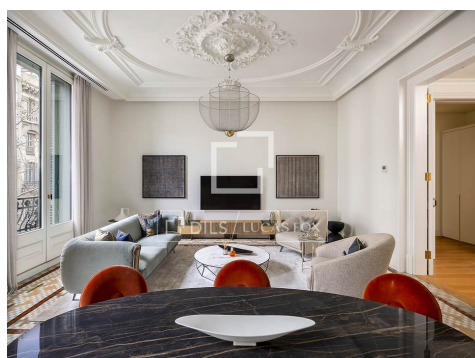


3.250.000 € Appartamento - In vendita

# Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3	2	170m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.250.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Esclusivo appartamento nella modernista Casa Burés, nel quartiere Eixample Right. Tre camere da letto, due bagni, terrazza di 9 m<sup>2</sup>, arredato. Godetevi ogni lusso: spa, piscina, palestra e servizio di portineria. Centro di Barcellona.

Situata nell'emblematica Casa Burés, uno degli edifici modernisti più rappresentativi di Barcellona, questa esclusiva residenza coniuga il carattere storico dell'edificio con un design d'interni elegante e moderno, creando uno spazio unico dove godere del massimo comfort nel cuore della città.

L'immobile offre una disposizione spaziosa e funzionale, con tre camere da letto, due delle quali con bagno *privato*, e una terza stanza versatile, ideale come ulteriore camera da letto, studio o locale multiuso. Dal soggiorno e dalla camera da letto principale si accede a un piacevole balcone di circa 9 m<sup>2</sup>, che garantisce luce naturale e permette di godere dell'atmosfera urbana da uno spazio esterno privato.

La zona giorno è organizzata in un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina di design a vista, concepito come uno spazio accogliente e luminoso, dove materiali pregiati e dettagli accuratamente selezionati convivono con elementi originali restaurati, come pavimenti a mosaico e modanature ornamentali, che conferiscono personalità e distinzione all'intera abitazione.

L'immobile viene venduto completamente arredato e attrezzato, con mobili di design ed elettrodomestici di alta gamma, consentendovi di trasferirvi immediatamente con il massimo livello di comfort e qualità. Include inoltre un ripostiglio nello stesso edificio, un valore aggiunto particolarmente pratico in centro città.

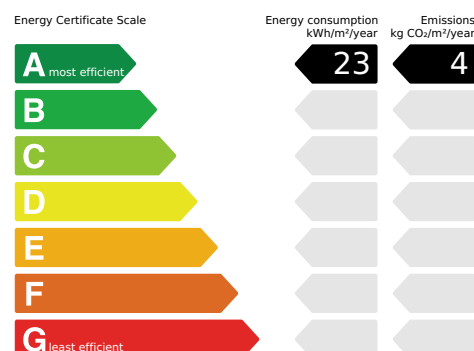
Vivere in questo edificio significa accedere a uno stile di vita eccezionale grazie alle sue ampie aree comuni, progettate per offrire benessere, privacy e servizi degni di una residenza di lusso. L'edificio dispone di servizio di portineria e sicurezza, nonché di esclusive aree comuni tra cui una piscina coperta, un'area *benessere*, una palestra completamente attrezzata e spazi pensati per il tempo libero e la socializzazione, come una sala polifunzionale con cucina professionale. Sul tetto, una spettacolare piscina all'aperto con vista panoramica sulla città permette di godere di momenti di relax in un ambiente privilegiato.

Una proprietà unica, ideale per chi desidera vivere in un edificio storico con tutti i comfort moderni, in uno degli indirizzi più ambiti di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn66704](https://lucasfox.it/go/bcn66704)

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Spa, Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

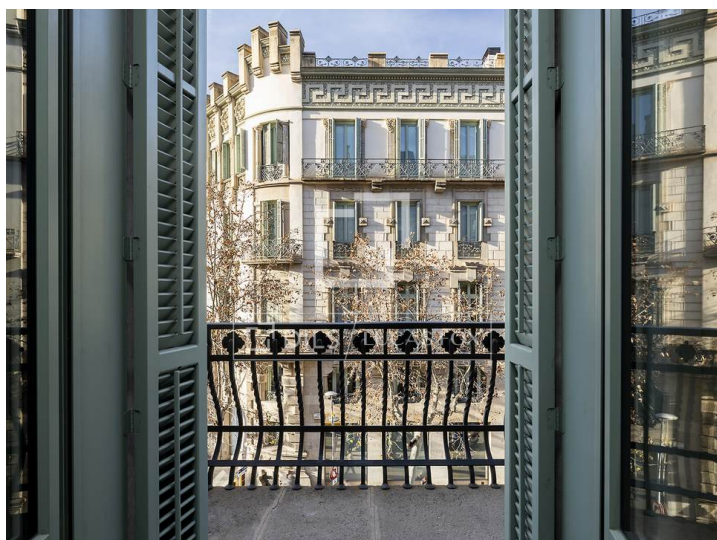


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.250.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample Destro, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 165 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 134 m<sup>2</sup>. L'immobile è stato recentemente ristrutturato. Il prezzo totale di vendita è di € 3.250.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non include inoltre le spese notarili o del catasto. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità (cédula de habitabilidad) è disponibile su richiesta (numero \*035). I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: Sì

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna