

1.150.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2 Bedrooms    2 Bathrooms    111m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.150.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born

Appartamento di 111 m<sup>2</sup> al sesto e ultimo piano, molto luminoso e completamente arredato, con due camere da letto, due bagni e vista diretta sulla cattedrale, in vendita a El Born, Barcellona.

Situato al sesto e ultimo piano, questo splendido appartamento si distingue per la straordinaria luminosità naturale, resa possibile dalle ampie finestre e dall'altezza privilegiata. Dal soggiorno e dalla camera da letto principale si può godere di una vista diretta e senza ostacoli sul Duomo di Barcellona, uno dei simboli più iconici della città.

Questo esclusivo appartamento vanta 111 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, perfettamente distribuiti tra due ampie camere da letto e due bagni completi. La zona giorno offre uno spazio confortevole ed elegante, ideale sia per il relax che per la vita di tutti i giorni. L'immobile viene affittato completamente arredato e dotato di elettrodomestici Bosch di alta gamma.

Si tratta di un'abitazione eccezionalmente silenziosa, dove non si sente alcun rumore, e che offre una sensazione di pace e privacy difficile da trovare in centro città.

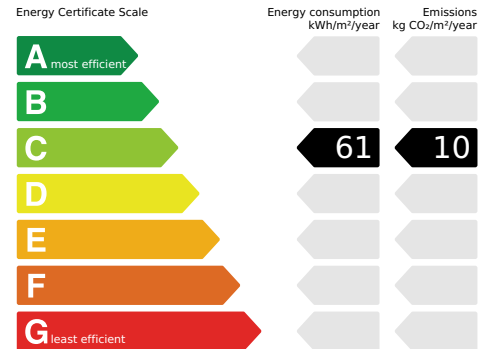
L'immobile fa parte di uno spettacolare edificio con servizio di portineria, ascensore e parcheggio in loco, con un posto auto incluso nel prezzo. I residenti possono inoltre godere di una splendida terrazza comune con una vista panoramica impareggiabile su Barcellona.

Un'opportunità unica per vivere in un attico che coniuga posizione, design, comfort e viste davvero privilegiate.



[lucasfox.it/go/bcn66742](https://lucasfox.it/go/bcn66742)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Tripla vetrata, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.150.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere El Born, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 112 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 96 m<sup>2</sup>. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 1.150.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, numero CHB05871415\*\*\*, che renderemo disponibile su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: NO. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con Partita IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Queste informazioni sono fornite a titolo puramente indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna