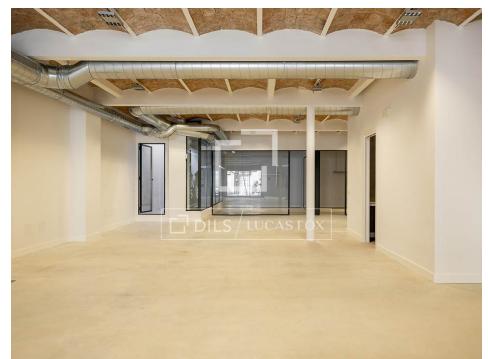
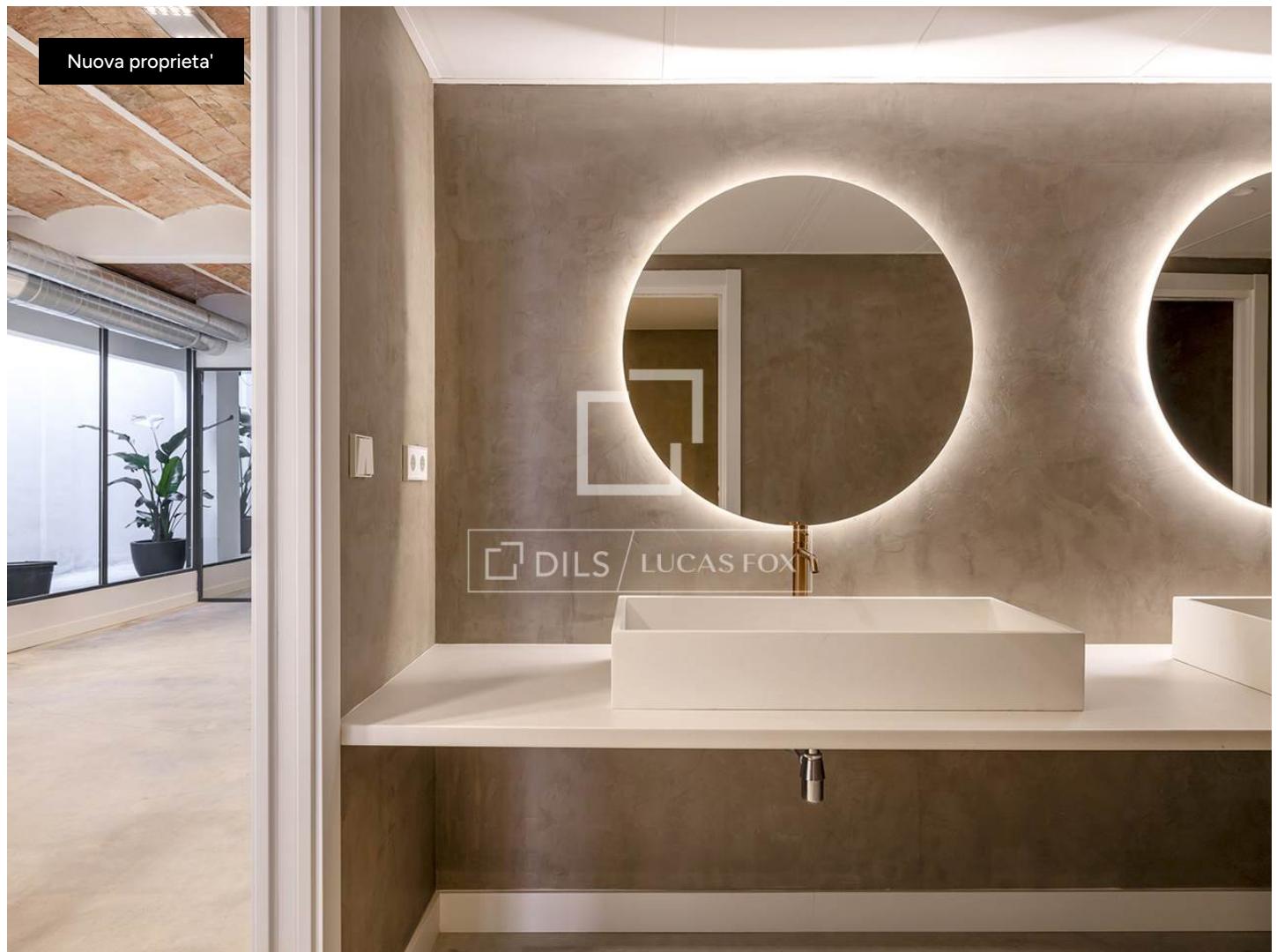


919.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà

## Loft in condizioni eccellenti con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

2            200m<sup>2</sup>            10m<sup>2</sup>  
Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

919.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà

## Loft in condizioni eccellenti con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

**Appartamento al piano terra di 205 m<sup>2</sup> situato in Passatge Utset, a pochi metri dalla Sagrada Familia. Completamente ristrutturato, con soffitti alti con volte catalane, patio privato di 10 m<sup>2</sup> e aria condizionata canalizzata. Richiede cambio di destinazione d'uso a residenziale.**

Questa proprietà si trova in Passatge Utset, una tranquilla strada pedonale a pochi passi dalla Sagrada Familia, nel cuore di Barcellona.

Situato al piano terra di un edificio del 1936, l'immobile ha una superficie costruita di circa 205 m<sup>2</sup> e offre molteplici possibilità di distribuzione in base alle esigenze dell'acquirente.

L'edificio è stato completamente ristrutturato, integrando infissi con isolamento termico e acustico, aria condizionata canalizzata, illuminazione a LED e un sistema domotico per il controllo degli impianti. Gli alti soffitti con volte catalane aggiungono carattere e preservano l'essenza architettonica originale dell'edificio.

Dispone di una cucina in stile ufficio attrezzata con mobili laccati, elettrodomestici integrati e un piano di lavoro Neolith, nonché di un patio privato di circa 10 m<sup>2</sup> che garantisce ventilazione e un piacevole spazio esterno.

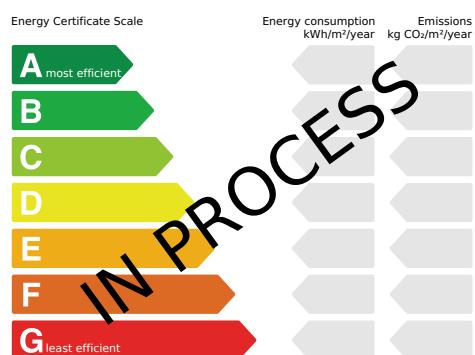
Attualmente l'immobile ha una destinazione d'uso diversa da quella residenziale, rendendo necessario effettuare il corrispondente cambio di destinazione d'uso.

Una proprietà unica in una posizione strategica, ben collegata e circondata da tutti i comfort.



[lucasfox.it/go/bcn66491](http://lucasfox.it/go/bcn66491)

Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata

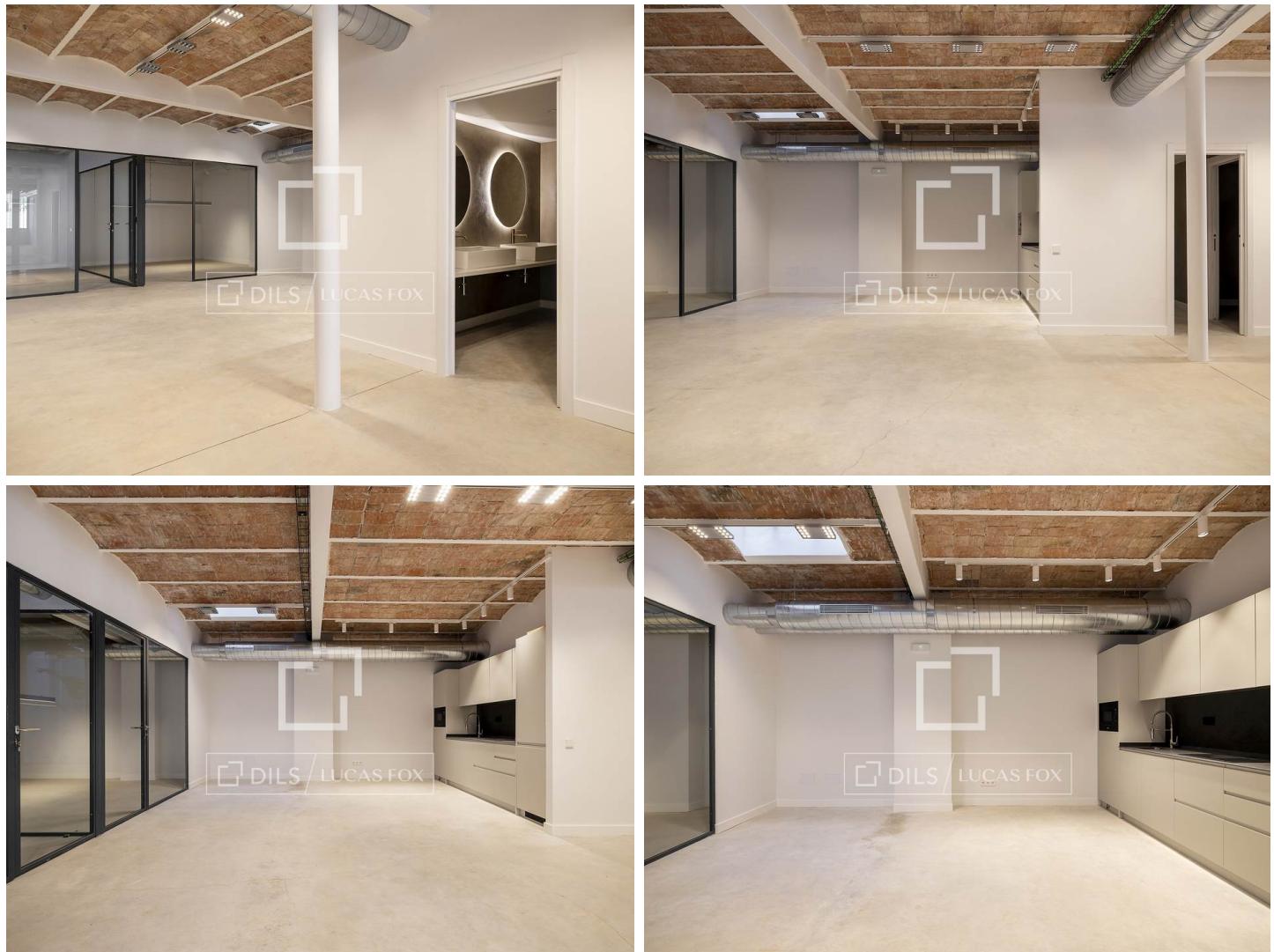


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

919.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà

## Loft in condizioni eccellenti con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna