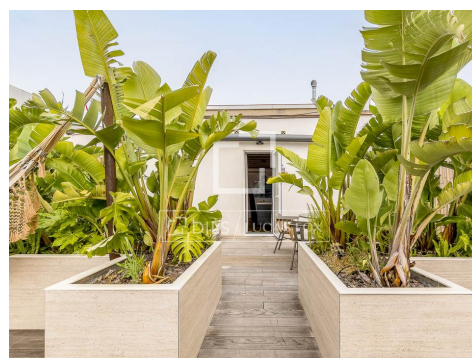
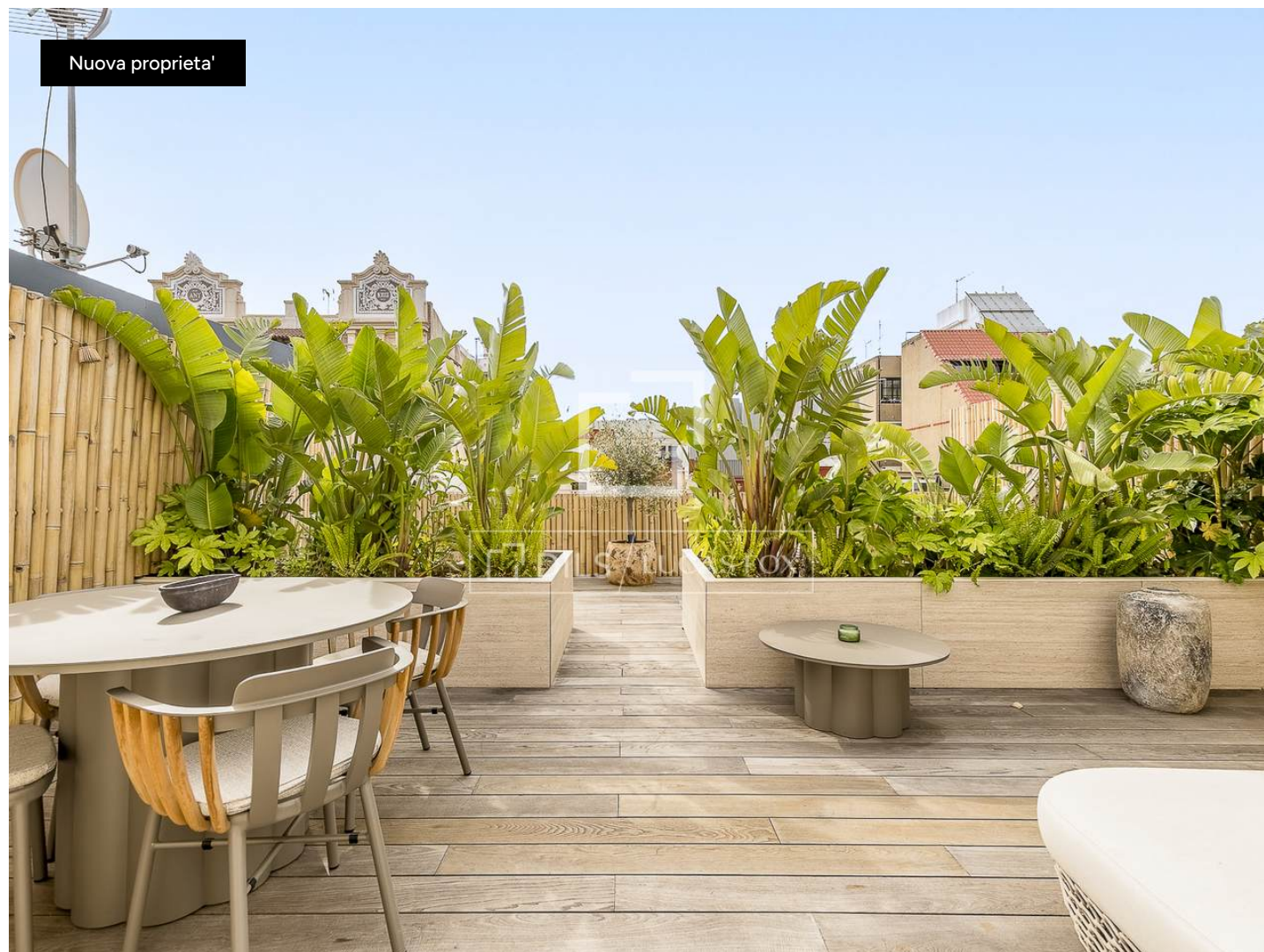


795.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

## Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 62m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

1	1	52m <sup>2</sup>	62m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

795.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 62m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Splendido attico con una camera da letto, recentemente ristrutturato, e una terrazza privata di 62 m<sup>2</sup> nell'Eixample Right, vicino al Passeig de Gracia.

Questo splendido attico di 44 m<sup>2</sup>, recentemente ristrutturato e esposto a sud, dispone di una camera da letto, un bagno e una terrazza di 62 m<sup>2</sup> baciata dal sole tutto il giorno. Costruito nel 1925, si trova in un edificio classico perfettamente mantenuto e dotato di ascensore.

Lo spazio disponibile è stato sfruttato appieno nella nuova ristrutturazione, che ha impiegato materiali e finiture di alta qualità, un design a pianta aperta e ha conservato elementi originali come la volta catalana con zone giorno e notte ben distinte.

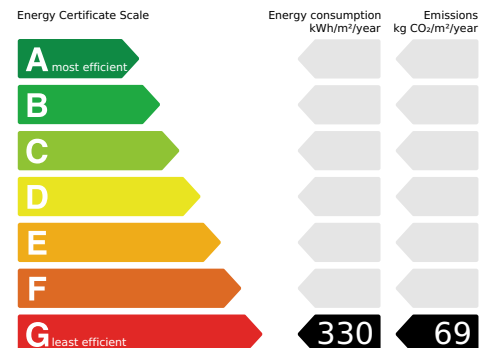
Entrando nell'appartamento, troviamo una cucina a vista completamente attrezzata con zona giorno. L'attico dispone di una camera da letto matrimoniale con affaccio sull'esterno, che gode di abbondante luce naturale e ha armadi a muro. Proseguendo, troviamo un ampio bagno con doccia e vasca.

L'appartamento dispone di una terrazza privata di 62 m<sup>2</sup> sullo stesso piano, che riceve il sole diretto tutto il giorno e sarebbe ideale per socializzare, cenare all'aperto o semplicemente godersi il sole tutto l'anno.



[lucasfox.it/go/bcn67159](https://lucasfox.it/go/bcn67159)

Terrazza, Ascensore,  
Terrazza comunitaria,  
Edificio modernista, Zona Relax,  
Viste della città, Vista panoramica,  
Vista, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Armadi a muro,  
Aria condizionata

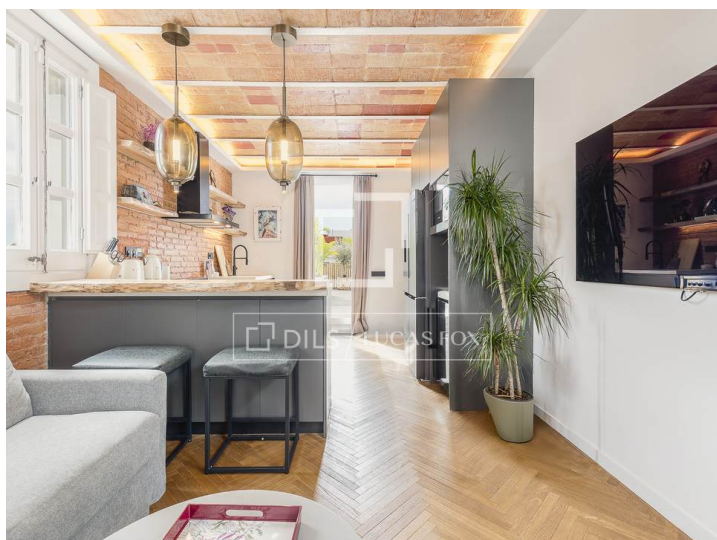


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

795.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 62m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro



L'immobile è situato nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample, con ubicazione approssimativamente conforme alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 60 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 54 m<sup>2</sup>. Il prezzo totale di vendita è di € 795.000 (tasse e spese escluse; in conformità alla normativa vigente, l'acquirente è responsabile dell'imposta di trasferimento immobiliare (ITP), nonché delle spese notarili e di registrazione al catasto). L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica e di un certificato di agibilità valido, con numero CHB00119422\*\*\*. La documentazione completa sarà fornita su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono esposti in conformità alla normativa vigente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

795.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

**Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 62m<sup>2</sup> terrazza  
in vendita a Eixample Destro**

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna