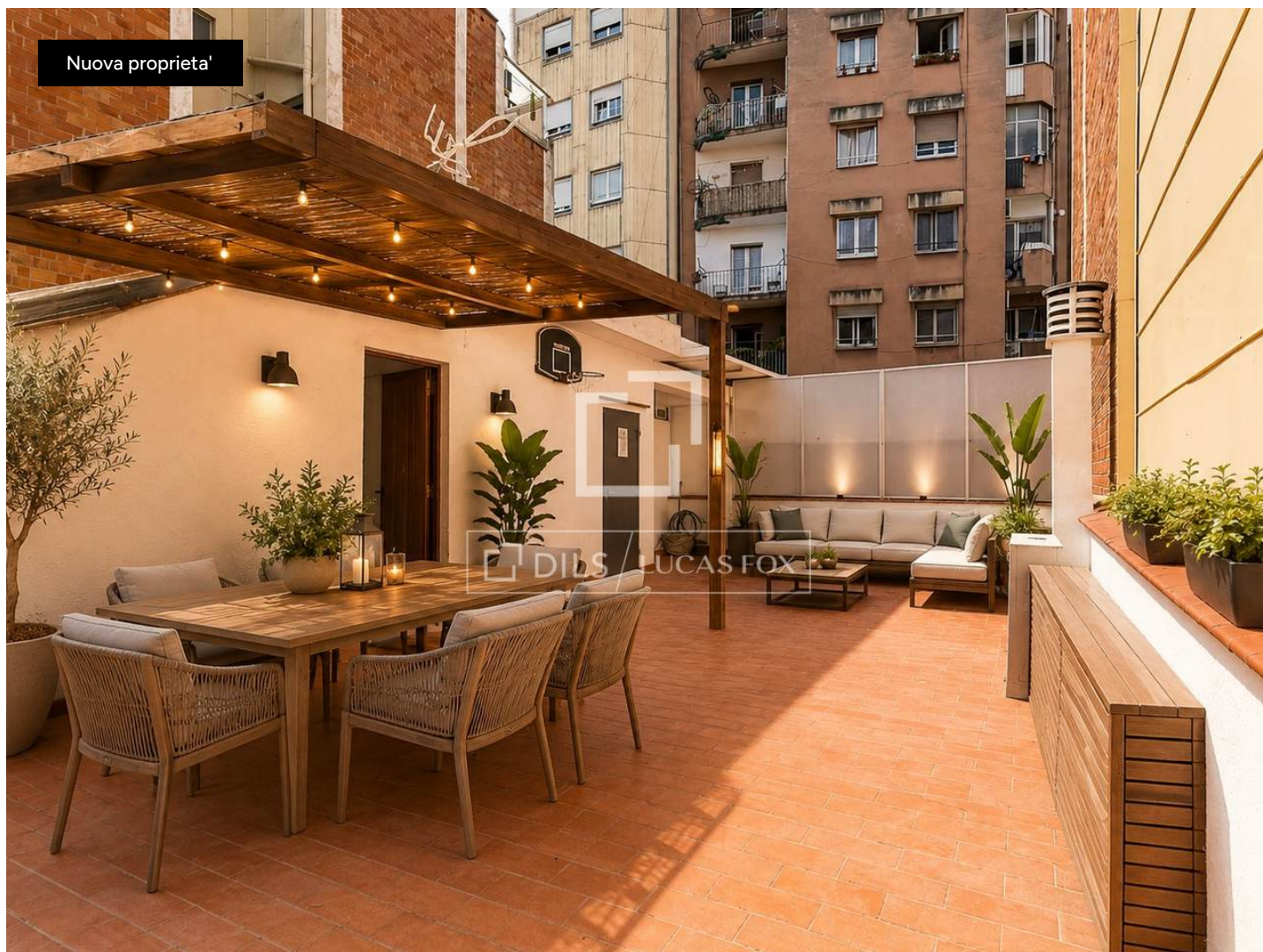


485.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 2 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08023

2 Bedrooms 2 Bathrooms 61m² Planimetrie 50m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

485.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Situato accanto a Plaza Comín, in una posizione strategica che offre ottimi collegamenti sia con i mezzi pubblici che con quelli privati.

Magnifico attico di 60 m² di superficie abitabile, completato da una straordinaria terrazza privata di 50 m² situata sul tetto dell'edificio, ideale per godersi il sole, organizzare incontri all'aperto o creare un esclusivo spazio di relax. L'accesso alla terrazza avviene tramite la scala condominiale.

L'immobile si distingue per l'ottima disposizione degli spazi e la doppia esposizione, che favoriscono la luce naturale e una piacevole ventilazione incrociata.

Entrando, troverete un pratico atrio che separa nettamente la zona giorno dalla zona notte. Il soggiorno-sala da pranzo è spazioso e luminoso, con accesso a un piacevole balcone affacciato sulla facciata principale. La cucina, completamente aperta verso l'esterno, viene fornita arredata e attrezzata con elettrodomestici (piano cottura a gas, forno, cappa aspirante, frigorifero e lavastoviglie).

Sul retro dell'edificio si trova una comoda galleria indipendente con lavatrice e asciugatrice.

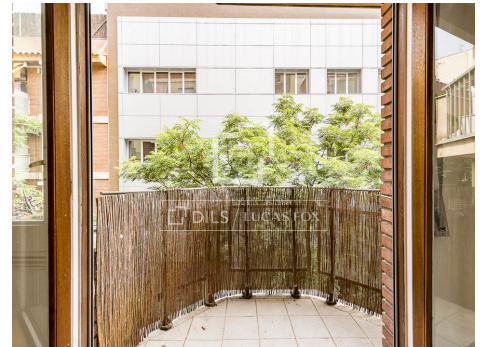
La zona notte dispone di due camere da letto con armadi a muro, entrambe affacciate su un tranquillo cortile interno che garantisce silenzio e privacy.

Il bagno, di dimensioni generose, è dotato di vasca da bagno.

L'immobile è in ottime condizioni e pronto per essere abitato. Presenta pavimenti in parquet nelle stanze principali, infissi interni in legno laccato bianco e un sistema di climatizzazione canalizzato con aria condizionata e pompa di calore in tutta la casa.

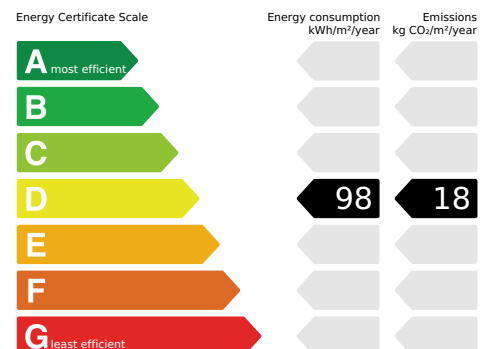
In alternativa, nello stesso edificio è disponibile un ampio parcheggio, con spazio per un'auto e delle moto, nonché un capiente ripostiglio. Entrambi si trovano al piano interrato e sono accessibili direttamente tramite ascensore.

Un'opportunità unica per godere del comfort di un appartamento funzionale e di una magnifica terrazza privata in una delle zone più ambite della città.



lucasfox.it/go/bcn66179

Garage, Ascensore, Luce naturale, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone

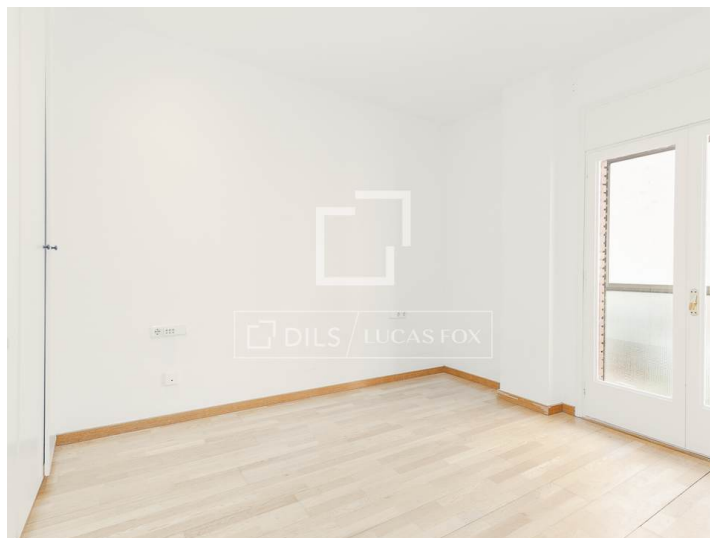


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

485.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany



L'immobile si trova a Barcellona, nella parte alta della città, nel quartiere Vallcarca i els Penitents, precisamente in via Gomis, a pochi metri da Piazza Alfonso Comín. Ha una superficie costruita di 60 m² e [informazioni mancanti] m² di superficie utile. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione. Il prezzo totale di vendita è di € 485.000,00. Un posto auto nello stesso edificio è disponibile per l'acquisto separato (€ 35.000,00). Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applicherà l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e del catasto. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità (cédula de habitabilidad) è disponibile su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità con la normativa vigente. Il venditore non è un Grande Titolare.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

485.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna