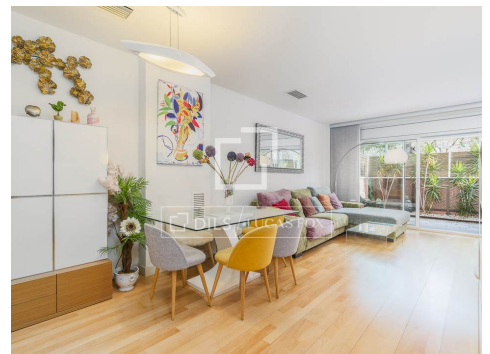
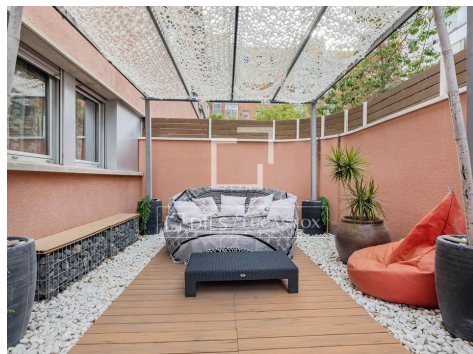
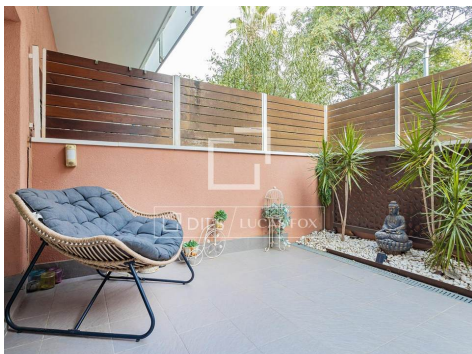
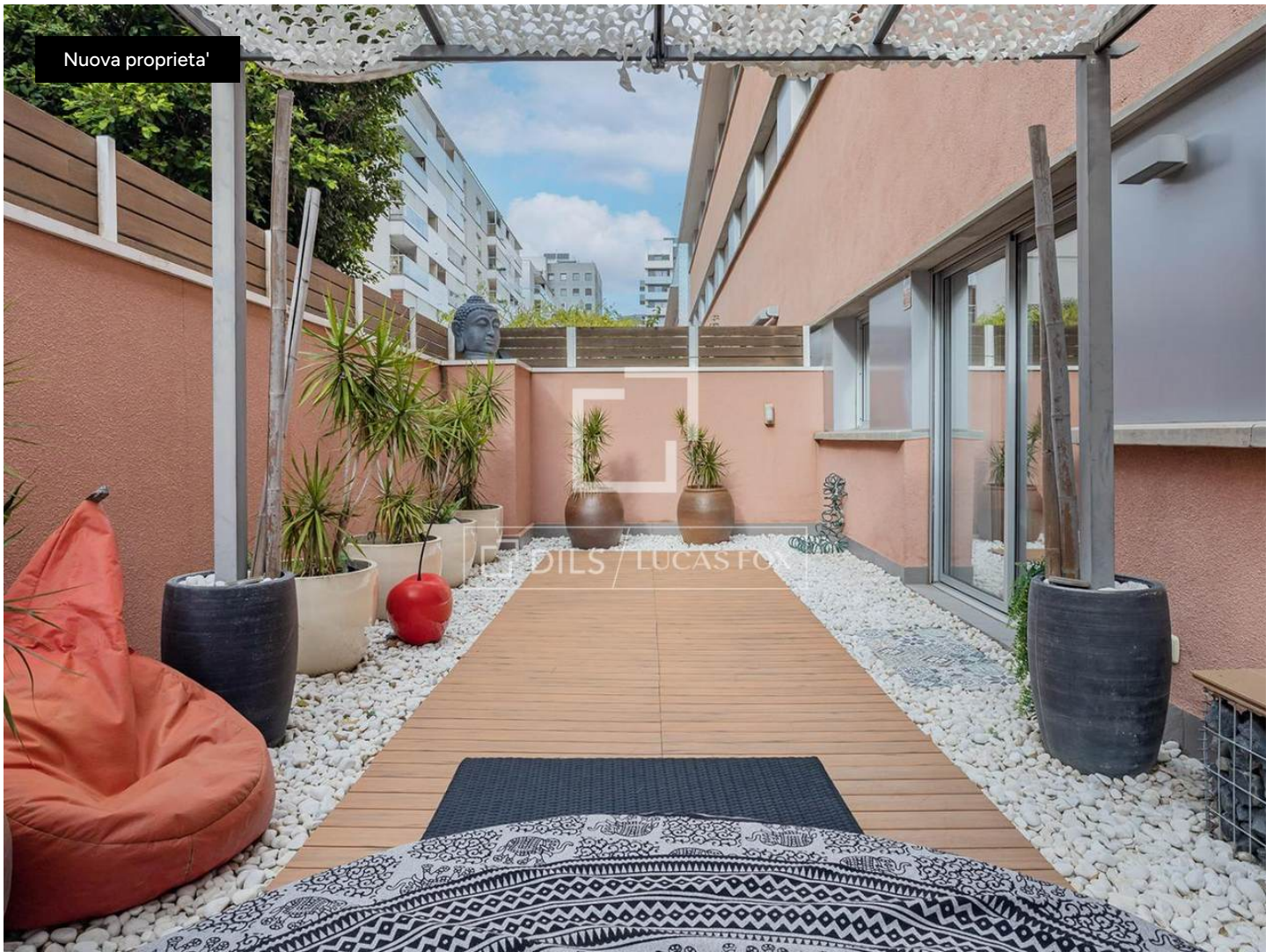


620.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 3 camere da letto con 46m² terrazza in vendita a Sants-Badal

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sants-Montjuïc » Sants-Badal » 08038

3	2	90m ²	46m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

620.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 46m² terrazza in vendita a Sants-Badal

Appartamento ristrutturato con ampie terrazze in una zona residenziale di Sants-Montjuïc

In una delle zone residenziali più tranquille e piacevoli di Sants-Montjuïc, immerso nel verde e in un'atmosfera serena, si trova questo magnifico appartamento di 90 m² situato nella tranquilla via Gernika. Ubicato in un edificio relativamente nuovo, risalente al 2009, l'immobile si distingue per la luminosità, l'ampiezza e gli eccellenti spazi esterni, offrendo uno stile di vita confortevole.

La casa dispone di due ampie terrazze soleggiate che ampliano notevolmente lo spazio abitabile durante il giorno, integrandosi armoniosamente con il soggiorno-sala da pranzo e creando un grande ambiente aperto, inondato di luce naturale.

L'interno comprende un'ampia zona giorno e pranzo, una cucina separata con ingresso indipendente e una zona notte eccellente composta da una luminosa camera padronale con bagno privato, oltre a due ulteriori camere da letto e un secondo bagno completo. Ogni ambiente è stato progettato per offrire funzionalità, comfort e benessere.

L'immobile è dotato di caratteristiche pensate per massimizzare il comfort, tra cui riscaldamento e aria condizionata canalizzati, finiture di pregio e accesso a curati giardini comuni con piscina, ideali per godersi momenti di relax e privacy.

Inoltre, l'immobile offre la possibilità di acquisire un posto auto e un ampio ripostiglio, apportando un eccezionale valore aggiunto per la vita quotidiana.

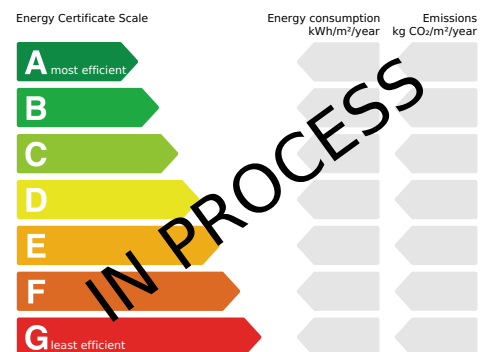
La sua posizione è imbattibile grazie alla vicinanza all'aeroporto di Barcellona, alla presenza di parchi e spazi verdi come il Jardí dels Drets Humans e il Parco Sant Isidre, nonché di aree gioco per bambini, servizi e numerose opzioni per il tempo libero. Inoltre, vanta ottimi collegamenti con le Ferrovie della Generalitat (Ferrovie Catalane), la metropolitana e diverse linee di autobus, che consentono un accesso rapido e agevole al resto della città.

Un'opportunità unica per chi cerca una casa luminosa e tranquilla con eccellenti spazi esterni in una delle zone di Barcellona con il maggiore potenziale e la maggiore richiesta.



lucasfox.it/go/bcn66267

Terrazza, Piscina, Ascensore,
Luce naturale, Parcheggio,
Vicino il trasporto pubblico,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

620.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 46m² terrazza in vendita a Sants-Badal



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna