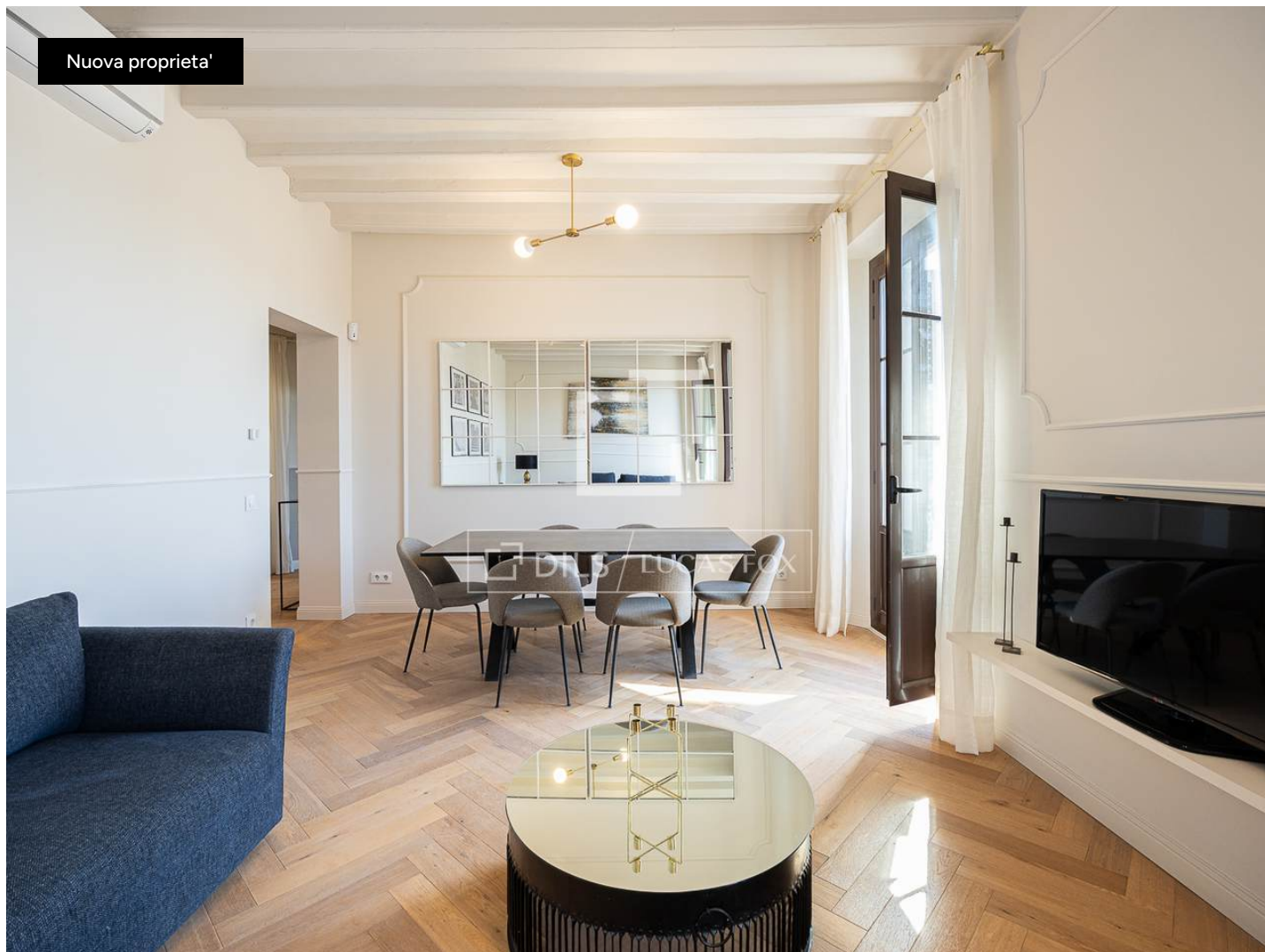


850.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Barceloneta

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Barceloneta » 08003

2 Bedrooms    2 Bathrooms    85m<sup>2</sup> Planimetrie    3m<sup>2</sup> Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

850.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Barceloneta

**Splendido appartamento con 2 camere da letto in vendita in un complesso residenziale con terrazza panoramica comune, piscina e vista sul porto di Barcellona a Barceloneta.**

Lucas Fox presenta questa esclusiva promozione di appartamenti di lusso situati in un signorile edificio sul Passeig Isabel II, una delle zone più emblematiche della Ciutat Vella, di fronte al porto di Barcellona.

Gli appartamenti, completamente ristrutturati e arredati, variano da 69 m<sup>2</sup> a 138 m<sup>2</sup>. Si trovano al piano rialzato e sui primi tre piani dell'edificio, culminando in uno spettacolare attico con terrazza privata e vista panoramica al quarto piano. Ogni unità offre da una a tre camere da letto e da uno a due bagni, con layout funzionali che privilegiano la luce naturale, gli spazi ampi e la vista libera.

Questa particolare unità si trova al secondo piano dell'edificio e offre 86 m<sup>2</sup> costruiti, con due camere da letto, un bagno e una disposizione funzionale che include balconi con vista aperta sul porto di Barcellona e sulla Via Laietana.

Gli interni fondono il carattere di una tenuta storica con il comfort contemporaneo, preservando elementi originali come modanature, pavimenti in parquet a spina di pesce e cornici per camini, il tutto completato da finiture di pregio. Le stanze principali godono di una vista aperta su Passeig Isabel II e Via Laietana, in una delle posizioni più ambite del centro storico.

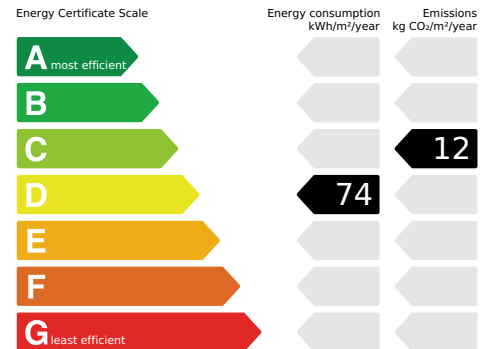
Come ulteriore vantaggio, i residenti hanno accesso a una spettacolare terrazza comune sul tetto con piscina, aree relax e una vista impareggiabile sul porto e sullo skyline di Barcellona. Un'opportunità unica per acquistare una proprietà unica in una posizione privilegiata.

Contattateci per organizzare una visita o ricevere una presentazione personalizzata del progetto.



[lucasfox.it/go/bcn66220](https://lucasfox.it/go/bcn66220)

Vista sul mare, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

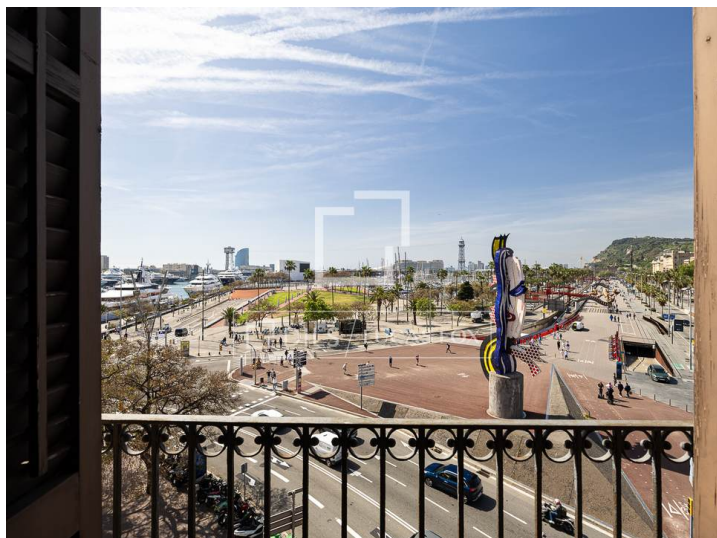


**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spagna

850.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Barceloneta



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna