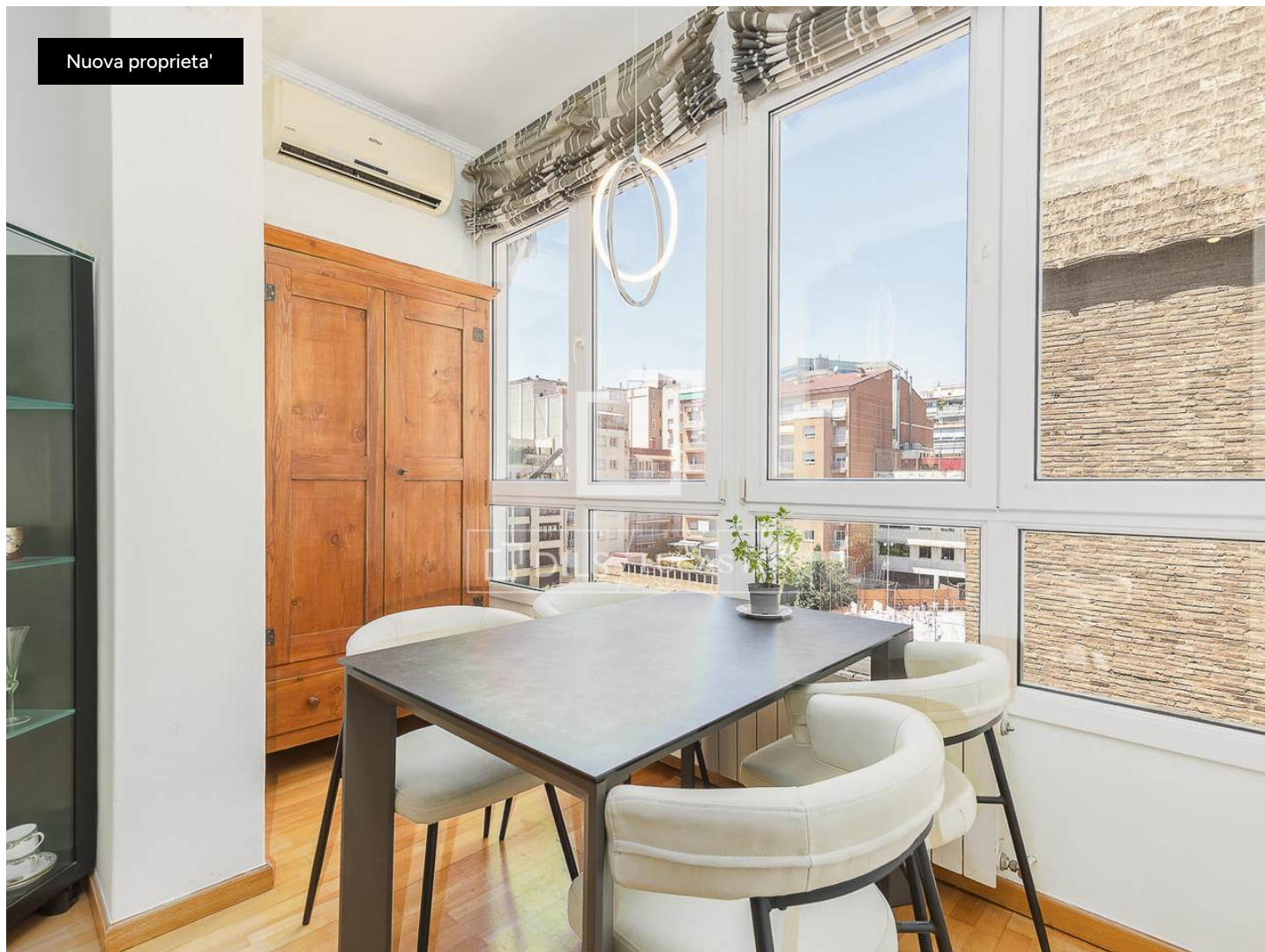


850.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'
Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

4 Bedrooms 2 Bathrooms 128m² Planimetrie 9m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

850.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Questo appartamento vanta una doppia esposizione, un'abbondanza di luce naturale e ampi spazi in una delle zone più prestigiose di Barcellona.

Luminoso appartamento in un bellissimo palazzo d'epoca nell'Eixample Esquerre (Eixample Sinistra). Situato al quinto piano e caratterizzato da una desiderabile doppia esposizione, gode di un'abbondanza di luce naturale durante tutto il giorno. L'appartamento si compone di un soggiorno, una splendida e luminosa zona lettura, due camere da letto di generose dimensioni con affaccio sull'esterno, una camera da letto interna di medie dimensioni e due bagni.

Gli interni trasmettono una sensazione di spaziosità, intimità ed eleganza, grazie a una calda palette di colori e a raffinate modanature sui soffitti. Per garantire il massimo comfort in ogni stagione, la casa è dotata di aria condizionata split e radiatori a gas. Le finestre con doppi vetri offrono un eccellente isolamento termico e un silenzio profondo e sereno in ogni ambiente.

Situata tra Passeig de Gràcia e Plaça Francesc Macià, la casa si trova in un quartiere vivace e prestigioso, ideale per godere appieno dello stile di vita di Barcellona. La rinomata gastronomia locale, i raffinati eventi culturali, la comunità accogliente, i centri benessere e i negozi di qualità, i prodotti alimentari artigianali e i comodi collegamenti con spiagge incontaminate e l'aeroporto ne fanno un vero gioiello nel cuore di Barcellona.

L'immobile si trova nella città di Barcellona, zona Eixample Sinistra, indicando la posizione approssimativa secondo la normativa vigente. Misura 112 m² costruiti e 95 m² utili secondo la planimetria, 128 m² secondo il Catasto. Le condizioni sono eccellenti.

Il prezzo totale è di 850.000 €.

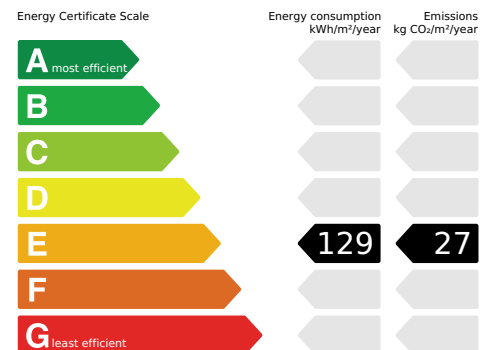
Il prezzo indicato non comprende tasse o spese connesse all'acquisto che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta sul valore aggiunto (IVA). Non comprende neanche le spese notarili o di registrazione.

L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica. Dispone inoltre di un certificato di agibilità numero CHB01063926***, che sarà reso disponibile su richiesta agli interessati.



lucasfox.it/go/bcn67107

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

850.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089 visibili in conformità alla legislazione vigente.

Grande proprietario: NO.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

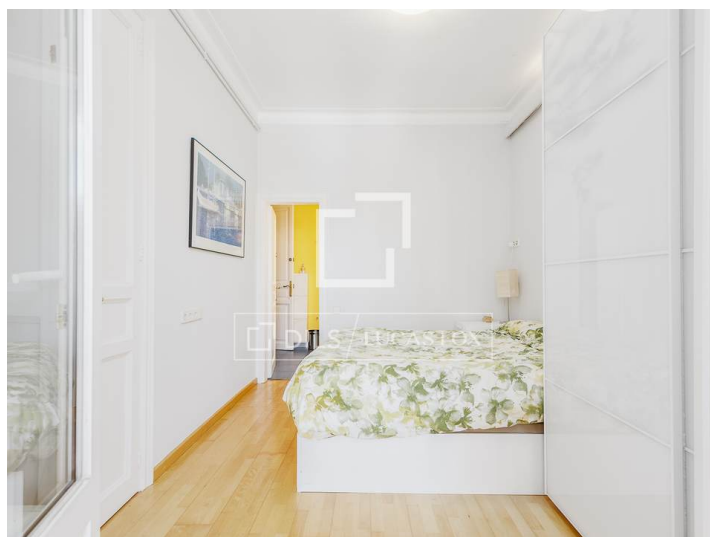
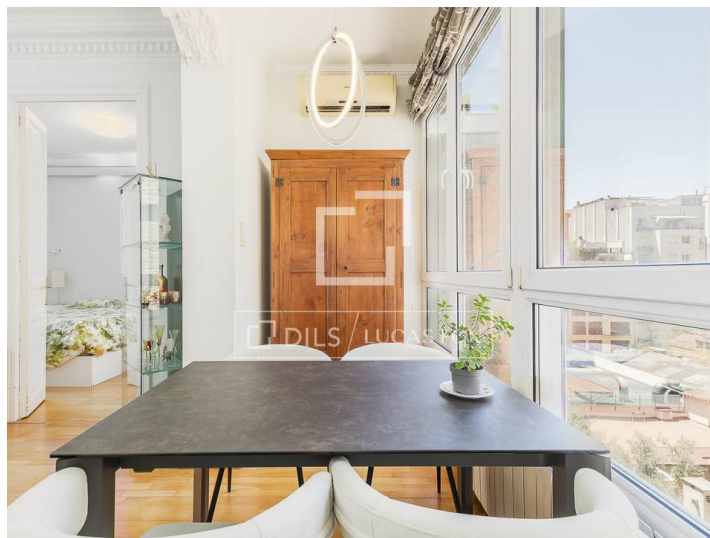
Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Queste informazioni sono fornite a titolo puramente indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

850.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna